



**APLIKASI LAPORAN PROPERTI
DIVISI JARINGAN KERJA BISNIS MIKRO
PADA PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK.**



**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2016**

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : ILHAM MAULANA
Nim : 41813120136
Fakultas : Ilmu Komputer
Program Studi : Sistem Informasi
Judul : APLIKASI LAPORAN PROPERTI DIVISI JARINGAN KERJA BISNIS MIKRO PADA PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK.

Menyatakan bahwa laporan tugas akhir tersebut di atas adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat. Apabila ternyata ditemukan di dalam laporan tugas akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap untuk mendapatkan sanksi akademik yang terkait dengan hal tersebut.

Jakarta, 30 Juli 2016

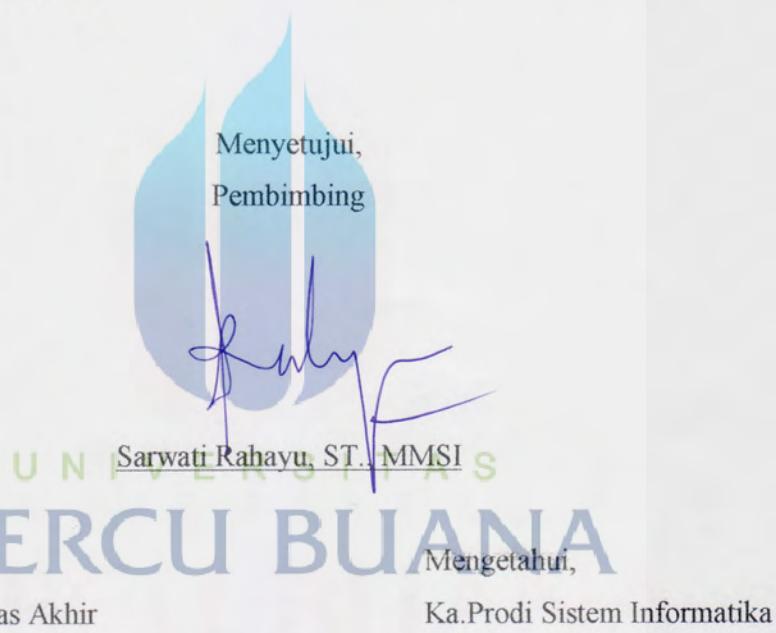


ILHAM MAULANA

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : ILHAM MAULANA
Nim : 41813120136
Fakultas : Ilmu Komputer
Program Studi : Sistem Informasi
Judul : APLIKASI LAPORAN PROPERTI DIVISI JARINGAN
KERJA BISNIS MIKRO PADA PT. BANK RAKYAT
INDONESIA (PERSERO) TBK.

Telah disidangkan, diperiksa dan disetujui sebagai laporan Tugas Akhir
Jakarta, Agustus 2016



Bagus Priambodo, ST., M. TI

Nur Ani, ST., MMSI

KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang merupakan salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program studi strata satu (S1) pada Jurusan Sistem Informasi Universitas Mercu Buana.

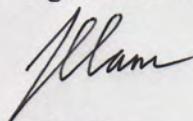
Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Karena itu, kritik dan saran akan senantiasa penulis terima dengan senang hati.

Dengan segala keterbatasan, penulis menyadari pula bahwa laporan tugas akhir ini takkan terwujud tanpa bantuan, bimbingan, dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu Sarwati Rahayu, ST, M.MSI, selaku pembimbing tugas akhir pada Jurusan Sistem Informasi Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Nur Ani, ST., MMSI, selaku Kaprodi pada jurusan Sistem Informasi Universitas Mercu Buana
3. Bapak Bagus Priambodo, ST., MTI, selaku koordinator tugas akhir pada jurusan Sistem Informasi Universitas Mercu Buana
4. Dosen-dosen Sistem Informasi yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat bagi kemajuan penulis.
5. Para Staf dan Karyawan UNIVERSITAS MERCU BUANA yang telah member bantuan informasi.
4. Orang Tua, serta Saudara-saudara tercinta yang telah memberikan kesempatan dan semangat yang sangat berarti kepada penulis.
5. Wike Kharisma yang telah membantu dan mensupport dari awal sampai akhir tugas akhir ini.
6. Teman-teman yang telah membantu dalam memberi masukan dan pendapat demi terselesainya tugas ini.

