

**LAPORAN
PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR**



PRAMBANAN HERITAGE HOTEL & CONVENTION

UNIVERSITAS "Prambanan - Yogyakarta"
MERCU BUANA

penulis:

MUGIYANTO (NIM: 41211120025)

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2016**

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Mugiyanto
2. NIM : 41211120025
3. Judul Perancangan : Prambanan Heritage Hotel & Convention

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.



Jakarta, 8 Agustus 2016

UNIVERSIT
MERCU BUANA
Mugiyanto



PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Mugiyanto
2. NIM : 41211120025
3. Judul Perencanaan : Prambanan Heritage Hotel & Convention

Telah menyelesaikan kegiatan dan Pelaporan Perencanaan Arsitektur Akhir sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 8 Agustus 2016

Mengesahkan,

Pembimbing:

Koordinator Seminar Arsitektur:



Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.



Abraham Seno B, ST, M.Arst.

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

DAFTAR ISI

#

Daftar Isi.....	i
Daftar Gambar	iv
Daftar tabel.....	viii
Daftar LAMPIRAN	ix
Pengantar.....	x
Bab I: Pendahuluan.....	1
1.1. Latarbelakang	1
1.2. Pernyataan Masalah.....	2
1.3. Tujuan.....	2
1.4. Sistematika Penulisan	2
1.5. Kerangka Pikir	4
Bab II: TANGGAPAN KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	5
2.1. Lingkup	5
2.2. Kriteria	5
2.3. Ketentuan Perancangan	7
2.4. Program Ruang	8
2.5. Tanggapan Kerangka Acuan Kerja	13
Bab III: Tinjauan Pustaka	15
3.1. Pengertian Heritage Hotel dan Konvention	15

3.1.1	Pengertian Heritage.....	15
3.1.2	Pengertian Hotel.....	17
3.1.2.1	Kriteria Klasifikasi Hotel.....	17
3.1.2.2	Tipe Kamar Hotel	22
3.1.2.3	Struktur Organisasi Hotel	24
3.1.2.4	Ruang Ruang Hoel	28
3.1.2.4.1	Back of the house	32
3.1.2.4.2	Front of the house	32
3.1.3	Pengertian Konvention.....	33
3.1.4	Kesimpulan Heritage Hotel & Konvention.....	33
4.1	Green Building	34
4.1.1	PerGub No. 38/2012 DKI Jakarta.....	34
4.1.2	Peraturan Setempat Tentang Bangunan Hijau.....	36
4.1.3	Peraturan Menteri PU 02/PRT/2012 Tentang Bangunan Hijau	37
4.2	Studi Banding Literatur.....	39
4.2.1	Amanjiwo Resort Hotel	39
4.2.2	The Akmani Hotel	44
Bab IV: GAMBARAN UMUM lokasi		57
4.1	Gambaran Umum Lokasi	57
4.2	Data Tapak (sesuai TOR).....	61
4.3	Sejarah Candi Prambanan	62
Bab V: ANALISIS DATA.....		64
5.1	Analisis Tapak Makro.....	64
5.1.1	Pendekatan Lokasi.....	64
5.1.2	Pendekatan Site.....	64
5.2	Analisis Tapak Mikro.....	65
5.2.1	Tautan Lingkungan	65

5.2.2	Ukuran dan Wilayah	66
5.2.3	Keistimewaan Alami dan Buatan.....	67
5.2.4	Sirkulasi.....	70
5.2.5	Pancaindera Manusia dan Budaya Utilitas	71
5.2.6	Pancaindera	73
5.2.7	Iklim	76
5.3	Analisis Tapak Meso	77
5.3.1	Analisis dan Pendekatan Orientasi Tapak	77
5.3.2	Analisis Pencapaian Tapak.....	78
5.4	Analisis Ruang Dalam	80
5.4.1	Analisis Pelaku	80
5.4.2.1	Pengelola	81
5.4.2.2	Tamu.....	82
5.4.2	Analisis Kegiatan.....	82
5.4.2.1	Analisis Kegiatan Tamu dan Kebutuhan Ruang	83
5.4.2.2	Analisis Kegiatan Pengelola dan Kebutuhan Ruang	87
5.4.3	Hubungan Antar Ruang	94
5.5	Kesimpulan Analisis	98
5.6	Zoning Tapak	101
5.7	Transformasi Tampak.....	102
Daftar Pustaka		108

