

## DAFTAR ISI

<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	21
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....	22
1. Tujuan penelitian.....	22
2. Kontribusi penelitian .....	22
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA KONSEPTUAL DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS</b> .....	24
A. Kajian Pustaka.....	24
1. Manajemen keuangan.....	24
2. Pasar modal .....	26
3. Saham.....	28
4. <i>Price earning ratio</i> .....	32

5. <i>Current ratio</i> .....	34
6. <i>Debt to equity ratio</i> .....	35
7. <i>Total asset turnover</i> .....	36
8. <i>Net profit margin</i> .....	37
9. Penelitian terdahulu.....	38
B. Rerangka Konseptual dan Pengembangan Hipotesis .....	44
1. Pengembangan hipotesis .....	44
2. Rerangka Konseptual .....	48
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	50
A. Waktu dan Tempat Penelitian .....	50
B. Desain Penelitian.....	50
C. Definisi dan Operasional Variabel .....	50
1. Variabel dependen (variabel terikat) .....	51
2. Variabel Independen (variabel bebas).....	51
D. Populasi dan Sampel Penelitian .....	53
1. Populasi .....	53
2. Sampel.....	53
E. Jenis Data dan Metode Pengumpulan Data .....	55
F. Metode Analisis Data .....	56
1. Analisis deskriptif .....	56
2. Analisis kualitas data.....	57
a. Uji stasioneritas.....	57
3. Analisis regresi data panel.....	59

4. Pemilihan regresi data panel .....	62
5. Pengujian model regresi data panel.....	65
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>67</b>
A. Gambaran Umum.....	67
1. Agung Podomoro Land (APLN).....	67
2. Alam Sutera Realty (ASRI).....	68
3. Bekasi Asri Pemula (BAPA).....	69
4. Bekasi Fajar Industrial Estate (BEST) .....	70
5. Bumi Citra Permai (BCIP) .....	71
6. Bumi Serpong Damai (BSDE) .....	72
7. Ciputra Development (CTRA).....	73
8. Danayasa Arthatama (SCBD) .....	74
9. Duta Anggada Realty (DART).....	75
10. Duta Pertiwi (DUTI) .....	76
11. Gading Development (GAMA).....	77
12. Gowa Makassar Tourism Development (GMTD).....	78
13. Greenwood Sejahtera (GWSA).....	79
14. Intiland Development (DILD).....	80
15. Jaya Real Property (JRPT) .....	80
16. Kawasan Industri Jababeka (KIJA).....	81
17. Lamicitra Nusantara (LAMI) .....	82
18. Lippo Cikarang (LPCK).....	83
19. Lippo Karawaci (LPKR) .....	84

20. Megapolitan Developments (EMDE).....	85
21. Metropolitan Kentjana (MKPI).....	86
22. Metropolitan Land (MTLA).....	87
23. Modernland Realty (MDLN) .....	88
24. Pakuwon Jati (PWON).....	89
25. Perdana Gapuraprima (GPRA).....	89
26. Plaza Indonesia Realty (PLIN).....	90
27. Roda Vivatex (RDTX).....	91
28. Sentul Cty (BKSL).....	92
29. Summarecon Agung (SMRA).....	93
30. Suryamas Dutamakmur (SMDM).....	94
B. Statistik Deskriptif.....	95
C. Uji Kualitas Instrumen Penelitian .....	97
1. Uji stasioneritas.....	97
2. Kualitas instrumen penelitian.....	98
D. Pengujian Hipotesis.....	110
1. Uji koefisien determinasi ( $R^2$ ).....	110
2. Uji signifikansi parsial (t).....	110
E. Analisis regresi data panel.....	112
F. Pembahasan .....	114
1. Pengaruh CR terhadap PER .....	114
2. Pengaruh DER terhadap PER.....	114
3. Pengaruh TATO terhadap PER.....	115

4. Pengaruh NPM terhadap PER.....	116
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>117</b>
A. Simpulan.....	117
B. Saran.....	118
1. Bagi perusahaan <i>property</i> dan <i>real estate</i> .....	118
2. Bagi Investor.....	118
3. Bagi penelitian yang mendatang.....	119
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>120</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>125</b>



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**