

ABSTRACT

Credit of House Ownership (CHO) represents the credit given by bank to society to buy the house by giving guarantee. Bank as creditor, conduct the analyze process to a debtor applicant. Analyze process is the process of assessment or evaluate credit application that is raises by a debtor applicant by paying attention to each risk. This process will be used as foundation in making a decision for CHO application, whether the application is accepted or rejected. The decision often is not objective because of the ability difference among the staff and the subjectivity of analysis's result. For the reason, there is a need to develop a Decision Support System (DSS) which can overcome this problem. This method used to build this DSS by Analytical Hierarchy Process (AHP) method. This application is built with the AHP method and web based. The criterias used to assess client are age, income, credit capacity, ceiling and time period. This results of this application is to determine the feasibility of providing KPR financing to client.

Keywords : *Credit Of House Ownership (CSO), Decision Support System (DSS), Analytical Hierarchy Process (AHP) method.*



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRAK

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) merupakan kredit yang diberikan bank kepada masyarakat untuk membeli rumah dengan jaminan atau agunan. Bank selaku pemberi kredit melakukan proses analisis kredit terhadap calon debitur. Analisis kredit adalah proses penilaian atau evaluasi atas permohonan kredit yang diajukan calon debitur dengan memperhatikan setiap resiko yang mungkin terjadi. Proses analisis kredit digunakan sebagai dasar dalam pengambilan keputusan permohonan KPR, apakah permohonan diterima atau ditolak. Keputusan yang dihasilkan seringkali tidak standar karena adanya perbedaan kemampuan antar staf dan sifat analisisnya yang masih subyektif sehingga perlu dibangun sebuah Sistem Pendukung Keputusan (SPK) yang dapat membantu mengatasi permasalahan tersebut. Metode yang digunakan untuk membangun SPK ini adalah dengan metode *Analytical Hierarchy Process* (AHP). Aplikasi ini dibangun dengan metode AHP berbasis web. Kriteria yang dipakai untuk menilai calon debitur adalah umur, penghasilan, kapasitas bayar kredit, plafond dan jangka waktu. Hasil dari aplikasi ini adalah menentukan kelayakan pemberian pembiayaan KPR kepada calon debitur.

Kata kunci : Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Sistem Pendukung Keputusan (SPK), Metode *Analytical Hierarchy Process* (AHP)



UNIVERSITAS
MERCU BUANA