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Struktur organisasi hotel besar	25
Gambar 2: Diagram service area – time saver	27
Gambar 3: Diagram service area – time saver	28
Gambar 4: main kitchen, paradise island.....	32
Gambar 5: gambar view mata burung.....	40
Gambar 6: gambar layout amanjiwo	41
Gambar 7: gambar terrace restaurant, art room, bar classical Javanese dance	42
Gambar 8: gambar business room.....	42
Gambar 9: gambar suite room	42
Gambar 10: gambar dalem jiwo	43
Gambar 11: Lantai basement 1.....	45
Gambar 12: Ground Floor	47
Gambar 13: Akses vertical	48
Gambar 14: Sirkulasi kamar hotel.....	48
Gambar 15: Daftar ruangan basement 1,2 & 1st floor	49
Gambar 16: Daftar ruangan podium roof, typical 1 & 2.....	49

Gambar 17: Analisa area drop off.....	50
Gambar 18: Analisa Lobby.....	51
Gambar 19: Analisa Hall	51
Gambar 20: Analisa Receptionist.....	52
Gambar 21: Analisa Ballroom	52
Gambar 22: Analisa Restaurant.....	53
Gambar 23: Analisa Ruang Meeting	53
Gambar 24: Analisa Unit Hotel (Grand Deluxe Double Room).....	54
Gambar 25: Analisa Unit Hotel (Deluxe Single).....	55
Gambar 26: Analisa Unit Hotel (Deluxe Double / Twin Room)	55
Gambar 27: Analisa Kegiatan menginap dan makan.....	56
Gambar 28: Analisa Kegiatan meeting & staff hotel	56
Gambar 29: Photo satelit	58
Gambar 30: Site Perancangan.....	59
Gambar 31: Foto Lokasi.....	61
Gambar 32: Lokasi Perancangan	65
Gambar 33: Tanggapan Perancangan.....	66
Gambar 34: Ukuran Lokasi & GSB	67
Gambar 35: Bangunan existing & pohon sekitar.....	68
Gambar 36: Detail existing bangunan.....	69
Gambar 37: Orientasi tapak terhadap view gunung merapi.....	70

Gambar 38: Kondisi jalan sekitar site.....	71
Gambar 39: Analisa kebisingan	72
Gambar 40: Tanggapan kebisingan.....	73
Gambar 41: Analisa Pemandangan	74
Gambar 42: Tanggapan Pemandangan.....	75
Gambar 43: Analisa Iklim	76
Gambar 44: Tanggapan Analisa Iklim.....	77
Gambar 45: Pencapaian Tapak	79
Gambar 46: Hubungan Antar Ruang hotel.....	95
Gambar 47: Hubungan Antar Ruang Konvention	96
Gambar 48: Operasional.....	97
Gambar 49: Kesimpulan Pembagian Zona	98
Gambar 50: Kesimpulan respon lingkungan tapak.....	99
Gambar 51: Zoning Tapak	101
Gambar 52: Transformasi Tampak	102
Gambar 53: Hasil Transformasi Tampak	103
Gambar 54: View Mata Burung.....	103
Gambar 55: Perspektif Konvensi	103
Gambar 56: Perspektif Hotel.....	104

Gambar 57: Perspektif Hotel.....	104
Gambar 58: Perspektif Hotel.....	105
Gambar 59: Perspektif Interior Deluxe Hotel	105
Gambar 60: Perspektif Interior Junior Hotel.....	106
Gambar 61: Perspektif Interior President Suite Hotel	107



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Program Ruang.....	13
Tabel 2. Analisa Kegiatan Pengunjung.....	86
Tabel 3. Analisa Kegiatan Pengelola.....	92
Tabel 4. Daftar Ruangan.....	94



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I. Siteplan & Blokplan.....	09
Lampiran II. Denah Lantai Basement, Lt. Dasar, Lt. 1, Lt.2.....	110
Lampiran III. Tampak Bangunan.....	111
Lampiran IV. Potongan Bangunan.....	112
Lampiran V. Detail Kamar Deluxe, Junior, President Suite.....	113
Lampiran VI. Skematik Air Bersih.....	114
Lampiran VII. Skematik Air HUjan & Kotor.....	115
Lampiran VIII. Kartu Asistensi.....	116
Lampiran IX. Hasil Sidang.....	117



PENGANTAR

Sebagai mahakarya arsitektur, kompleks candi prambanan merupakan bukti yang menggambarkan masyarakat Indonesia dimasa lampau yang telah memiliki peradaban tinggi seperti bangsa bangsa lain di dunia. Oleh karena itu, wajar jika kompleks candi Prambanan ini oleh UNESCO tahun 1991 dimasukan dalam *world heritage* list. Dalam rangka pelestarian heritage di kawasan Candi Prambanan ini, maka karya arsitektur heritage hotel & convention merupakan upaya yang sangat mendukung. Dengan adanya pelestarian melalui salah satu wujud hotel ini maka, kekayaan budaya bangsa akan semakin terangkat nilai positifnya.

