

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, *NET
PROFIT MARGIN* DAN *TOTAL ASSET TURN OVER* TERHADAP
PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN *PROPERTY & REAL
ESTATE* DI BEI PERIODE 2011 – 2014**

SKRIPSI



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2016

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Kartika Permata Sari

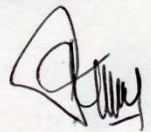
NIM : 43112110073

Program Studi : S1 Manajemen

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenakan sanksi pembuatan skripsi ini apabila terbukti membuat tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 11 Agustus 2016



Kartika Permata Sari



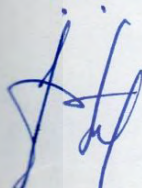
NIM : 43112110073

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Kartika Permata Sari
NIM : 43112110073
Program Studi : S1 Manajemen
Judul Skripsi : Pengaruh *Current Ratio, Debt To Equity Ratio, Net Profit Margin* dan *Total Asset Turn Over* Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Property & Real Estate yang Terdaftar di BEI Periode 2011-2014
Tanggal Lulus Ujian : 11-08-2016

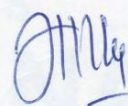
Disahkan Oleh:

Pembimbing,



Tri Wahyono SE, MM

Ketua Penguji



Aty Herawati, Dra., M.Si

Tanggal: 13-08-2016

Tanggal: 12 Agustus 2016

Dekan,

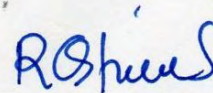


Prof. Dr. Wiwik Utami Ak., MS., CA

Tanggal: 14-08-2016

Ketua Program Studi

S1 Manajemen,



Dr. Rina Astini SE, MM

Tanggal: 13/8 2016

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Segala puji bagi ALLAH SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia yang dilimpahkan-Nya kepada penulis, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT EQUITY RATIO, NET PROFIT MARGIN, DAN TOTAL ASSET TURN OVER TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE DI BEI PERIODE 2011 – 2014”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Bapak Tri Wahyono, SE, MM selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis hanturkan Alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerah-Nya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Kedua orang tua tercinta Bapak H.Tugimin Danukusumo, Mama Yanti RestuWulan Sari serta adik Elita Kirana yang telah memberikan doa, dukungan, semangat, kasih sayang yang tiada batasnya sehingga penulis bisa mencapai pendidikan sampai saat ini.
2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.

3. Ibu Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Dr. Rina Astini, SE., MM selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Mercu Buana.
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
6. Sahabat dan teman seperjuangan; Mei Sandra Dwi, Serli Melinda, Achmad Sukoco, Edi Prasetyo yang senantiasa telah memberikan semangat solusi tiap kali saya mengalami kesulitan dan mau menjadi tempat saya untuk bertukar pikiran mengenai laporan skripsi.
7. Teman spesial, Irsan Junaidi yang senantiasa selalu memberikan semangat, membimbing, memotivasi, memberikan saran dan solusi yang tiada henti dari awal kuliah sampai dengan proses pembuatan skripsi ini.
8. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis hingga selesainya skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 11 Agustus 2016

Kartika Permata Sari

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN SKRIPSI	iii
ABSTRACT	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	9
A. Kajian Pustaka	9
1. Pengertian Manajemen Keuangan	9
2. Fungsi Manajemen Keuangan	8
3. Tujuan Manajemen Keuangan	10
4. Rasio Keuangan	11
a. Pengertian Analisis Rasio Keuangan	11
b. Jenis-jenis Rasio Keuangan	11
c. Keterbatasan Laporan Keuangan	22
5. Laba	24
6. Hasil Penelitian Sebelumnya	27
B. Rerangka Pemikiran	35
C. Hipotesis.....	36

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	38
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	38
B. Desain Penelitian.....	38
C. Definisi dan Operasional Variabel.....	38
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	39
E. Teknik Pengumpulan Data.....	42
F. Metode Analisis Data.....	42
1. Analisa Statistik Deskriptif.....	42
2. Uji Stasioneritas.....	43
3. Analisis Regresi Data Panel.....	43
4. Model Regresi Data Panel.....	44
a. Model <i>Common Effect</i>	44
b. Model <i>Fix Effect</i>	45
c. Model <i>Random Effect</i>	46
5. Pengujian Model Regresi Data Panel.....	47
a. Uji Chow.....	47
b. Uji Hausman.....	48
c. Uji Lagrange Multiplier.....	48
6. Pengujian Hipotesis.....	49
a. Koefisien Determinan (R^2).....	50
b. Uji F.....	50
c. Uji t.....	51
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	52
A. Gambaran Umum dan Objek Penelitian.....	52
1. PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	52
2. PT. Bumi Serpong Damai Tbk.....	54
3. PT. Gowa Makassar Tourism Development Tbk.....	55
4. PT. Jaya Real Property Tbk.....	56
5. PT. Lippo Cikarang Tbk.....	57
6. PT. Megapolitan Developments Tbk.....	58
7. PT. Pembangunan Perumahan Tbk.....	59
8. PT. Summarecon Agung Tbk.....	60

