

TUGAS AKHIR
ANALISIS PENYEBAB KETERLAMBATAN PEKERJAAN
INTERIOR PADA PROYEK HOTEL SANTIKA ICE
DI BSD CITY, TANGERANG SELATAN

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Disusun oleh :



NAMA : MARIA MARGARETA

NIM : 41114120085

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2016



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

	<p>LEMBAR PENGESAHAN SIDANG SARJANA</p> <p>PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL</p> <p>FAKULTAS TEKNIK</p> <p>UNIVERSITAS MERCU BUANA</p>	
---	---	---

Semester : Genap

Tahun Akademik : 2016

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana teknik, jenjang pendidikan strata 1 (S-1), program studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : Analisis Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Interior Pada Proyek Hotel Santika ICE di BSD City, Tangerang Selatan.

Disusun oleh :

Nama : MARIA MARGARETA
 NIM : 41114120085
 Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil

Telah diajukan dan dinyatakan LULUS pada Sidang Sarjana :

Tanggal : 29 Juli 2016.

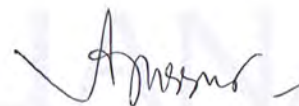
Mengetahui

Pembimbing Tugas Akhir

Ketua Penguji



Ir. Mawardi Amin, MT





Ir. Agus Suroso, MT

Ketua Program Studi Teknik Sipil



Ir. Mawardi Amin, MT

	<p>LEMBAR PERNYATAAN SIDANG SARJANA PRODI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA</p>	
---	---	---

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Maria Margareta
 Nomor Induk Mahasiswa : 41114120085
 Program Studi : Teknik Sipil
 Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaannya saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 29 Juli 2016

Yang Membuat Pernyataan



Maria Margareta
 41114120085

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yesus Kristus yang telah melimpahkan berkat dan anugerah-Nya kepada penulis hingga saat ini.. sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan sebaik mungkin. Atas perkenanan-Nya penulis bersyukur dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan sebaik mungkin yang berjudul Analisis Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Interior Pada Proyek Hotel Santika ICE di BSD City, Tangerang Selatan.

Saya menyadari penyusunan skripsi ini tidak akan dapat terwujud dengan baik tanpa adanya bimbingan, dukungan, doa, serta saran dan kritikan dari berbagai pihak. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati, saya ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-beesarnya kepada:

1. Bapak Ir. Mawardi Amin. M.T. selaku dosen pembimbing Tugas Akhir ini, serta Ketua Prodi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana, atas waktu dan bimbingan yang telah diberikan kepada penulis selama proses penulisan skripsi ini
2. Kepada Direksi dan seluruh staff pekerja di PT. Kuat Andal Nan Gemilang, khususnya yang terlibat selama proyek Hotel Santika ICE-BSD City berlangsung, atas waktu dan kesempatan dalam membantu penulis melengkapi data dan memberikan arahan yang bermanfaat selama penulisan skripsi ini.
3. Kedua orang tua tercinta yang selalu memberikan dukungan doa dan kasih sayang serta dukungan moril maupun materiil selama perkuliahan dan proses pengerjaan skripsi ini.

4. Kepada Ruth dan David Tobing, Selaku kakak dan adikku tersayang yang selalu memberikan motivasi dan doanya selama perkuliahan dan penulisan skripsi ini.
5. Sahabat-sahabat mahasiswa teknik sipil kelas karyawan angkatan 2015 serta sahabat terkasih yang berada diluar dari lingkungan kampus ini, atas doa, kebersamaan dan semangat yang diberikan selama perkuliahan dan skripsi ini.

Kiranya Tuhan senantiasa memberkati berkelimpahan dan memberikan balasan yang terbaik atas kebaikan yang telah diberikan. Penulis menyadari bahwa hasil penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, maka dari itu kritik dan saran pembaca sangat penulis harapkan untuk penyempurnaan skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi penulis dan pembaca, Amin.

