

LAPORAN KERJA PRAKTEK

Pengamatan Pekerjaan Finishing
Proyek Gedung Lexus Galery Pluit,
Jakarta Utara



Disusun Oleh :

SLAMET ARI PRASETYO

NIM : 41212110043

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEHNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2018**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Slamet Ari Prasetyo
NIM : 41212110043
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Kerja Praktek di buat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 15 January 2018



Slamet Ari Prasetyo

Fakultas Teknik Arsitektur - Universitas Mercubuana

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Slamet Ari Prasetyo
NIM : 41212110043
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : MercuBuana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul " Laporan Pengamatan Pekerjaan Finishing, Proyek Gedung Lexus Galery Pluit ".

Jakarta, 15 January 2018

Mengetahui,

Dosen Pembimbing



Wibisono Bagus N., ST., M.Sc.

Koordinator Praktik Profesi



Wibisono Bagus N., ST., M.Sc.

Kaprodi Teknik Arsitektur



Ir. Joni Hardi. MT.

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| DAFTAR ISI | i |
| DAFTAR GAMBAR | v |
| DAFTAR TABEL | viii |
| PENGANTAR..... | ix |
| UCAPAN TERIMA KASIH..... | x |
| BAB. 1 PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.1.1 Maksud dari Praktik Profesi | 1 |
| 1.1.2 Tujuan dari Praktik Profesi | 1 |
| 1.2 Lingkup Pembahasan | 2 |
| 1.3 Ruang Lingkup Praktik Profesi..... | 2 |
| 1.4 Metode Pembahasan Praktik Profesi | 2 |
| 1.4.1 Pengamatan secara langsung di lapangan | 3 |
| 1.4.2 Wawancara..... | 3 |
| 1.4.3 Studi Pustaka..... | 3 |
| 1.4.4 Melakukan diskusi dengan dosen Pembimbing Praktik Profesi | 3 |
| 1.4.5 Data-data proyek..... | 3 |
| 1.5 Sistematika Penulisan..... | 3 |
| BAB. 2 TINJAUAN UMUM INSTANSIONAL PROYEK..... | 5 |
| 2.1 Instansi yang Terlibat | 5 |
| 2.1.1 Pemilik Proyek (Owner) | 5 |
| 2.1.1.1 Hak Pemilik Proyek (Owner) | 6 |
| 2.1.1.2 Kewajiban Pemilik Proyek (Owner)..... | 6 |
| 2.1.2 Konsultan Perencana..... | 7 |
| 2.1.2.1 Hak Konsultan Perencana | 7 |
| 2.1.2.2 Kewajiban Konsultan Perencana | 7 |

| | | |
|---------|---|----|
| 2.1.3 | Bagian Bidang Konsultan..... | 7 |
| 2.1.3.1 | Bidang Arsitektur | 7 |
| 2.1.3.2 | Bidang Struktur | 8 |
| 2.1.3.3 | Bidang Mekanikal, Elektrikal dan Pemipaan (MEP) | 8 |
| 2.1.4 | Konsultan Pengawas | 9 |
| 2.1.4.1 | Hak Konsultan Pengawas | 9 |
| 2.1.4.2 | Kewajiban Konsultan Pengawas | 9 |
| 2.1.5 | Konsultan Quantity Surveyor (QS) | 10 |
| 2.1.5.1 | Hak dan Kewajiban Konsultan Quantity Surveyor (QS)..... | 10 |
| 2.1.6 | Kontraktor Pelaksana..... | 10 |
| 2.1.6.1 | Hak dari Kontraktor Pelaksana | 10 |
| 2.1.6.2 | Kewajiban dari Kontraktor Pelaksana | 11 |
| 2.1.7 | Sub Kontraktor..... | 11 |
| 2.1.7.1 | Hak dan Kewajiban Sub Kontraktor | 11 |
| 2.1.8 | Manajemen Konstruksi | 12 |
| 2.1.9 | Pengawas Lapangan | 12 |
| 2.2 | Jenis – jenis Organisasi Proyek | 13 |
| 2.2.1 | Direktur | 14 |
| 2.2.2 | Manajer Proyek..... | 14 |
| 2.2.3 | Kepala Bagian | 15 |
| 2.2.3.1 | Kepala Bagian Sipil..... | 15 |
| 2.2.3.2 | Kepala Bagian Arsitektur | 15 |
| 2.2.3.3 | Kepala Bagian MEP (Mechanical, Electrical & Plumbing) | 16 |
| 2.2.3.4 | Pengawas/Inspektur Lapangan..... | 16 |
| 2.2.3.5 | Mandor | 17 |
| 2.2.3.6 | Administrasi | 17 |
| 2.3 | Tahapan Pembangunan Proyek..... | 17 |
| 2.3.1 | Konsepsi Perancangan..... | 17 |