Semoga Allah SWT membalas kebaikan dan selalu mencerahkan hidayah serta taufik-Nya, Amin.

Jakarta, Agustus 2016



Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAKSI	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Tujuan Penelitian.....	2
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Metodologi Penelitian	3
1.6.1 Jenis Penelitian	3
1.6.2 Teknik Pengumpulan Data	4
1.6.3 Metode Pengembangan Sistem.....	4
1.7 Sistemetika Penulisan.....	5

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Rekayasa Perangkat Lunak	8
2.2 Fungsi dan Peranan Bank dalam Sistem Keuangan	8
2.2.1 Laporan Keuangan.....	9
2.2.2 Pengelola Aset dan Properti.....	9
2.2.3 Srategi Pemasaran.....	11
2.2.4 Teknologi Perbankzn	12
2.2.5 Pemahaman <i>Micro Banking</i>	12
2.3 Konsep Basis Data	13

2.3.1	Definisi Basis Data	13
2.3.2	Definisi Database Management System (DBMS)	15
2.4	Pengertian SDLC (<i>Software Development Life Cyrcle</i>).....	16
2.5	Metode Waterfall	16
2.6	DefinisiUnified Modelling Language (UML).....	18
2.6.1	Fokus Unified Modelling Language (UML)	19
2.6.2	Diagram Unified Modelling Language (UML)	19
2.6.3	Use Case Diagram	19
2.6.4	Activity Diagram	21
2.6.5	Diagram Seguence	22
2.6.6	Class Diagram.....	23
2.7	Pengertian XAMPP.....	25
2.7.1	MySQL	26
2.8	JQuery	26
2.9	CSS (<i>Cascade Style Sheet</i>).....	28
2.10	<i>Bootstap</i>	29
2.11	Dreamweaver	30

BAB III ANALISA DAN PERANCANGAN

3.1	Gambaran Sistem Berjalan.....	32
3.2	Usulan Sistem	36
3.3	Spesifikasi Sistem	37
3.4	Pemodelan Design Sistem Usulan	37
3.4.1	<i>Use Case Diagram</i> Sistem Usulan.....	37
3.4.2	<i>Activity Diagram</i> Sistem Usulan.....	42
3.4.3	<i>Sequence Diagram</i> Sistem Usulan.....	48
3.4.4	<i>Class Diagram</i> Sistem Usulan.....	57
3.5	Spesifikasi Basis Data.....	58
3.6	Halaman Antar Muka.....	64
3.6.1	Rancangan Layar Halaman Home	64
3.6.2	Rancangan Layar Halaman Dashboard.....	64
3.6.3	Rancangan Layar Halaman Bantuan.....	65
3.6.4	Rancangan Layar Halaman Hubungi Kantor Pusat	65
3.6.5	Rancangan Layar Halaman Login	66
3.6.6	Rancangan Layar Halaman About Me.....	66

3.6.7	Rancangan Layar Halaman Pencarian	67
3.6.8	Rancangan Layar Halaman Admin.....	67
3.6.9	Rancangan Layar Halaman User Implementor.....	68
3.6.10	Rancangan Layar Halaman Daftar User Implementor.....	68
3.6.11	Rancangan Layar Halaman Daftar Kanwil	69
3.6.12	Rancangan Layar Halaman Daftar Kanca.....	69
3.6.13	Rancangan Layar Halaman Daftar Unit.....	70

BAB IV IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN

4.1	Infrastruktur Aplikasi Laporan Properti Divisi Jaringan Kerja Bisnis Mikro Pada PT. Bank Rakyat Indonesia (PERSERO), Tbk	71
4.1.1	Spesifikasi Perangkat Keras.....	71
4.1.2	Spesifikasi Perangkat Lunak.....	71
4.2	Implementasi Aplikasi Laporan Properti Divisi Jaringan Kerja Bisnis Mikro Pada PT. Bank Rakyat Indonesia (PERSERO), Tbk	72
4.2.1	Instalasi Sistem	72
4.2.2	Cara Penggunaan Sistem	73
4.3	Pengujian.....	85
4.3.1	Metode Pengujian	85
4.3.2	Skenario Pengujian da Hasil Pengujian	86
4.3.3	Skenario Analisa Hasil Pengujian.....	88

BAB IVIMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN

5.1	Kesimpulan	90
5.2	Saran	90

DAFTAR PUSTAKA.....

