

TUGAS AKHIR

KAJIAN RENOVASI PEKERJAAN LANTAI PADA BANGUNAN GRAND GALAXY PARK MALL BEKASI

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Meraih
Gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1) Teknik Sipil



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Disusun oleh:

Chika Febrina Andini

41114120078

Pembimbing:

Ir. Mawardi Amin, MT

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2016



**LEMBAR PENGESAHAN SIDANG
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : KAJIAN RENOVASI PEKERJAAN LANTAI PADA BANGUNAN GRAND GALAXY PARK MALL BEKASI

Disusun oleh :

N a m a : Chika Febrina Andini


N I M : 41114120078

Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana tanggal 29 Juli 2016

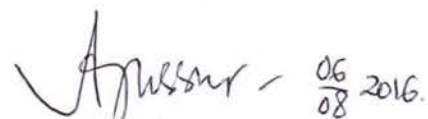
Jakarta, 5 Agustus 2016

Pembimbing Tugas Akhir




Ir. Mawardi Amin, MT

Ketua Penguji





Agus Suroso, Ir., MT

Mengetahui
Ketua Program Studi Teknik Sipil



Ir. Mawardi Amin, MT

	LEMBAR PERNYATAAN SIDANG PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	
---	--	---

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Chika Febrina Andini
 Nomor Induk Mahasiswa : 41114120078
 Program Studi/Jurusan : Teknik Sipil
 Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaannya saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 5 Agustus 2016
 Yang memberikan pernyataan,



CHIKA FEBRINA ANDINI

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh,
Alhamdulillahirobbil'alamin, Segala puji dan syukur hanya bagi Allah, atas karunia dan rahmat-Nya Alhamdulillah Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini sampai dengan selesai. Tak lupa shalawat serta salam semoga tercurah bagi junjungan kita Nabi Muhammad SAW beserta para sahabatnya, keluarga dan pengikutnya hingga akhir zaman.

Dengan segala keterbatasan ilmu serta waktu, Penulis berusaha semaksimal mungkin untuk menyelesaikan tugas akhir ini sebaik-baiknya. Penulis menyadari bahwa untuk membuat suatu karya tulis yang baik dan bermutu diperlukan waktu yang cukup dan juga masukan-masukan yang membangun yang akan dijadikan sumber di dalam penulisan. Dengan segala keterbatasan yang ada, Penulis berusaha menghasilkan suatu karya yang mudah-mudahan dapat memberikan masukan dan dapat dijadikan sebagai bahan acuan yang dapat dipakai di lingkungan kerja.

Dalam melengkapi penulisan sampai dengan saat ini ini beberapa pihak telah memberikan masukan serta memberikan kontribusi yang positif, sehingga di dalam penulisan ini Penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan perhatiannya demi terselesaikannya tugas akhir ini, khususnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM. selaku Rektor Universitas Mercu Buana Jakarta
2. Bapak Prof. Dr. Chandrasa Soekardi, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana Jakarta
3. Bapak Ir. Mawardi Amin, MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana, dan juga selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
4. Para Dosen Kelas Karyawan Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

5. Para Staff dan Karyawan Program Kelas Karyawan Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.
6. Direksi dan staff karyawan PT. Asli Gagasan Sejahtera, yang selalu memberikan dukungan kepada saya.
7. Rekan-rekan Mahasiswa Kelas Karyawan Teknik Sipil Mercu Buana yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu saya dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Semoga tulisan yang jauh dari kata bermutu ini mendapat kritik serta saran yang konstruktif dari pembaca demi perbaikan tulisan ini dan semoga dapat bermanfaat bagi ilmu pengetahuan serta menambah wawasan bagi penulis khususnya dan bagi pembaca pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh.

