
DAFTAR ISI
ABSTRAK

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I PENDAHULUAN	I - 1
1.1 Latar belakang	I - 1
1.2 Identifikasi masalah	I - 3
1.3 Perumusan masalah	I - 4
1.4 Maksud dan tujuan penelitian	I - 4
1.5 Manfaat penelitian.....	I - 5
1.6 Pembatasan dan ruang lingkup masalah.....	I - 5
1.7 Sistematika penulisan	I - 6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II - 1
2.1 Tinjauan pustaka	II - 1
2.2 Dasar teori.....	II - 2
2.2.1 Proyek	II - 2
2.2.2 Perencanaan proyek	II - 5
2.2.3 Metode dan teknik pengendalian biaya dan waktu.....	II - 5
2.2.3.1 Pengertian <i>Earned Value Analysis</i>	II - 5
2.2.3.2 Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value</i>)	II - 7
2.2.4 Estimasi biaya langsung dan biaya tak langsung	II - 14

1.2.4.1 Biaya langsung	II – 14
1.2.4.2 Biaya tak langsung	II – 16
2.3 Hasil Penelitian 10 Tahun terakhir	II – 17
2.4 Tabel <i>Research Gap</i> Implementasi Metode “ <i>Earned Value</i> ”	II – 22
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	III-1
4.1 Metodologi penelitian	III-1
3.1.1 Penyusunan Kerangka Penelitian	III-2
3.1.2 Survey Literature	III-3
3.1.3 Identifikasi Masalah (Evaluasi)	III-3
3.1.4 Studi Literature	III-3
3.1.5 Pengumpulan Data dan menentukan Variabel	III-4
3.1.6 Pengolahan Data	III-5
3.1.7 Analisa Data	III-5
3.1.8 Selesai	III-8
BAB IV HASIL DAN ANALISIS	IV-1
4.2 Gambaran umum proyek.....	IV-1
4.1.1 Data Proyek	IV-1
4.1.2 Lokasi Penelitian	IV-2
4.1.3 Rencana Anggaran Biaya	IV-2
4.1.4 Jadwal Pelaksanaan	IV-5
4.3 Pengolahan Perhitungan Data (Indikator <i>Earned Value</i>)	IV-6
4.2.1 Perhitungan BCWS/PV sebelum “ <i>Hak Ulayat</i> ”	IV-6
4.2.2 Perhitungan BCWS/PV sesudah “ <i>Hak Ulayat</i> ”	IV-7
4.2.3 Perhitungan BCWP/EV	IV-9

4.2.4	Perhitungan ACWP (<i>Actual Cost Work Performed</i>)..	IV-11
4.4	Pengolahan Perhitungan Analisa Data / Kinerja	IV-13
4.3.1	Perhitungan Analisa Varian CV & SV.....	IV-13
4.3.2	Perhitungan Indeks Performance CPI..	IV-21
4.5	Perbandingan <i>Plane Value</i> (PV), <i>Earned Value</i> (EV) dan <i>Actual Cost</i> (AC).....	IV-27
4.6	Analisa Varian Biaya dan Jadwal (SV dan CV)	IV-28
4.7	Analisa Indeks Produktifitas dan Kinerja (CPI dan SPI).....	IV-33
4.8	Analisa Perkiraan Biaya dan Waktu Penyelesaian Proyek ...	IV-37
BAB V	PENUTUP	V-1
5.1	Kesimpulan	V-1
5.2	Saran	V-3

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

UNIVERSITAS
MERCU BUANA