

## A B S T R A K

Penelitian ini dilakukan pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2011-2016 dengan alasan bahwa perusahaan-perusahaan tersebut cenderung mengalami penurunan laba tetapi minat investor untuk berinvestasi pada sektor ini mengalami kecenderungan yang meningkat. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh dividen, struktur modal, dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan sektor properti dan real estate di BEI. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kuantitatif dan verifikatif. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor properti dan real estate periode tahun 2011-2016 sebanyak 49 perusahaan, sedangkan sampel yang diambil adalah 18 perusahaan yang memenuhi kriteria untuk dijadikan sampel. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat pengaruh positif yang signifikan antara variabel *divident payout ratio* terhadap variabel nilai perusahaan, terdapat pengaruh yang signifikan antara variabel *debt to asset ratio* terhadap variabel nilai perusahaan, dan tidak terdapat pengaruh yang signifikan antara variabel ukuran perusahaan terhadap variabel nilai perusahaan.

*Keyword:* Dividen, Struktur modal, Ukuran perusahaan, Nilai perusahaan.



## A B S T R A C T

*This study was conducted on property and real estate companies that were listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in period of 2011–2016. The reason was these companies tend to experience a decline in profits, but the investors' interest in investing in this sector experienced an increasing trend. The purpose of this study was to determine and analyze the influence of dividends, capital structure, and company size on the value of the property and real estate sector companies on the IDX. The methods used in this study were quantitative descriptive and verification methods. The populations in this study were the property and real estate sector companies in 2011-2016 as many as 49 companies. Meanwhile, the samples taken were 18 companies that met the criteria to be sampled. The results showed that there was a significant positive influence between the variable dividend payout ratio on variable company value, there was a significant effect between the variable debt to asset ratio to variable company value, and there was no significant effect between firm size variables on variable company value.*

*Keyword:* Dividends, capital structure, firm size, company value

