

## Daftar Isi

PERNYATAAN .....	i
PENGESAHAN .....	ii
Kata Pengantar .....	iii
ABSTRAK .....	v
Daftar Isi .....	vi
Daftar Gambar .....	ix
Daftar Tabel .....	x
PENGANTAR .....	xi
BAB I : PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Maksud, Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	3
1.3.1 Maksud dan Tujuan .....	3
1.3.2 Manfaat Penelitian .....	3
1.4 Sistematika Pembahasan .....	3
1.5 Kerangka Pemikiran .....	4
BAB II : KAJIAN PUSTAKA .....	5
2.1 Perubahan .....	5
2.1.1 Definisi Perubahan .....	5
2.1.2 Katagori Perubahan .....	5
2.1.3 Faktor-faktor terjadinya Transformasi .....	6
2.1.4 Faktor pendorong Perubahan .....	7
2.2 Koridor .....	8
2.3 Perumahan dan Rumah .....	8
2.3.1 Definisi Perumahan .....	8
2.3.2 Definisi Rumah .....	9
2.3.3 Fungsi Rumah .....	9

2.3.4 Jenis Rumah .....	10
2.5 Fasade .....	11
2.5.1 Definisi Fasade .....	11
2.5.2 Elemen Fasade .....	12
2.5.3 Komposisi Fasad.....	13
2.6 Kajian Penelitian Terdahulu .....	15
2.7 Tabel Kesimpulan .....	18
2.8 Kerangka Teoritis .....	19
<b>BAB III : METODOLOGI .....</b>	<b>20</b>
3.1 Pendekatan Metodologi Penelitian .....	20
3.2 Tahapan Penelitian .....	21
3.3 Metode Pengumpulan Data dan Instrumen Penelitian .....	22
3.3.1 Instrumen Penelitian.....	22
3.3.2 Alat yang digunakan dalam Penelitian.....	25
3.4 Metode Analisa Data.....	26
3.5 Lokasi Penelitian .....	26
3.5.1 Kriteria Pemilihan Objek Penelitian .....	26
3.5.3 Sampling Penelitian.....	27
<b>BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>28</b>
4.1 Tata Kelola Kawasan .....	28
4.1.1 Struktur Organisasi.....	28
4.1.2 Kondisi Awal Kawasan.....	29
4.2 Evaluasi Tata Bangunan .....	30
4.2.1 Evaluasi Tata Guna Bangunan.....	32
4.2.2 Evaluasi Garis Sepadan Bangunan .....	34
4.2.3 Evaluasi Kondisi Jumlah Lantai dan Ketinggian.....	36
4.3 Evaluasi Fasad Bangunan .....	37
4.3.1 Evaluasi Atap Bangunan.....	42
4.3.2 Evaluasi Material Atap Bangunan .....	44
4.3.3 Evaluasi Warna Atap Bangunan .....	46

4.3.4 Evaluasi Bentuk Pintu Bangunan.....	48
4.3.5 Evaluasi Warna Pintu Bangunan .....	49
4.3.6 Evaluasi Ventilasi Bangunan.....	51
4.3.7 Evaluasi Bentuk Jendela .....	52
4.3.8 Evaluasi Warna Jendela.....	53
4.4 Evaluasi Ruang Luar Bangunan .....	55
4.4.1 Evaluasi Halaman Bangunan .....	57
4.5 Grading Perubahan Fasad Bangunan .....	58
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN .....	60
5.1 Tata Kelola Kawasan .....	60
5.1.1 Tata Guna Bangunan.....	60
5.1.2 Garis Sepadan Bangunan .....	60
5.1.3 Jumlah Lantai .....	60
5.2 Elemen Fasad Bangunan .....	61
5.3 Saran .....	61
DAFTAR PUSTAKA .....	63

