

## DAFTAR ISI

<b>COVER LUAR .....</b>	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	ii
<b>ABSTRAK .....</b>	iii
<b>ABSTRACT .....</b>	iv
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	v
<b>DAFTAR ISI .....</b>	vii
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	x
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	xi
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah .....	I-2
1.3 Perumusan Masalah .....	I-2
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian .....	I-3
1.5 Manfaat Penelitian .....	I-3
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah .....	I-3
1.7 Sistematika Penulisan .....	I-4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Variation Order .....	II-1
2.1.1 Pengertian Variation Order .....	II-1
2.1.2 Tujuan Variation Order .....	II-1
2.2 Organisasi Proyek .....	II-2

2.2.1 Owner .....	II-2
2.2.2 Konsultan Manajemen Kontruksi.....	II-2
2.2.3 Konsultan Perencana .....	II-3
2.2.4 Kontraktor .....	II-4
2.3 Kontrak Kontruksi .....	II-4
2.3.1 Pengertian Kontrak .....	II-4
2.3.2 Jenis – jenis kontrak pada kontruksi .....	II-4
2.3.3 Pengertian kontrak Lump Sum .....	II-5
2.3.3 Pengertian kontrak <i>Unit Price</i> .....	II-5
2.4 Pihak –pihak yang terlibat dalam pekerjaan variation order .....	II-5
2.4.1 Syarat pengajuan klaim variation order .....	II-7
2.4.1 Proses pengajuan klaim <i>variation order</i> .....	II-8
2.5 Penelitian Sebelumnya .....	II-10
2.6 Research GAP .....	II-13
2.7 Kerangka Berfikir .....	II-17

UNIVERSITAS

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1 Metode Penelitian .....	III-1
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	III-1
3.3 Metode Pengumpulan Data .....	III-2
3.4 Jenis Data .....	III-2
3.5 Diagram Alir Penelitian .....	III-4

### **BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

4.1 Gambaran Umum Proyek .....	IV-1
4.2 Pasal – Pasal Didalam Kontrak Yang Mengatur Pekerjaan <i>Variation Order</i> .	IV-2

4.2.1 Harga dan Borongan Pekerjaan .....	IV-2
4.2.2 Denda Keterlambatan .....	IV-3
4.2.3 Perubahan, Penambahan dan Peniadaan.....	IV-4
4.2.4 Instruksi dan Perubahan.....	IV-5
4.3 Standar Prosedur Klaim <i>Variation</i> .....	IV-7
4.4 Pembahasan Analisis . ....	IV-9
4.4.1 Data <i>Variation Order</i> .....	IV-10
4.4.2 Dasar Pengajuan Klaim .....	IV-15
4.4.3 Perubahan Nilai Kontrak Pekerjaan .....	IV-27
4.4.4 Perubahan Masa Pelaksanaan.....	IV-28
<b>BAB V PENUTUP</b>	
5.1 Simpulan .....	V-1
5.2 Saran .....	V-2
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	xiii