Jakarta, 27 Juli 2016

Chika Febrina Andini

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Daya sebar mortar instant	IV-3
Tabel 4.2 Analisa biaya pasang keramik per m2 (Instant).....	IV-4
Tabel 4.3 Koefisien pasang keramik per m2	IV-4
Tabel 4.4 Analisa biaya pasang keramik per m2 (Biasa).....	IV-4
Tabel 4.5 Koefisien waktu pasang keramik per m2.....	IV-5
Tabel 4.6 Koefisien tenaga kerja pasang lantai keramik per m2	IV-6
Tabel 4.7 Daya sebar mortar instant	IV-9
Tabel 4.8 Analisa biaya pasang keramik per m2 (Instant).....	IV-9
Tabel 4.9 Koefisien pasang lantai keramik per m2.....	IV-10
Tabel 4.10 Analisa biaya pasang keramik per m2	IV-10
Tabel 4.11 Analisa pembongkaran lantai per m2	IV-10
Tabel 4.12 Koefisien tenaga kerja pasang keramik per m2	IV-11
Tabel 4.13 Analisa pembongkaran lantai per m2	IV-12
Tabel 4.14 Koefisien tenaga kerja pasang keramik lantai per m2	IV-12
Tabel 4.15 Daya sebar mortar Instan	IV-14
Tabel 4.16 Analisa biaya pemasangan keramik per m2	IV-15
Tabel 4.17 Koefisien pemasangan keramik lantai per m2.....	IV-15

Tabel 4.18 Analisa biaya pasang keramik per m2 (Biasa).....	IV-16
Tabel 4.19 Analisa pembongkaran lantai per m2	IV-16
Tabel 4.20 Koefisien tenaga kerja pasang lantai keramik per m2	IV-17
Tabel 4.21 Analisa pembongkaran lantai per m2	IV-17
Tabel 4.22 Koefisien tenaga kerja pasang lantai keramik per m2	IV-18
Tabel 4.23 Time schedule.....	IV-19
Tabel 4.24 Hasil analisis biaya dan waktu pasang keramik diatas keramik	IV-19
Tabel 4.25 Hasil analisis biaya dan waktu pasang keramik dengan screeding...IV-19	
Tabel 4.26 Hasil analisis biaya dan waktu pasang keramik tanpa screeding.....IV-19	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Research GAP	II-1
Gambar 2.2 Flowchart pelaksanaan pekerjaan keramik diatas keramik.....	II-12
Gambar 2.3 Flowchart renovasi dengan cara bongkar dan pasang kembali.....	II-13
Gambar 2.4 Flowchart renovasi tanpa bongkar screeding.....	II-14
Gambar 3.1 Skema kerangka berfikir	II-3
Gambar 3.2 Jadwal penelitian.....	III-8
Gambar 4.1 Pemasangan keramik diatas keramik	IV-2
Gambar 4.2 Renovasi lantai keramik dengan bongkar screeding.....	IV-8
Gambar 4.3 Pemasangan keramik tanpa bongkar screeding	IV-14

DAFTAR ISI

SAMPUL i

LEMBAR PENGESAHAN ii

LEMBAR PERNYATAN iii

ABSTRAK iv

KATA PENGANTAR v

DAFTAR TABEL vii

DAFTAR GAMBAR ix

DAFTAR ISI x

BAB I PENDAHULUAN I-1

 1.1 Latar Belakang Masalah I-1

 1.2 Identifikasi Masalah I-2

 1.3 Perumusan Masalah I-2

 1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian I-3

 1.5 Manfaat Penelitian I-3

 1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah I-3

 1.7 Sistematika Penulisan I-4

BAB II TINJAUAN PUSTAKA II-1

 2.1 Research GAP II-1

 2.2 Manajemen Kontruksi II-3

 2.2.1 Manajemen Waktu II-4

 2.2.2 Manajemen Biaya II-6

 2.2.3 Manajemen Mutu II-8

2.3 Metode Pelaksanaan.....	II-10
2.3.1 Metode Pemasangan Keramik	II-11
2.3.2 Material dan Bahan	II-14
2.3.3 Peralatan.....	II-17
2.4 Kerangka Konsep/Kerangka Berfikir.....	II-18
2.5 Hipotesa Penelitian.....	II-20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	III-1
3.1 Metode Penelitian.....	III-1
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	III-2
3.3 Populasi dan Instrument Penelitian.....	III-3
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	IV-1
4.1 Pekerjaan Lantai.....	IV-1
4.1.1 Metode Pemasangan Keramik di Atas Keramik	IV-1
4.1.2 Metode Pemasangan Keramik dengan Membongkar Screeding	IV-6
4.1.3 Metode Pemasangan Keramik Tanpa Membongkar Screeding.....	IV-13
4.2 Time Schedule.....	IV-19
4.3 Output.....	IV-19
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	V-1
5.1 Simpulan	V-1
5.2 Saran.....	V-1
DAFTAR PUSTAKA	xii
LAMPIRAN	xiii