

## ABSTRAK

Judul: Analisis Penyelesaian Keterlambatan Pelaksanaan Pembangunan Proyek Hotel Harris dan Yello – Jakarta Pusat, Nama: SELVIA MUSTIKA, NIM: 41114120169, Dosen Pembimbing: Ir. Mawardi Amin, MT., Tahun Kelulusan: 2016.

Pembangunan di wilayah Indonesia sedang mengalami perkembangan yang sangat pesat. Banyak para pemilik modal berlomba-lomba untuk mendirikan bangunan “*High Rise Building*”. Salah satunya adalah Pembangunan Hotel Harris dan Yello di Jakarta Pusat. Adapun pelaksanaan Pembangunan Hotel Harris dan Yello ini dikerjakan oleh **PT. ACSET** sebagai main kontraktor. Dalam pelaksanaannya, Pembangunan Hotel Harris dan Yello di Jakarta Pusat ini menghadapi beberapa kendala yang menyebabkan keterlambatan. Faktor-faktor yang berpengaruh terhadap keterlambatan tersebut adalah keterlambatan pengiriman material ke lokasi/jumlah material yang dikirim *supplier* tidak tepat/sesuai, Keterbatasan jumlah tenaga kerja (*Manpower*), *Delay Approval* izin/persetujuan *shop drawing* dalam jangka waktu yang lama, Perubahan desain saat pelaksanaan sudah terpasang, Kelalaian subkon/*supplier* dan kerusakan alat, dan Pengaruh lingkungan (Cuaca).

Tindakan pencegahan yang dilakukan dari faktor-faktor tersebut adalah selalu melakukan monitoring terhadap schedule permintaan izin material, Menambahkan jumlah *Manpower* untuk semua item pekerjaan, lebih berkoordinasi kepada pihak *Owner* untuk *Shop Drawing*, melakukan komunikasi dan koordinasi rutin dengan subkon yang bersangkutan

Keyword: Proyek Hotel Harris dan Yello – Jakarta Pusat, *Manpower*, Koordinasi Subkon

## ABSTRACT

Title: Analysis of Settlement Delays Implementation of Development Projects Harris and Yello - Central Jakarta Name: Selvia Mustika, NIM: 41114120169, Supervisor: Ir. Mawardi Amin, MT., Year of graduation: 2016.

Development in the area of Indonesia is experiencing rapid growth. Many of the capital owners vying to build a "High Rise Building". One of them is the Hotel Harris and Yello Development in Central Jakarta. The implementation of the Harris Hotel Development and Yello is done by PT. ACSET as the main contractor. In the implementation, development and Yello Harris Hotel in Central Jakarta is facing some obstacles that cause delays. Factors that influence the delay is a delay in the delivery of materials to the location / amount of materials sent suppliers are appropriate / suitable, limited number of workers (*Manpower*), *Delay Approval* permission / approval of shop drawings in a long period of time, the design changes during implementation already installed, Negligence subcon / Supplier and damaged equipment, and environmental effects (weather).

The precautions taken of these factors are always monitoring the schedule request permission material, adding the amount of *Manpower* for all items of work, better coordinated to the Owner's Shop Drawing, regular communication and coordination with the relevant subcon.

Keyword: Project Harris and Yello - Central Jakarta *Manpower*, Coordination subcon