

ABSTRAK

Judul : Analisis Risiko Pekerjaan Proyek Konstruksi (Studi Kasus Proyek Pembangunan Rusun Tingkat Tinggi Pasar Rumput), Nama: Heru Yanuar Prasetya, Nim : 41113120037, Dosen Pembimbing : Ir. Mawardi Amin, MT, 2018

Setiap proyek konstruksi memiliki keunikan tersendiri, terutama dengan permasalahan dan risiko yang dihadapi. Salah satu penyebab terganggunya kinerja proyek konstruksi adalah pekerjaan-pekerjaan yang memungkinkan terjadi risiko dan memberikan akibat negatif pada kinerja proyek saat konstruksi. Studi penelitian dilakukan pada proyek pembangunan Rusun Tingkat Tinggi Pasar Rumput – Manggarai – Jakarta Selatan, DKI Jakarta dan waktu penelitian kurang lebih 4 bulan, mulai Maret – Juni 2018.

Terdapat 20 variabel risiko awal yang teridentifikasi dari studi literatur. Pada tahap validasi 3 pakar yang berkopeten dibidangnya terdapat tambahan 3 variabel dari salah satu pakar. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif untuk menghasilkan rating risiko serta penggolongan terhadap matriks risiko.

Dari hasil analisis perhitungan dengan metoda *probaility x impact* untuk setiap kategori faktor risiko telah di dapatkan hasil berupa rating risiko. Rating tertinggi pada kategori pengadaan alat dan bahan yaitu Keterlambatan kedatangan alat & bahan material ke proyek sebesar 6,671, kategori pekerjaan bekisting yaitu Perubahan desain pada saat konstruksi sebesar 6,390, kategori pekerjaan pemasian yaitu Kesalahan pemahaman gambar kerja sebesar 6,413, dan kategori pekerjaan pembesian yaitu Ketidaksesuaian desain dan spesifikasi sebesar 5,911. Dari ke empat variabel risiko diatas tergolong risiko Moderat. Risiko tersebut berpotensi kemungkinan terjadi setidaknya 1 peristiwa dalam 2 tahun dan berakibat deviasi atas rencana sasaran proyek $1\% < x < 3\%$ selama proses pekerjaan struktur atas.

Peringkat risiko tertinggi dari masing-masing kategori tersebut dilakukan observasi pengendalian risiko yang dimaksudkan untuk menurunkan tingkat risiko dengan mengurangi kemungkinan terjadinya risiko, mengurangi akibat negatif, memindahkan risiko ke pihak lain atau menghindari risiko (dengan menghindari tujuan, strategi, sasaran atau rencana hasil kgiatan yang terkait).

Kata kunci : Risiko, Kinerja Proyek, Konstruksi, Rusun Tingkat Tinggi

ABSTRACT

Title : Risk Analysis of Construction Project Works (Case Study of Project Development of Pasar Rumput High Rise Flats), Name : Heru Yanuar Prasetya, Nim : 41113120037, Advisor : Ir. Mawardi Amin, MT, 2018

Each construction project has its own uniqueness, especially with problems and opposite damage. One of the causes of the disruption of project performance are the jobs that allow the occurrence and produce negative when working during construction. The research study was carried out on the project of High Rise Flats of Pasar Rumput - Manggarai - South Jakarta, DKI Jakarta and research time approximately 4 months, from March to June 2018.

There are 20 initial risk variables identified from the literature study. In the validation stage of 3 experts who berkopeten field there are additional 3 variables from one expert. This research uses descriptive qualitative method to generate risk rating and classification of risk matrix.

From result of calculation analysis with probability x impact method for each risk factor category has got result of risk rating. The highest rating in the category of procurement of equipment and materials that is the delay of the arrival of tools & materials to the project amounted to 6.671, the category of formwork work is the design change at the construction of 6.390, the category of work pemasangan the errors of understanding work drawing of 6.413, and the category of pemasangan work is Incompatibility design and specifications of 5.911. Of the four risk variables above are classified as Moderate risk. The risk is potentially possible at least 1 event in 2 years and resulted in a deviation of the project target plan $<1\% \times <3\%$ during the upper structure work process.

The highest risk ratios of each category are risk control observations intended to lower the risk level by reducing the likelihood of occurring the risk, reducing the negative effects, transferring the risk to the other party or avoiding risk (by avoiding the objectives, strategies, targets or plans of the kings related).

Keywords: Risk, Project Performance, Construction, High Rise Flats