

LAPORAN KERJA PRAKTIK

PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR KANTOR

PT GEOFF FORRESTER INDONESIA

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar sarjanah teknik stara 1 (S-1)



Disusun oleh:
RENAL GUNAWIRYA
41211110019

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN AKADEMIK 2015/2016

PERNYATAAN

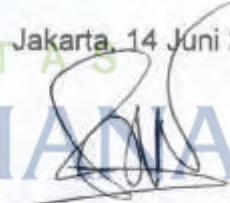
Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : RENAL GUNAWIRYA
NIM : 41211110019
Jurusan : TEKNIK ARSITEKTUR
Fakultas : TEKNIK
Universitas : MERCUBUANA

Menyatakan bahwa keseluruhan isi laporan kerja praktik ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 14 Juni 2016

UNIVERSITAS
MERCUBUANA


RENAL GUNAWIRYA

PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : RENAL GUNAWIRYA
NIM : 41211110019
Jurusan : TEKNIK ARSITEKTUR
Fakultas : TEKNIK
Universitas : MERCUBUANA

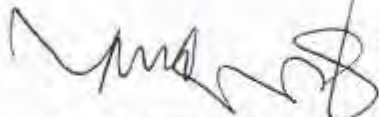
Telah menyelesaikan Laporan Kerja Praktik tepat pada waktu yang telah ditentukan dengan judul "Pekerjaan Finishing Arsitektur Kantor PT Geoff Forresster Indonesia".

Jakarta, 14 Juni 2016

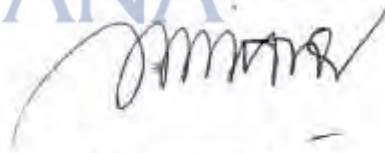
Mengesahkan,

Dosen Pembimbing:

Koordinator Kerja Praktik Profesi :

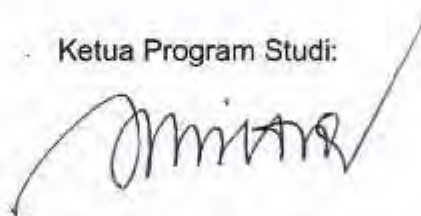


Ir. Andjar Widajanti, MT



Ir. Joni Hardi, MT.

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	1
Daftar Gambar	3
Daftar tabel	4
Pengantar	5
Ucapan Terima Kasih.....	6
Bab I: Pendahuluan.....	8
1.1. Latar Belakang	8
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	8
1.3. Lingkup Pembahasan.....	9
1.4. Ruang Lingkup Praktik Profesi	9
1.5. Metode Pembahasan Praktik Profesi	10
1.6. Sistematika Penulisan.....	11
Bab II: Tinjauan Umum Instansional Proyek.....	13
Bab III: Tinjauan Umum Proyek.....	31
3.1. Penjelasan Proyek	31
3.2. Tahapan Pembangunan.....	32

3.3.	Latarbelakang proyek.....	35
3.4.	Data proyek.....	35
3.5.	Metode pengadaan dalam proyek (logistik)	39
3.6.	Jadwal dan tahapan pekerjaan.....	41
3.7.	Bentuk kontrak perjanjian.....	43
3.8.	Peralatan	45
Bab IV: Tinjauan Khusus Proyek.....		47
4.1.	Proses pelaksanaan teknis.....	47
4.2.	Perincian tinjauan khusus pekerjaan struktur bangunan Senopati 46	48
Bab V: Kesimpulan dan Saran		55
5.1.	Kesimpulan	60
5.2.	Saran.....	61
Daftar Pustaka		62



DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 1:</i> Bagan Instansi yang Terlibat	13
<i>Gambar 2:</i> Struktur Organisasi PT. Geoff Forester Indonesia	15
<i>Gambar 3:</i> Struktur Organisasi Proyek	26
<i>Gambar 4:</i> Tahapan Pembangunan	35
<i>Gambar 5:</i> Peta Lokasi.....	37
<i>Gambar 6:</i> Genset.....	45
<i>Gambar 7:</i> Truk.....	46
<i>Gambar 8:</i> Waktu Pelaksanaan Praktik Profesi.....	47
<i>Gambar 9 :</i> Pekerjaan Plester Dinding.....	49
<i>Gambar 10:</i> Pekerjaan Plester Dinding.....	50
<i>Gambar 11:</i> Pekerjaan Plester Yang Retak.....	51
<i>Gambar 12:</i> Pengerjaan Acian Dinding	53
<i>Gambar 13 :</i> Pemasangan Wall Angel dan Metal Furing Plafond.....	55
<i>Gambar 14:</i> Pekerjaan Instalasi Plafon	56
<i>Gambar 15:</i> Lubang Man Hole Untuk Maintenance.....	56
<i>Gambar 16:</i> Pekerjaan Finishing Gypsum	56
<i>Gambar 17:</i> Pekerjaan Instalasi Keramik.	58

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kualifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi..... 28



PENGANTAR

Pesatnya perkembangan arsitektur saat ini mendorong institusi pendidikan maupun perorangan untuk lebih gencar mendapatkan informasi dan pengetahuan terkini dalam dunia arsitektur.

Universitas Mercu Buana dalam Program Studi Arsitektur memiliki program Praktik Profesi bagi mahasiswanya untuk melibatkan mahasiswa langsung dalam proses pembangunan sebuah proyek. Penulis dalam laporan Praktik Profesi ini terlibat dalam pembangunan proyek kantor, showroom, apartemen dan cafe – Senopati 46 yang berlokasi di Jl. Senopati Raya no. 46, Jakarta Selatan. Penulis berperan sebagai pengawas lapangan sebagai perwakilan dari pemilik proyek, PT. Geoff Forrester Indonesia.

Laporan ini akan membahas mengenai jalannya proyek tersebut, kendala yang dihadapi dan solusinya selama masa Praktik Profesi 3 (tiga) bulan, dimana dalam masa Praktik Profesi tersebut, praktikan terlibat dalam pembangunan struktur bangunan terkait. Diharapkan, laporan Praktik Profesi ini dapat turut menambah wawasan bagi pembacanya yang ingin mengetahui hal-hal berkaitan dengan pembangunan sebuah proyek.

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT atas karunia-Nya dan hanya dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan Praktik Profesi serta penulisan laporan yang berjudul “Pembangunan kantor, showroom, apartemen dan cafe – Senopati 46”. Laporan ini disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 3 bulan di PT Geoff Forrester Indonesia pada proyek Senopati 46. Praktik Profesi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan laporan Praktik Profesi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil yang tidak pernah putus.
2. Ibu Ir. Andjar Widjayanti selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
3. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku koordinator Praktik Profesi.
4. Seluruh dosen dan staf TU program studi Teknik Arsitektur.
5. Fanny Nugroho yang telah membantu untuk mendapatkan tempat Praktik Profesi.
6. Bapak Peter Kelly selaku *owner* PT. Geoff Forrester Indonesia yang telah memberikan izin serta kesempatan untuk melakukan Praktik Profesi.

7. Ibu Dyah Esti Sihanani selaku *project manager* serta pembimbing lapangan, Ibu Della Puspita dan seluruh staf yang telah menerima dan banyak membantu penulis dalam menyelesaikan Praktik Profesi.
8. Teman – teman program studi Arsitektur, khususnya Arsitektur XVI atas dukungan dan semangatnya.
9. *Rangers*, untuk dukungan dan semangatnya.

Semoga laporan Praktik Profesi ini dapat bermanfaat bagi penulis terlebih lagi bagi orang lain yang membacanya. Penulis menyadari bahwa laporan ini belumlah sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar laporan ini lebih baik lagi.

Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat menjadi referensi bagi mahasiswa Universitas Mercu Buana yang ingin melaksanakan Praktik Profesi.

