

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN, UKURAN PERUSAHAAN DAN
KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Perusahaan sektor property, real estate dan konstruksi bangunan yang
terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013 – 2017)**

Oleh :

Niken Rahayu Wardani - 43214110353

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kinerja keuangan yang diproksikan dengan *Return On Asset*, kinerja keuangan yang diproksikan dengan *Return On Equity*, ukuran perusahaan dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan. Objek dalam penelitian ini adalah perusahaan property, real estate dan konstruksi Bangunan di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan periode penelitian tahun 2013 sampai dengan tahun 2017. Penelitian ini menggunakan metode purposive sampling dan mendapatkan sampel perusahaan sebanyak 18 perusahaan. Pengambilan data dilakukan dengan mengunduh Laporan Tahunan di situs resmi BEI yaitu www.idx.co.id. Analisis data untuk menguji hipotesis menggunakan analisis regresi berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel Kinerja Keuangan yang diproksikan dengan *Return On Asset* (ROA) berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan dan Kebijakan Dividen berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan. Sedangkan variabel Kinerja Keuangan yang diproksikan dengan *Return On Equity* (ROE) tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan dan Ukuran Perusahaan tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan.

Kata kunci : *Return On Asset* (ROA), *Return On Equity* (ROE), Ukuran Perusahaan (LN), Kebijakan Dividen (DPR), Nilai Perusahaan (Tobin's Q)

**THE EFFECT OF FINANCIAL PERFORMANCE, FIRM SIZE AND
DIVIDEND POLICY TO FIRM VALUE**

**(Companies sector property, real estate and building construction listed on
Indonesia Stock Exchange Year 2013 - 2017)**

By:

Niken Rahayu Wardani – 43214110353

ABSTRACT

This research aims to examine the effect of financial performance proxied by Return On Asset, financial performance proxied by Return On Equity, firm size and dividend policy on firm value. The object in this study is property, real estate and construction Building on the Indonesia Stock Exchange (IDX) with the research period 2013 until 2017. This study uses purposive sampling method and get a sample of 18 companies. Data retrieval is done by downloading the Annual Report on the IDX official website, www.idx.co.id. Data analysis to test hypotheses using multiple regression analysis.

The results of this study indicate that the Financial Performance variable proxied by Return on Assets (ROA) affects the Company Value and Dividend Policy affects the value of the Company. Whereas the Financial Performance variable proxied by Return on Equity (ROE) does not affect the Company Value and the Company Size does not affect the Company Value.

Keywords: Return on Assets (ROA), Return On Equity (ROE), Firm Size (LN), Dividend Policy (DPR), Firm Value (Tobin's Q).