

ABSTRAK

Judul: Faktor-faktor Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Penggantian Trafo dan Panel Listrik pada salah satu Gedung Tinggi di Jakarta, Nama : Romauli Sianturi, NIM : 41116120214, Dosen Pembimbing : Ir. Agus Suroso, MT., 2018

Pembuatan rencana suatu proyek penggantian trafo dan panel selalu mengacu pada perkiraan yang ada pada saat rencana pembangunan tersebut dibuat, karena itu masalah dapat timbul apabila ada ketidaksesuaian antara rencana yang telah dibuat dengan kenyataan yang sebenarnya. Pekerjaan yang mengalami masalah dan menyebabkan keterlambatan akan mengakibatkan kerugian baik moril ataupun material.

Data penelitian diperoleh dengan cara menyebarkan kuesioner terhadap 23 responden. Sample penelitian diperoleh dengan *purposive sampling* yaitu ditujukan pada para expert yang bekerja pada proyek penggantian panel dan trafo di salah satu gedung tinggi di Jakarta. Sebelum digunakan sebagai instrumen penelitian, kuesioner terlebih dahulu diuji validitas dan reliabilitasnya dengan metode SPSS.

Faktor-faktor penyebab keterlambatan pekerjaan penggantian trafo dan panel pada salah satu gedung tinggi di Jakarta dikelompokkan kedalam 3 faktor utama yaitu: Faktor Peralatan (gangguan antar Fasa) kejadian salah satu dari fasa hilang sehingga Panel bekerja secara proteksi (mematikan ACB) yang menyebabkan Terbalik Fasa (putaran motor 3 phase akan terbalik) yang seharusnya searah jarum jam menjadi berlawanan arah jarum jam yang bisa diperiksa dengan bantuan alat yang disebut "Rotation Sequence Meter 3Phase" hal ini akan mengakibatkan semua Panel yang memakai 3 phase akan terbakar sehingga membutuhkan waktu yang lumayan lama untuk memperbaiki kembali ke kondisi yang stabil. Faktor Pelaksanaan (Ijin Pelaksanaan Kerja) Hal ini menjadi salah satu penyebab keterlambatan pekerjaan karena Ijin kerja yang harus di periksa oleh pihak Owner mulai dari secara tertulis maupun langsung terjun kelapangan mengundang pihak Owner masih sering mengalami penundaan untuk hadir, sedangkan pekerjaan harus di ikuti oleh pihak Owner maupun pihak keamanan gedung tempat penggantian trafo dan panel. Faktor Desain, Perubahan desain yang sangat besar pengaruhnya selain dari material yang susah didapatkan karena harus dipesan dari luar negeri harus mengalami perubahan karena pendapat permintaan dari Owner dengan pendapat pelaksana yang lebih.

Kata kunci: Trafo, Panel, Faktor-faktor Keterlambatan, Analisis Regresi Linier Berganda, SPSS.

ABSTRACT

Title: Factors Causing Delay in Project Replacement of Transformers and Electric Panels in one of Gedung Tinggi in Jakarta, Name: Romauli Sianturi, NIM: 41116120214, lecturer: Ir.Agus Suroso, MT., 2018

The planning of a transformer and panel replacement project always refers to the estimates that exist when the development plan is made, therefore the problem can arise if there is a discrepancy between the plans that have been made with the actual reality. Jobs that experience problems and cause delays will result in both moral and material losses.

The research data was obtained by distributing questionnaires to 23 respondents. The research sample was obtained by purposive sampling which was aimed at the experts who worked on the project of replacing panels and transformers in one of the tall buildings in Jakarta. Before being used as a research instrument, the questionnaire was first tested for validity and reliability with the SPSS method.

Factors causing delays in the work of changing transformers and panels in one of the tall buildings in Jakarta are grouped into 3 main factors, namely: Equipment Factors (inter-phase disturbance) the occurrence of one of the phases missing so that the Panel works in a protective manner (turns off ACB) which causes Reverse Phase (3 phase motor rotation will be reversed) which should be clockwise counterclockwise which can be checked with the help of a device called a "Rotation Sequence Meter 3Phase" this will result in all Panels using 3 phases to burn so that it takes quite a long time to restore a stable condition. Implementation Factors (Work Permit) This is one of the causes of work delay because work permits that must be checked by the Owner starting from writing or directly plunging into the field inviting the Owner is often experiencing delays to attend, while the work must be followed by the Owner and the building's security where the transformer and panel are replaced. Design Factors, Design changes that are very large influences other than material that is difficult to obtain because they have to be ordered from abroad must experience a change because of the opinion of the request from the Owner with more implementing opinion.

Keywords: Transformer, Panel, Delay Factors, Multiple Linear Regression Analysis, SPSS.