

DAFTAR GAMBAR

Gambar	1.1	Bangunan Tinggi	1
Gambar	1.2	Grafik Tingkat Hunian Ruang Perkantoran	4
Gambar	1.3	Grafik Biaya Per <i>Feet</i> Persegi Gedung Perkantoran	5
Gambar	1.4	Grafik <i>Construction Cost Breakdown</i>	6
Gambar	1.5	Grafik Penggunaan <i>VE</i>	9
Gambar	1.6	<i>Research Gap</i>	14
Gambar	1.7	<i>State Of The Art</i>	15
Gambar	1.8	Kerangka Berpikir	16
Gambar	2.1	Studi <i>Value Engineering</i>	30
Gambar	2.2	<i>VE Process Summary</i>	31
Gambar	2.3	Contoh <i>FAST Diagram</i>	36
Gambar	2.4	Waktu <i>VE</i> Dibutuhkan	38
Gambar	2.5	Tahapan Pelaksanaan <i>VE</i>	41
Gambar	2.6	<i>Stage of Project and Saving Potential</i>	41
Gambar	2.7	<i>Saving Cost VE</i>	42
Gambar	2.8	Kunci Sukses Pembangunan Gedung Perkantoran	47
Gambar	2.9	Jenis dan Tipe Material <i>Finishing</i> Penutup Lantai	57
Gambar	3.1	<i>Flowchart</i> Kerangka Penelitian	83
Gambar	3.2	Bagan Alur Penelitian	85
Gambar	3.3	Tahap Pembuatan Kuesioner	87
Gambar	3.4	Contoh Pertanyaan pada Kuesioner.....	87
Gambar	3.5	Model Matematika Variabel	89
Gambar	3.6	<i>Mean Diagram</i> Penyajian <i>Bar Chart</i>	96
Gambar	3.7	Diagram <i>Fishbone</i> Diagram Penerapan <i>VE</i>	100
Gambar	3.8	Langkah-Langkah Analisis <i>RII</i>	101
Gambar	3.9	Sistematika Prosedur Penerapan Konsep <i>VE</i>	122
Gambar	4.1	Diagram Persentase Pendidikan Terakhir Responden	130

Gambar	4.2	Diagram Persentase Jabatan Responden	131
Gambar	4.3	Diagram Persentase Pengalaman Kerja Responden	132
Gambar	4.4	Diagram Persentase Jenis Proyek	133
Gambar	4.5	3D Tampak Bangunan	147
Gambar	4.6	Peta Lokasi Proyek	147
Gambar	4.7	Gambar <i>Site Plan</i>	148
Gambar	4.8	Gambar Tampak dan Potongan	149
Gambar	4.9	Model Bagan Biaya Awal Proyek	153
Gambar	4.10	Penerapan <i>VE</i> Pada <i>Finishing</i> Penutup Lantai	156
Gambar	4.11	<i>Construction Cost Breakdown Diagram</i>	155
Gambar	4.12	Diagram Distribusi Pareto % Item Pekerjaan Terhadap % Biaya	160
Gambar	4.13	Diagram Distribusi Pareto % Item Pekerjaan Terhadap % Aristektur	161
Gambar	4.14	Diagram Persentase Item Pekerjaan Lantai	163
Gambar	4.15	<i>Technical FAST Diagram</i> Pekerjaan <i>Finishing</i> Penutup Lantai	166
Gambar	4.16	<i>Technical FAST Diagram</i> Pekerjaan <i>Finishing</i> Setelah <i>Create Function</i>	168
Gambar	4.17	Perbandingan Biaya Eksisting Alternatif <i>Finishing</i> Penutup Lantai	169
Gambar	4.17	Perbandingan Biaya Eksisting Alternatif <i>Finishing</i> Penutup Lantai	169