

## BAB II

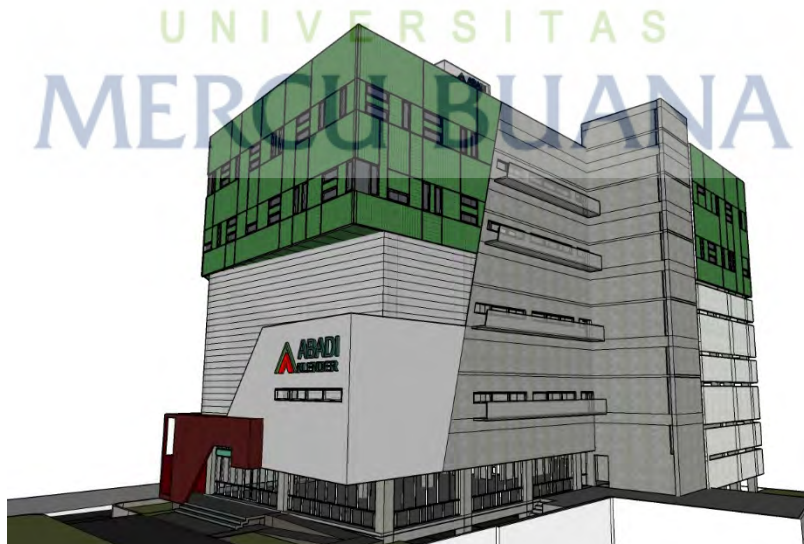
### DATA PROYEK

#### 2.1 Lokasi Proyek

Lokasi pengerjaan *Proyek Pembangunan Gedung Abadi Klender* terletak di Jl. Bekasi Timur No 7 Rt 02/ Rw 02 Pulo Gadung , Jakarta Timur.



Gambar 2.1 Lokasi *Proyek Gedung Abadi Klender*



Gambar 2.1 *Desain Proyek Gedung Abadi Klender*

Adalah batas-batas daerah proyek tersebut adalah sebagai berikut :

- 1) Sisi Utara : Jl. ke arah stasiun klender
- 2) Sisi Selatan : Pemukiman
- 3) Sisi Timur : Pemukiman
- 4) Sisi Barat : Jl. Bekasi Timur Raya

## 2.2 Data Umum Proyek

- Nama Proyek : Gedung Abadi Klender
- Alamat Proyek : Jl. Bekasi Timur No. 7 Rt 02/ Rw 02 –  
Pulo Gadung, Jakarta Timur
- Fungsi Gedung : Usaha dan Perkantoran
- Pemilik Proyek : Bpk. Edwin Halim
- Project Manager : Bpk. Puryadi Antonius
- Waktu pelaksanaan: ± 14 Bulan
- Nilai Kontrak : ± Rp. 40.500.000.000 (Termasuk PPN 10%)
- Jenis Kontrak : Lumpsum Fixed Price
- Luas Tanah : ± 52.001 M<sup>2</sup>
- Luas Bangunan : ± 50.305 M<sup>2</sup>

### 2.3 Data Teknis Proyek

Data teknis yang terdapat pada pembangunan *Proyek Pembangun Gedung Abadi Klender* :

#### Mutu Bahan

- Balok : Fc' 25 MPa
- Kolom & Dinding : Fc' 30 MPa

#### Mutu Besi Beton

- BJTP 24 : Baja Tulangan Polos untuk besi Ø 6-8 mm
- BJTP 40 : Baja Tulangan Ulir Untuk Ø 10-32

mm Baja : ST 37

Baut : A325

Las : Elektroda E70XX

Angkur Baut : BJTD 40

Instalasi Listrik : PLN dan Genset

Instalasi Air Bersih : PDAM dan SUMur Bor (Deep Well)

## **2.4 Fasilitas Pelengkap**

Terdapat banyak fasilitas pelengkap yang menjadi pendukung selama proyek berlangsung. Fasilitas-fasilitas tersebut adalah sebagai berikut :

- 1) Kantor/ Direksi Keet



- 2) Mobilisasi Dan Demobilisasi



3) Bedeng Pekerja



4) Area Parkir



5) Fasilitas Lainnya

- Toilet
- Musholla
- Rest And Semoking Area