

**LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR**



**PRAMBANAN HERITAGE HOTEL &  
CONVENTION**

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SALAH SATU PERSYARATAN  
GUNA MEMPEROLEH GELAR SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

**DISUSUN OLEH:**

**M. ASEP HERIYANTO (NIM: 41209120006)**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2016**

## PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : M. ASEP HERIYANTO
2. NIM : 41209120006
3. Judul PAA : PRAMBANAN HERITAGE HOTEL & CONVENTION

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya



Jakarta, 08 Agustus 2016



M. ASEP HERIYANTO

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa :

1. Nama : M. ASEP HERIYANTO
2. NIM : 41209120006
3. Judul PAA : PRAMBANAN HERITAGE HOTEL & CONVENTION

Telah menyelesaikan studio dan pelaporan Perancangan Arsitektur Akhir sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta .

Jakarta, 08 Agustus 2016

Mengesahkan,

Pembimbing:

Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir:

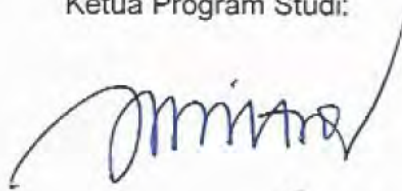
UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



**Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch**

**Abraham Seno, ST. M. Ars**

Ketua Program Studi:



**Ir. Joni Hardi, MT.**

## DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	1
Pengantar.....	6
Ucapan Terima Kasih.....	8
Bab I: Pendahuluan.....	9
1.1. Latarbelakang .....	9
1.2. Pernyataan Masalah .....	11
1.3. Tujuan Perancangan .....	11
1.4. Sasaran .....	12
1.5. Sistematika Penulisan.....	12
1.6. Kerangka Berpikir .....	14
Bab II: Tinjauan Pustaka.....	15
2.1. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja .....	15
2.2. Deskripsi Proyek .....	15
2.3. Hotel .....	16
2.3.1 Pengertian Hotel.....	16
2.3.2 Sejarah Perhotelan di Indonesia.....	17
2.3.3 Karakteristik Hotel.....	18
2.3.4 Klasifikasi Hotel.....	19
2.3.5 Macam – Macam Tipe Hunian Hotel.....	23
2.3.6 Jenis – Jenis Hotel.....	25
2.4. Hotel Konvensi.....	27
2.4.1 Pengertian Konvensi.....	27
2.4.2 Hotel Konvensi.....	27

2.4.3	Faktor Penyebab Munculnya Hotel Konvensi .....	27
2.4.4	Pengembangan Hotel Konvensi secara umum.....	28
2.4.5	Potensi didirikannya Hotel Konvensi di daerah Yogyakarta.....	29
2.4.6	Definisi Wisata Konvensi .....	29
2.4.7	Kegiatan Konvensi .....	30
2.4.8	Prasarana dan Sarana Wisata Konvensi .....	31
2.4.9	Karakteristik Pengunjung Hotel Konvensi .....	33
2.5	Heritage .....	33
2.5.1	Pengertian Heritage.....	33
2.5.2	Penggolongan Heritage .....	34
2.5.3	Ciri – Ciri Heritage.....	35
2.6	Green Building .....	37
2.6.1	Pengertian Green Building.....	37
2.6.2	Prinsip Green Architecture .....	38
2.6.3	Sifat – Sifat Bangunan Berkonsep Green Architecture.....	39
2.6.4	Penerapan Sustainable (Berkelanjutan) .....	40
2.7	Arsitektur Jawa .....	43
2.7.1	Pengertian Arsitektur Jawa .....	43
2.7.2	Tipologi Arsitektur Tradisional Jawa.....	44
2.7.3	Jenis Atap Arsitektur Tradisional Jawa .....	44
2.7.4	Element Arsitektur Tradisional Jawa .....	45
2.8	Tinjauan Tema .....	48
2.9	Studi Banding Dengan Fungsi Yang Sama.....	50
<b>Bab III: ANALISA PERANCANGAN.....</b>		<b>67</b>
3.1	Analisa Pelaku Kegiatan.....	67
3.2	Analisa Hubungan Ruang .....	72
3.2.1.	Hotel layout and area requirements .....	72
3.2.2.	Hubungan Ruang secara Umum .....	73
3.2.3.	Hubungan Ruang Pengunjung Tidak Menginap .....	73
3.2.4.	Hubungan Ruang Pengunjung Menginap.....	74
3.2.5.	Hubungan Ruang Staff Area .....	74

