

## ABSTRAK

**Judul: Perbandingan Analisis Efisiensi Biaya dan Efektifitas Waktu Pelaksanaan Pekerjaan Pemasangan Dinding Precast dan Bata Ringan Pada Facade Apartement Grand Madison Grogol – Jakarta Barat,**

**Nama: Lutfia Wahyu Rachmayanti, NIM: 41113120124, Dosen Pembimbing: Ir. Mawardi Amin, . MT, 2017.**

Teknologi merupakan suatu penerapan dari perpaduan ilmu pengetahuan yang berkembang dan berguna bagi umat manusia, Pengembangan teknologi sangat berguna untuk kemajuan kehidupan manusia pada zaman ini. Metode konstruksi pracetak untuk dinding facade suatu hunian merupakan kemajuan teknologi beton bertulang yang telah berkembang di era konstruksi. Perkembangan teknologi pada dinding pracetak berpotensi untuk meningkatkan kinerja pekerjaan proyek dan efisiensi biaya dan waktu pekerjaan yang cepat dibandingkan dengan pekerjaan pemasangan dinding facade secara konvensional. Pada Proyek Pembangunan Apartement Grand Madison Grogol – Jakarta Barat menggunakan dinding precast.

Penggunaan dinding precast membuat pekerjaan finishing menjadi lebih efisien dalam segi biaya dan efektifitas dalam segi waktu pelaksanaan. Salah satu pekerjaan pada proyek konstruksi yang mempunyai volume pekerjaan dan jumlah tenaga kerja yang cukup besar adalah pekerjaan dinding. Dengan volume dan jumlah tenaga kerja yang besar tentu diperlukan biaya yang cukup besar pula untuk menyelesaikannya, maka produktifitas tenaga kerja harus dimaksimalkan guna meminimalisasi anggaran dan waktu penyelesaian proyek.

Produktivitas yang dihasilkan dari simulasi WebCyclone untuk pekerjaan erection precast wall adalah sebesar 1.969 unit/jam atau 30.50 menit/unit atau 13.789 unit/day. Sedangkan Produktivitas yang dihasilkan dari pekerjaan Erection brickwall adalah sebesar 1.072 unit/jam atau 55.93 menit/unit atau 7.509 unit /day. Jika dalam 152 simulasi erection precast wall dan erection brickwall maka terdapat perbedaan 6 unit panel yang dapat di erection antara metode precast wall dibandingkan dengan metode brickwall.

**Kata kunci: Precast, Efisiensi, Efektifitas, Produktivitas, WebCyclone.**