LAMPIRAN.....

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Metode <i>Waterfall</i>	17
Gambar 2.2	Tampilan <i>Script Javascript</i>	27
Gambar 2.3	Tampilan <i>Script jQuery</i>	27
Gambar 2.4	Tampilan Logo <i>jQuery</i> Dan Slogannya.....	27
Gambar 2.5	Tampilan Hasil <i>Bootstrap Responsive Fixed Layout</i>	29
Gambar 2.6	Tampilan <i>Adobe Dreamweaver CS6</i>	30
Gambar 2.7	Tampilan Ruang Kerja <i>Adobe Dreamweaver CS6</i>	31
Gambar 3.1.	Diagram Konseptual Mengambil Data atau Laporan	33
Gambar 3.2	Diagram <i>Use Case</i> Sistem Berjalan.....	34
Gambar 3.3	<i>Use Case Diagram</i> Usulan.....	38
Gambar 3.4	<i>Activity Diagram</i> Menambah User Implementor	42
Gambar 3.5	<i>Activity Diagram</i> Mengedit User Implementor.....	43
Gambar 3.6	<i>Activity Diagram</i> Menghapus User Implementor	44
Gambar 3.7	<i>Activity Diagram</i> Menambah Data Unit Kerja.....	45
Gambar 3.8	<i>Activity Diagram</i> Mengedit Data Unit Kerja	46
Gambar 3.9	<i>Activity Diagram</i> Menghapus Data Unit Kerja	47
Gambar 3.10	<i>Activity Diagram</i> Melihat Daftar Unit Kerja	47
Gambar 3.11	<i>Activity Diagram</i> Mencari Data Unit Kerja	48
Gambar 3.12	<i>Sequence Diagram</i> Tambah User Implementor	49
Gambar 3.13	<i>Sequence Diagram</i> Edit User Implementor	50
Gambar 3.14	<i>Sequence Diagram</i> Hapus User Implementor	51
Gambar 3.15	<i>Sequence Diagram</i> Tambah Unit Kerja.....	52
Gambar 3.16	<i>Sequence Diagram</i> Edit Unit Kerja	53
Gambar 3.17	<i>Sequence Diagram</i> Hapus Unit Kerja	54
Gambar 3.18	<i>Sequence Diagram</i> Melihat Data Unit Kerja	55
Gambar 3.19	<i>Sequence Diagram</i> Melihat Data Unit Kerja	56
Gambar 3.20	<i>Class Diagram</i> Sistem Usulan	58
Gambar 3.21	Rancangan layar Halaman <i>Home</i>	64
Gambar 3.22	Rancangan layar Halaman <i>Dashboard</i>	64
Gambar 3.23	Rancangan layar Halaman Bantuan.....	65
Gambar 3.24	Rancangan layar Halaman Hubungi Kantor Pusat	65
Gambar 3.25	Rancangan layar Halaman <i>Login</i>	66

Gambar 3.26	Rancangan layar Halaman <i>About Me</i>	66
Gambar 3.27	Rancangan layar Halaman Pencarian	67
Gambar 3.28	Rancangan layar Halaman Admin	67
Gambar 3.29	Rancangan layar Halaman User Implementor	68
Gambar 3.30	Rancangan layar Halaman Daftar User Implementor	68
Gambar 3.31	Rancangan layar Halaman Daftar Kanwil	69
Gambar 3.32	Rancangan layar Halaman Daftar Kanca	69
Gambar 3.33	Rancangan layar Halaman Daftar Unit	70
Gambar 4.1	Tampilan installasi Xampp	72
Gambar 4.2	Tampilan <i>import</i> database	72
Gambar 4.3	Tampilan <i>root folder</i> web server	73
Gambar 4.4	Tampilan Halaman Menu Home	73
Gambar 4.5	Tampilan Halaman Menu Login	74
Gambar 4.6	Tampilan Halaman Menu Admin	74
Gambar 4.7	Tampilan Menu Tambah User Implementor	75
Gambar 4.8	Tampilan Menu Edit User Implementor	76
Gambar 4.9	Tampilan Menu Hapus User Implementor	76
Gambar 4.10	Tampilan Menu User Implementor	77
Gambar 4.11	Tampilan Menu Tambah Daftar Kanwil	77
Gambar 4.12	Tampilan Menu Edit Daftar Kanwil	78
Gambar 4.13	Tampilan Menu Hapus Daftar Kanwil	78
Gambar 4.14	Tampilan Menu Tambah Daftar Kanca	79
Gambar 4.15	Tampilan Menu Edit Daftar Kanca	79
Gambar 4.16	Tampilan Menu Hapus Daftar Kanca	80
Gambar 4.17	Tampilan Menu Tambah Daftar Unit	80
Gambar 4.18	Tampilan Menu Edit Daftar Unit	81
Gambar 4.19	Tampilan Menu Hapus Daftar Unit	81
Gambar 4.20	Tampilan Menu Dashboard	82
Gambar 4.21	Tampilan Menu Unit Kerja	82
Gambar 4.22	Tampilan Menu Detail Unit Kerja	83
Gambar 4.23	Tampilan Menu Bantuan	83
Gambar 4.24	Tampilan Menu Hubungi Kantor Pusat	84
Gambar 4.25	Tampilan Menu About Me	84

