

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman judul	i
Halaman Pernyataan	ii
Halaman Pengesahan	iii
Abstrak	iv
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Penelitian	3
1.5 Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Konsep & Teori	5
2.1.1 Pengertian Proyek	5
2.1.2 Sifat Proyek	5
2.1.3 Parameter Berhasilnya Pengelolaan Suatu Proyek	6
2.1.4 Management Proyek	6
2.1.5 Management Biaya	7
2.1.6 Analisa Nilai Hasil (Earned Value Analysis)	8
2.2 Penelitian Terdahulu	12
2.3 Kerangka Pemikiran.....	18
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian.....	19
3.2 Jenis Data & Informasi.....	19
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	19

3.4 Metode Pengolahan & Analisis Data	19
3.5 Langkah – Langkah Penelitian.....	21
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA	
4.1 Pengumpulan Data	22
4.1.1 Gambaran Umum Proyek	22
4.1.2 Lokasi Proyek	23
4.1.3 Lingkup Pekerjaan	23
4.1.4 Identifikasi Biaya Proyek	24
4.1.5 Penganggaran Biaya Proyek	26
4.2 Pengolahan Data.....	26
4.2.1 Perhitungan Planned Value (PV/BCWS)	26
4.2.2 Perhitungan Earned Value (EV/BCWP)	32
4.2.3 Nilai Aktual Cost Proyek per Minggu	38
4.2.4 Nilai CPI (Cost Performance Index)	40
4.2.5 Nilai SPI (Schedule Performance Index)	41
4.2.6 Perhitungan Cost Varian (CV)	42
4.2.7 Perhitungan Schedule Varians (SV)	43
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
5.1 Rekapitulasi Perhitungan	45
5.2 Analisa Kinerja Biaya	47
5.3 Analisa Kinerja Waktu.....	48
5.4 Pembahasan Hasil Analisa Proyek	50
5.4.1 Analisa Faktor Keterlambatan	50
5.4.2 Analisa Faktor Keterlambatan Dengan Fishbone Diagram	56
5.4.3 Pembahasan Kinerja Proyek	59
5.4.4 Analisis Keterlambatan Proyek	59
5.4.5 Evaluasi Kinerja Kontraktor	60
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1 Kesimpulan	61
6.2 Saran.....	62
Daftar Pustaka	63
Lampiran	65