

ABSTRACT

Name : B. Detty Kussumardianadewi
NIM : 55716120006
Study Program : Civil Engineering Magister
Concentration : Construction Management
Title : FLOOR COVERING FINISH AT OFFICE HIGH RISE
BUILDING BASED ON VALUE ENGINEERING
Counsellor : Dr. Ir. Albert Eddy Husin, MT

The need of office space in Jakarta has been rising in the year 2018. This phenomenon occurs due to the 5.2% economic jump that boosted the private sector businesses, therefore requiring more office spaces.

Architectural works have the biggest percentage in the total cost of a high rise building construction project at up to 33.6%, while the floor finishing work has the highest cost contribution to the internal architectural works at 5.1%

This research utilized Relative Important Index (RII) for its statistical analysis and has produced 11 most influential factors to the value engineering based floor finishing work on a high rise building construction project which are feasibility study, data analysis, information stages, FAST diagram, creativity, evaluation, efficiency, development, cost reduction, initial planning, and scheduling.

The result of the cost study showed an increased cost efficiency of 12.01% on the floor finishing work, reducing it to 5.44% from the initial number of 4.78%

KEYWORDS : *Value Engineering; Cost Efficiency; Floor Covering Finish; Office High Rise Building*

ABSTRAK

Nama : B. Detty Kussumardianadewi
NIM : 55716120006
Program Studi : Magister Teknik Sipil
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi
Judul : **PEKERJAAN *FINISHING* PENUTUP LANTAI
BERBASIS *VALUE ENGINEERING* PADA
BANGUNANN PERKANTORAN
BERTINGKAT TINGGI**
Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Albert Eddy Husin, MT

Penyediaan ruang perkantoran atau *office building* di Jakarta tahun 2018 yang notabene merupakan ibu kota negara terus meningkat. Terlebih, angka pertumbuhan ekonomi Indonesia di tahun ini diperkirakan akan mencapai 5,20 %, yang diiringi peningkatan kinerja bisnis sektor swasta, serta diikuti melonjaknya kebutuhan ruang perkantoran.

Pekerjaan arsitektur merupakan pekerjaan dengan porsi terbesar yaitu 33,60 % dari total biaya bangunan bertingkat tinggi, sedangkan pekerjaan *finishing* penutup lantai menempati posisi tertinggi sebesar 5,10 % dari total biaya pekerjaan arsitektur bagian dalam.

Dalam penelitian ini dilakukan analisa statistik dengan menggunakan *Relative Important Index (RII)* diperoleh 11 faktor yang paling berpengaruh pada Pekerjaan *Finishing* Penutup Lantai Berbasis *Value Engineering* Pada Bangunan Kantor Bertingkat Tinggi adalah studi kelayakan, analisa data, tahap informasi, *FAST* diagram, kreatifitas, evaluasi, efisiensi, pengembangan, reduksi biaya, perencanaan awal dan penjadwalan.

Hasil studi kasus yang dilakukan pada Pekerjaan *Finishing* Penutup Lantai Berbasis *Value Engineering* Pada Bangunan Perkantoran Bertingkat Tinggi diperoleh efisiensi biaya sebesar 12,01% biaya pekerjaan *finishing* penutup lantai yaitu dari awalnya 5,44% menjadi 4,78%.

KEYWORDS : *Value Engineering*; Efisiensi Biaya; *Finishing* Penutup Lantai; Bangunan Kantor Bertingkat Tinggi