Gambar 4.26 Tampilan Menu Pencarian 85



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Notasi <i>Use Case Diagram</i>	20
Tabel 2.2	Perbedaan <i>include</i> dan <i>extend</i> pada <i>Use Case</i>	20
Tabel 2.3	Notasi Pemodelan <i>Activity Diagram</i>	21
Tabel 2.4	Notasi Pemodelan Komponen <i>Sequence Diagram</i>	22
Tabel 2.5	Komponen <i>Class Diagram</i>	24
Tabel 3.1	Skenario <i>Use Case Input Data Infrastruktur</i>	34
Tabel 3.2	Skenario <i>Use Case Input Data Tampilan Kantor</i>	35
Tabel 3.3	Skenario <i>Use Case Input Data Layout Unit Kerja</i>	35
Tabel 3.4	Skenario <i>Use Case Input Data Alamat Unit Kerja</i>	35
Tabel 3.5	Skenario <i>Use Case Input Data RKA</i>	36
Tabel 3.6	Skenario <i>Use Case Input Data Tanggal Live Unit Kerja</i>	36
Tabel 3.7	Skenario <i>Use Case Membuat User Implementor</i>	38
Tabel 3.8	Skenario <i>Use Case Mengedit User Implementor</i>	39
Tabel 3.9	Skenario <i>Use Case Menghapus User Implementor</i>	39
Tabel 3.10	Skenario <i>Use Case Menambah Data Unit Kerja</i>	39
Tabel 3.11	Skenario <i>Use Case Mengedit Data Unit Kerja</i>	40
Tabel 3.12	Skenario <i>Use Case Menghapus Data Unit Kerja</i>	40
Tabel 3.13	Skenario <i>Use Case Melihat Data Unit Kerja</i>	41
Tabel 3.14	Skenario <i>Use Case Mencari Data Unit Kerja</i>	41
Tabel 3.15	Skenario <i>sequence diagram</i> Tambah User Implementor	49
Tabel 3.16	Skenario <i>sequence diagram</i> Edit User Implementor.....	50
Tabel 3.17	Skenario <i>sequence diagram</i> Hapus User Implementor	51
Tabel 3.18	Skenario <i>sequence diagram</i> Tambah Unit Kerja	53
Tabel 3.19	Skenario <i>sequence diagram</i> Edit Unit Kerja.....	54
Tabel 3.20	Skenario <i>sequence diagram</i> Hapus Unit Kerja	55
Tabel 3.21	Skenario <i>sequence diagram</i> Melihat Data Unit Kerja.....	56
Tabel 3.22	Skenario <i>sequence diagram</i> Mencari Data Unit Kerja.....	57
Tabel 3.23	Tabel Foto Kanca	59
Tabel 3.24	Tabel Foto Kanwil	59
Tabel 3.25	Tabel Foto Unit	59
Tabel 3.26	Tabel Keterangan Tampil.....	60
Tabel 3.27	Tabel Kode Pos	60
Tabel 3.28	Tabel Status Gedung	60

Tabel 3.29	Tabel Kanca	61
Tabel 3.30	Tabel Kanwil.....	61
Tabel 3.31	Tabel Lokasi.....	62
Tabel 3.32	Tabel Unit	62
Tabel 3.33	Tabel User.....	63
Tabel 4.1	Skenario Pengujian dan Hasil Pengujian Aplikasi Properti	85

