

## **ABSTRAK**

Dalam berinvestasi dipasar modal investor harus memiliki perencanaan investasi yang efektif, karena untuk menyeimbangkan antara risiko dan hasil yang akan diperoleh. Salah satu cara bagi investor untuk mengurangi risiko atau kemungkinan pihak penerbit obligasi tidak dapat melakukan pembayaran kupon dan atau pokok obligasi tepat waktu (*default risk*) dapat dilihat dari peringkat obligasi yang dikeluarkan oleh lembaga pemeringkat seperti PEFINDO.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh pertumbuhan perusahaan, produktivitas dan jaminan terhadap peringkat obligasi. Objek penelitian ini adalah perusahaan *Property, Real Estate* dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di BEI dan diPeringkatkan oleh PEFINDO. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dengan sampel sebanyak 11 perusahaan dengan populasi 50 perusahaan yang tercatat di BEI pada periode 2013 – 2016. Untuk memenuhi tujuan penelitian, hipotesis diuji dengan analisis regresi *linear berganda* dengan menggunakan program aplikasi SPSS 20.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel pertumbuhan perusahaan dan produktivitas tidak berpengaruh signifikan terhadap peringkat obligasi. Dan variabel jaminan berpengaruh positif dan signifikan terhadap peringkat obligasi.

Kata Kunci : Pertumbuhan Perusahaan, Produktivitas, Jaminan, Peringkat Obligasi.

## ***ABSTRACT***

*In investing at the capital market, the investor must have an effective investment plan, for balancing between the risk and the result that will be gained. One of the ways for investors to reduce the risk, the possibility of the issuer of bonds cannot make the payment by coupon, or the principal of the bond on time (default risk). It can be seen from the bond ratings released by rating agencies such as PEFINDO.*

*The objective of the research is analyzing the effect of company growth, productivity and guarantees for bond ratings. The object of the research is Property, Real Estate companies and Building Construction companies listed on BEI and rated by PEFINDO. The data of the research is secondary data consists of 11 companies as sample from 50 companies as population listed on the BEI in the 2013 – 2016 period. To get the research objectives, the writer used the hypotheses were tested by multiple linear regression analysis using SPSS 20 as the application program.*

*The results of this research showed that the variable of company growth and productivity does not have significantly effect for the rating of bonds. And the variable of the guarantee has a positive and significant effect for the bond rating.*

*Keywords:* company growth, productivity, guarantees, bond ratings