

ABSTRAK

Judul : Analisis Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Interior Pada Proyek Hotel Santika ICE di BSD City, Tangerang Selatan, Nama : Maria Margareta, NIM : 41114120085, Dosen pembimbing : Ir. Mawardi Amin, MT, Tahun Kelulusan: 2016.

Proyek konstruksi merupakan salah satu bentuk kegiatan yang berlangsung dalam jangka waktu yang terbatas dengan sumber daya tertentu untuk mencapai hasil bentuk bangunan baik struktur dan interior suatu proyek dengan melibatkan *owner*, konsultan dan kontraktor guna tercapainya suatu bangunan proyek. Dalam realisasinya, banyak kendala-kendala yang terjadi akibat berbagai pihak maupun peristiwa lainnya yang menyebabkan keterlambatan. Penelitian ini akan membahas penyebab keterlambatan pekerjaan interior pada proyek Hotel Santika ICE di BSD City. Penelitian ini bertujuan untuk: (1) Mengetahui dan menjelaskan faktor-faktor dominan apa saja yang mempengaruhi keterlambatan, (2) Mengetahui dan menjelaskan peringkat dari subfaktor keterlambatan, (3) Mengetahui dan menjelaskan besarnya pengaruh faktor-faktor tersebut terhadap waktu keterlambatan pekerjaan.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah Metode Penelitian Survey, yaitu penelitian yang mengambil sampel suatu populasi dengan menggunakan kuisioner dan wawancara sebagai alat pengumpulan data yang disebarkan kepada responden. Jumlah sampel yang diambil pada penelitian ini adalah sebanyak 30 orang. Pengolahan data ini menggunakan bantuan program komputer *Microsoft Office Excel* dan *software SPSS (Statistical Product and Service Solution)* versi 21. Teknik analisis menggunakan *Relatif Indeks* untuk menganalisa faktor dominan penyebab keterlambatan, *Mean/rata-rata* untuk menganalisa peringkat teratas dari subfaktor penyebab keterlambatan dan Regresi linier berganda untuk menganalisa hubungan dan besar pengaruh faktor penyebab keterlambatan terhadap waktu keterlambatan pekerjaan interior proyek tersebut.

Hasil penelitian ini diperoleh bahwa faktor-faktor dominan penyebab keterlambatan pekerjaan interior pada proyek Hotel Santika ICE – BSD City adalah: (a) Faktor Owner, (b) Faktor Tenaga Kerja, (c) Faktor Material/Bahan, (d) Faktor Pihak Kontraktor, (e) Faktor Peralatan, (f) Faktor Lingkup Proyek. Sedangkan untuk peringkat adalah sebagai berikut: (1) Banyaknya perubahan/penggantian tipe dan spesifikasi material, (2) Perubahan pekerjaan oleh owner, (3) Kesalahan desain yang dibuat oleh Perencana, (4) Kurangnya jumlah pekerja, (5) Proses permintaan dan persetujuan contoh bahan yang lama. Untuk nilai koefisien korelasi R yaitu sebesar 0,960. Koefisien determinasi $R^2 = 0,921$ dapat diartikan bahwa variabel X memiliki kontribusi sebesar 92,1% terhadap waktu keterlambatan pekerjaan interior proyek. Nilai uji F = 8,255 dan Sig. = 0,000 yang berarti korelasi yang dihasilkan secara simultan adalah signifikan. Pada uji t diperoleh nilai t = 2,660 dan Sig 0,021 pada variabel X8 yang berarti secara parsial paling berpengaruh nyata dan signifikan terhadap faktor keterlambatan (Y).

Kata kunci: Analisis penyebab, Keterlambatan, Pekerjaan interior, Regresi linier

ABSTRACT

Title : Analysis of Causes Delays At the Interior Works Project Hotel Santika ICE at the BSD City, South Tangerang, Name : Maria Margareta, NIM : 41114120085, Lecturer Guide : Ir. Mawardi Amin, MT., Year of Graduation: 2016.

The construction project is one of the activities that take place within a limited time period with limited resources to achieve good results form the building structure and interior of a project involving the owner, consultants and contractors in order to reach a building project. In reality, many of the constraints that result from various parties and other events that cause delays. This study will address the causes of delays in interior work on the project on the ICE Hotel Santika BSD City. This study aims to: (1) Know and explain the dominant factors that influenced the delay, (2) Knowing and explaining the rank of subfactors delay, (3) Know and explain the influence of these factors on the time delay in the work.

The method used in this study is a survey research methods, the research that takes a sample of a population using questionnaires and interviews as a data collection tool that is distributed to the respondents. The number of samples taken in this study was about 30 people. Processing of this data using the computer program Microsoft Office Exel and SPSS (Statistical Product and Service Solution) version 21. Relative Index analysis technique used to analyze the dominant factors causing delays, Mean / median for the top ranks of the subfactors analyze the causes of the delay and Regression multiple linear to analyze the relationships and the influence of the factors causing the delay of the time delay of the interior work on the project.

The results of this study showed that the dominant factors causing delays in interior work on the project Hotel Santika ICE - BSD City are: (a) factors Owner, (b) Factors of Labor, (c) factors Materials / Materials, (d) factors Party Contractor , (e) factors Hardware, (f) factors Project Scope. As for the ranking is as follows: (1) The amount of change / replacement type and material specifications, (2) Changes in employment by the owner, (3) Errors design created by the planner, (4) lack of workers, (5) Process requests and approval examples of materials that lama. Untuk the correlation coefficient R is equal to 0,960. The coefficient of determination $R^2 = 0.921$ means that the variable X has a contribution of 92.1% of the time delay of the interior work proyek. Nilai test F = 8.255 and Sig. = 0.000 which means the correlation is generated simultaneously is significant. At t test obtained by value $t = 2.660$ and 0.021 Sig variable partially X8 which means most real and significant effect on the delay factor (Y).

Keywords: Analysis of the cause, delay, interior work, Linier regression.