9. PT. Wijaya Karya Tbk	62
B. Analisis Deskriptif	63
1. Analisis Deskriptif Pertumbuhan Laba	63
2. Analisis Deskriptif <i>Current Ratio</i>	64
3. Analisis Deskriptif <i>Debt To Equity Ratio</i>	64
4. Analisis Deskriptif <i>Net Profit Margin</i>	65
4. Analisis Deskriptif <i>Total Asset Turn Over</i>	65
C. Analisis Kelayakan Data	66
D. Model Regresi Data Panel	69
1. <i>Common Effect</i>	69
2. <i>Fix Effect</i>	70
3. <i>Random Effect</i>	72
E. Pemilihan Model Regresi Data Panel.....	73
1. Uji Chow	73
2. Uji Hausman	74
F. Analisis Model Regresi Data Panel	76
1. Koefisien Determinasi (R^2).....	77
2. Uji F	77
G. Pengaruh <i>Current Ratio, Debt To Equity Ratio, Net Profit Margin, Total Asset Turn Over</i> Terhadap Pertumbuhan Laba.....	78
1. Pengaruh <i>CR</i> (X1) Terhadap Pertumbuhan Laba(Y)	78
2. Pengaruh <i>DER</i> (X2) Terhadap Pertumbuhan Laba(Y)	79
3. Pengaruh <i>NPM</i> (X3) Terhadap Pertumbuhan Laba(Y)	80
4. Pengaruh <i>TATO</i> (X4) Terhadap Pertumbuhan Laba(Y).....	81
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	83
A. Simpulan	83
B. Saran.....	85
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Pertumbuhan Laba	5
Tabel 3.1 Operasional Variabel	39
Tabel 3.2 Kriteria Pemilihan Sampel	40
Tabel 3.3 Daftar Perusahaan yang Dijadikan Sampel Penelitian	41
Tabel 4.1 Statistik Dekskriptif Pertumbuhan Laba.....	63
Tabel 4.2 Statistik Dekskriptif <i>CR</i>	64
Tabel 4.3 Statistik Dekskriptif <i>DER</i>	64
Tabel 4.4 Statistik Dekskriptif <i>NPM</i>	65
Tabel 4.5 Statistik Dekskriptif <i>TATO</i>	65
Tabel 4.6 Uji Stasioneritas Pertumbuhan laba.....	66
Tabel 4.7 Uji Stasioneritas <i>CR</i>	67
Tabel 4.8 Uji Stasioneritas <i>DER</i>	67
Tabel 4.9 Uji Stasioneritas <i>NPM</i>	68
Tabel 4.10 Uji Stasioneritas <i>TATO</i>	69
Tabel 4.11 Model Regresi Data Panel (<i>Common Effect</i>).....	70
Tabel 4.12 Model Regresi Data Panel (<i>Fix Effect</i>).....	71
Tabel 4.13 Model Regresi Data Panel (<i>Random Effect</i>).....	72
Tabel 4.14 Uji Chow.....	73
Tabel 4.15 Uji Hausman	75
Tabel 4.16 <i>Fixed Effect</i>	76
Tabel 4.17 Uji statistik <i>Current Ratio</i>	78
Tabel 4.18 Uji statistik <i>Debt To Equity Ratio</i>	79
Tabel 4.19 Uji statistik <i>Net Profit Margin</i>	80
Tabel 4.20 Uji statistik <i>Total Asset Turnover</i>	81

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran.....	35
------------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Penelitian	91
Lampiran 2 Hasil Output Excel	92
Lampiran 3 Hasil Output Eviews	98
Lampiran 4 Hasil Output SPSS	106
Lampiran 5 Tabel T dan F	107
Lampiran 6 Laporan Keuangan	109





UNIVERSITAS
MERCU BUANA