Jakarta, 16 Juli 2016



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	I - 1
1.2 Identifikasi Masalah	I - 4
1.3 Maksud dan Tujuan Masalah	I - 4
1.4 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	I - 4
1.5 Sistematika Penelitian	I - 5
1.6 Manfaat Penelitian	I - 6
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Dasar Teori	II - 1
2.2 Tahap Perencanaan	II - 1
2.3 Penjadwalan	II - 2

2.4 Keterlambatan	II – 3
2.4.1 Pengertian Keterlambatan	II – 4
2.4.2 Penyebab Keterlambatan Proyek	II – 4
2.4.2.1 Faktor-Faktor Lain Keterlambatan Proyek	II – 5
2.4.3 Dampak Keterlambatan	II – 7
2.4.4 Strategi Mengatasi Keterlambatan Proyek	II – 8
2.5 Teori Analisis Regresi	II – 10
2.5.1 Pengertian Regresi	II – 11
2.5.2 Pengukuran Analisis Regresi	II – 11
2.6 Hipotesis	II – 11
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Tujuan Umum	III – 1
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	III – 1
3.3 Tempat dan Waktu Penelitian	III – 1
3.4 Metode Penelitian	III – 1
3.5 Diagram Alur Penelitian	III – 2
3.6 Teknik Pengambilan Data	III – 3
3.7 Variabel Penelitian	III – 4
3.8 Analisis Data	III – 6
3.7.1 Analisis Data Menggunakan Metode Statistika	III – 6
3.7.2 Analisis Data Relatif Indeks	III – 7
3.7.3 Analisis <i>Mean</i> atau Rata-Rata	III – 8
3.7.4 Analisis Regresi Linier Berganda	III – 9

3.9 Program Bantuan Analisis Data – SPSS	III – 10
BAB IV HASIL DAN ANALISIS	
4.1 Tinjauan Umum	IV – 1
4.2 Deskripsi Data	IV – 4
4.3 Tahap Kuisisioner	IV – 5
4.3.1 Kuisisioner Tahap Pertama	IV – 5
4.3.2 Kuisisioner Tahap Kedua	IV – 8
4.4 Hasil Tabulasi Kuisisioner Tanggapan Responden Terhadap Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Interior Proyek Hotel Santika ICE di BSD City	IV – 10
4.5 Analisis Data	IV – 11
4.5.1 Analisis Relatif Indeks (RI)	IV – 11
4.5.2 Tahapan Perhitungan RI (<i>Relatif Indeks</i>)	IV – 12
4.5.3 Analisis <i>Mean</i> atau Rata-Rata	IV – 15
4.5.4 Analisis Regresi Linier Berganda	IV – 19
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan	V – 1
5.2 Saran	V – 3
DAFTAR PUSTAKA	xi
LAMPIRAN	xii

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 : Faktor-faktor Keterlambatan Proyek	II – 6
Tabel 3.1 : Skala Penilaian Variabel Bebas	III – 4
Tabel 3.2 : Rangkuman Variabel Bebas Penelitian	III – 4
Tabel 4.1 : Faktor-Faktor Keterlambatan Proyek Berdasarkan Referensi	IV – 2
Tabel 4.2 : Variabel Penelitian	IV – 3
Tabel 4.3 : Profil Pakar	IV – 6
Tabel 4.4 : Hasil Validasi Berdasarkan Pakar	IV – 6
Tabel 4.5 : Variabel Tambahan Rekomendasi Pakar	IV – 8
Tabel 4.6 : Profil Responden Penelitian Tahap Kedua.....	IV – 8
Tabel 4.7 : Tabulasi Data Berdasarkan Hasil Isian Kuisisioner	IV – 10
Tabel 4.8 : Hasil Total Skor dan Relatif Indeks Responden	IV – 14
Tabel 4.9 : Hasil Perhitungan Meran (Rata-rata)	IV – 16
Tabel 4.10 :Pendahuluan Untuk Menghitung Persamaan Regresi Linier dan Korelasi Korelasi	IV – 20
Tabel 4.11 :Hasil Koefisien Determinasi Berganda	IV – 21
Tabel 4.12 :Hasil Uji F	IV – 21
Tabel 4.13 :Hasil Coefficients.....	IV – 23
Tabel 4.14 :Ringkasan Hasil Analisis Paling Dominan	IV – 24

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 :Diagram Alur Penelitian	III – 2
Gambar 4.1 :Lokasi Hotel Santika ICE – BSD City	II – 10



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran - 1 : Lembar Konsultasi Pembimbing Skripsi

Lampiran - 2 : Kuisisioner Observasi Penelitian

Lampiran - 3 : Persentase / Jawaban Kuisisioner Observasi Penelitian

Lampiran - 4 : Gambar Plan Proyek

Lampiran - 5 : Foto-foto Proyek

Lampiran - 6 : Lain-lain