3.2.6. Hubungan Ruang Secara Operasional .....	75
3.2.7. Hubungan Ruang: Food – Service Schematic .....	76
3.2.8. Hubungan Ruang: Receiving and storage schematic .....	76
3.2.8. Hubungan Ruang: Employee Area, Laundry & HK, Engineering .....	77
3.2.9. Hubungan Ruang Hotel .....	78
3.2.10. Hubungan Ruang Mice .....	79
3.3 Analisa Kebutuhan Ruang .....	80
3.4 Analisa Tapak .....	82
3.5.1 Analisa Struktur .....	85
3.5.2 Analisa Sistem Utilitas bangunan .....	87
3.5.3 Analisa Sistem Pencahayaan .....	88
3.5.4 Analisa Sistem air bersih .....	89
3.5.5 Sistem Air Kotor dan Kotoran .....	89
3.5.6 Sistem Pemadam Kebakaran .....	89
3.5.7 Sistem Komunikasi .....	90
Bab IV: KONSEP PERANCANGAN .....	91
4.1. Konsep Dasar Perancangan .....	91
4.1.1 Green Arsitektur .....	91
4.1.2 Penerapan Sustainable Architecture .....	92
4.2. Konsep Tapak .....	95
4.3. Konsep Bangunan .....	96
Daftar Pustaka .....	98
Lampiran .....	99

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Kerangka Berfikir.....	14
Gambar 2 : Lokasi Tapak.....	16
Gambar 3 : Jenis Atap Arsitektur Tradisional Jawa .....	44
Gambar 4 : Entrance Aman Jiwo Resort .....	50
Gambar 5 : Interior Aman Jiwo Resort .....	51
Gambar 6 : Interior Aman Jiwo Resort .....	52
Gambar 7 : Interior dan Analisa Makro.....	53
Gambar 8 : Analisa Zoning & Akses Masuk Keluar .....	54
Gambar 9 : Analisa Massa Bangunan & Hubungan Ruang .....	55
Gambar 10 : Interior Aman Jiwo Resort.....	56
Gambar 11 : Interior Aman Jiwo Resort .....	57
Gambar 12 : St Regis Resort - Bali.....	58
Gambar 13 : Analisa Makro dan View .....	59
Gambar 14 : Analisa Zoning dan Sirkulasi .....	60
Gambar 15 : Fasilitas St Regis Bali Resort - Bali .....	61
Gambar 16 : Kamar Hotel St Regis Bali Resort - Bali .....	62
Gambar 17 : Kamar Hotel St Regis Bali Resort - Bali .....	63



Gambar 18 : Kamar Hotel St Regis Bali Resort - Bali .....	64
Gambar 19 : Kamar Hotel St Regis Bali Resort - Bali .....	65
Gambar 20 : Hubungan Ruang St Regis Bali Resort - Bali .....	66
Gambar 21 : Hubungan Ruang Secara Umum.....	72
Gambar 22 : Hubungan Ruang Secara Umum .....	73
Gambar 23 : Hubungan Ruang Pengunjung tidak menginap .....	73
Gambar 24 : Diagram Sirkulasi Pengunjung Menginap .....	74
Gambar 25 : Hubungan Ruang Staff Area / Front Office.....	74
Gambar 26 : Hubungan Ruang Secara Operasonal .....	75
Gambar 27 : Hubungan Ruang : Food – Service Schematic.....	76
Gambar 28 : Hubungan Ruang: Receiving and storage schematic .....	76
Gambar 29 : Hubungan Ruang : Receiving and storage schematic .....	77
Gambar 30 : Hubungan Ruang Hotel Prambanan .....	78
Gambar 31 : Hubungan Ruang Mice .....	79
Gambar 32 : Kondisi Site Existing .....	82
Gambar 33 : Analisa Lintas Matahari .....	82
Gambar 34 : Analisa Kebisingan .....	83
Gambar 35 : Analisa Pejalan Kaki .....	83
Gambar 36 : Analisa Sirkulasi Kendaraan .....	84
Gambar 37 : Analisa View .....	84
Gambar 38 : Analisa Tapak.....	95



## DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Pertumbuhan Kunjungan Wisata di Provinsi DIY Tahun 2010-2014.....	10
Tabel 2 : Perkembangan jumlah wisatawan atau tamu pada hotel bintang dan non bintang di Provinsi DIY Tahun 2010-2014.....	11
Tabel 3 : Karakteristik Pengunjung Hotel Konvensi .....	33
Tabel 4 : Ragam Hias Fauna: Arti dan penempatan.....	45
Tabel 5 : Ragam Hias Fauna: Arti dan penempatan .....	46
Tabel 6 : Ragam Hias Fauna: Arti dan penempatan .....	47
Tabel 7 : Ragam Hias Fauna: Arti dan penempatan .....	48
Tabel 8 : Analisa Luasan Ruang.....	80



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## PENGANTAR

Puji dan syukur penyusun panjatkan kepada Allah SWT, atas anugerah dan kekuatan yang telah diberikan untuk dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Laporan Tugas Akhir ini merupakan salah satu persyaratan akademis yang harus ditempuh oleh setiap mahasiswa Jurusan Teknik Arsitektur untuk melengkapi persyaratan Ujian Sarjana- S1 Periode I Tahun Ajaran 2015-2016.

Adapun judul tugas akhir yang diambil adalah “ *Prambanan Hotel Heritage & Convention Center* ” dengan tema “ *Green Building* ” yaitu rancangan yang mampu menghadirkan nuansa budaya Yogyakarta dengan penataan ruang luar dan ruang dalam menggunakan pendekatan percampuran gaya arsitektur tradisional Jawa – modern dan membuang bangunan ramah lingkungan.

Selama proses tugas akhir ini, penyusun sangat menyadari bahwa perencanaan dan perancangan harus melalui proses yang panjang dan berkesinambungan untuk mendapatkan hasil yang optimal. Untuk itu penyusun sangat berterimakasih atas segala kritik, saran, dan masukan dari segala pihak pada proses pengerjaan tugas akhir ini yang tidak dapat lepas dari berbagai kekurangan.

## UCAPAN TERIMA KASIH

Syukur alhamdulillah saya panjatkan kepada Allah SWT yang selalu melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan laporan perancangan yang berjudul *Prambanan Hotel Heritage & Convention Center sebagai* tugas akhir.

Laporan perancangan ini tersusun atas bimbingan, dukungan dan bantuan berbagai pihak, untuk itu saya ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. **Ir. Joni Hardi, MT** selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
2. **Abraham Seno, ST., M.Ars.** selaku Koordinator Tugas Akhir 75.
3. **Dr.Ir.M. Syarif Hidayat, M.Arch** selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dalam penyusunan tugas akhir saya.
4. **Dr. Tin Budi Utami, MT** yang telah memberikan masukan pada tahap review.
5. **Seluruh Dosen Universitas Mercu Buana** yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan selama saya menjadi Mahasiswa di Universitas Mercu Buana.
6. **Dewi Anggraeni** istri saya yang selalu memberi support&siap membantu saya.

Semoga Allah SWT membalas semua budi kebaikan. Aamiin.

Demikian Laporan Perancangan ini saya susun, semoga bermanfaat bagi pembaca walau saya menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan ini. Oleh karena itu, saya mengharapkan kritik dan saran dari semua pihak untuk penulisan Laporan di masa yang akan datang.

Terima kasih.

Jakarta,08 Agustus 2016,

M. Asep Heriyanto