| | | |
|---------|--|----|
| 2.3.2 | Rancangan Pelaksanaan | 18 |
| 2.3.3 | Dokumen Pelaksanaan | 18 |
| 2.3.4 | Kualifikasi Kontraktor | 18 |
| 2.3.5 | Penunjukkan Konsultan Perencana dan Kontraktor | 19 |
| 2.4 | Penjelasan Proyek | 22 |
| 2.5 | Tahapan Pembangunan..... | 23 |
| BAB. 3 | TINJAUAN UMUM PROYEK..... | 26 |
| 3.1 | <i>Data Proyek</i> | 26 |
| 3.1.1 | Latar belakang proyek | 26 |
| 3.1.2 | Penjabaran Proyek | 26 |
| 3.1.3 | Data fisik proyek | 28 |
| 3.1.4 | Batas – Batas Proyek | 29 |
| 3.1.5 | Konsep Desain | 30 |
| 3.1.6 | Data Teknis Proyek..... | 31 |
| 3.1.7 | Metode pengadaan dalam proyek (logistik)..... | 32 |
| 3.1.7.1 | Mobilisasi Peralatan dan Bahan..... | 32 |
| 3.1.7.2 | Pengadaan Gambar Kerja (<i>Shop Drawing</i>)..... | 33 |
| 3.1.7.3 | Pengadaan Bahan Material..... | 33 |
| 3.1.7.4 | Jadwal dan tahapan pekerjaan | 33 |
| 3.1.7.5 | Bar Chart | 34 |
| 3.1.7.6 | Net Work Planning..... | 34 |
| 3.1.7.7 | Kurva S..... | 35 |
| 3.1.7.8 | Bentuk kontrak perjanjian | 36 |
| 3.1.7.9 | Peralatan | 38 |
| BAB. 4 | TINJAUAN KHUSUS PROYEK..... | 42 |
| 4.1 | Umum dan Langkah Kerja | 42 |
| 4.1.1 | Keikutsertaan Praktikan dalam Proyek..... | 42 |
| 4.1.2 | Uraian Pekerjaan | 42 |

| | | |
|---------------------|---|----|
| 4.1.3 | Tahapan Pekerjaan..... | 50 |
| 4.1.3.1 | Tahapan Pekerjaan finishing façade | 50 |
| 4.1.3.2 | Tahapan Pekerjaan finishing lantai | 69 |
| 4.1.3.3 | Tahapan Pekerjaan finishing dinding | 74 |
| BAB. 5 | KESIMPULAN DAN SARAN | 84 |
| 5.1 | Kesimpulan | 84 |
| 5.2 | Saran | 85 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | | 86 |



DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 1 : Instansi Yang Terlibat..... | 5 |
| Gambar 2 : Struktur Organisasi PT. Multidimensi Cipta Anugeah..... | 13 |
| Gambar 3 : Struktur Organisasi Proyek Lexus Galery Pluit..... | 14 |
| Gambar 4 : Bagan Alur Dokumen..... | 18 |
| Gambar 5 : Tahapan Pembangunan..... | 26 |
| Gambar 6 : Maket Gedung Lexus Galey Pluit..... | 27 |
| Gambar 7 : Konsep Gedung Lexus Galery Pluit..... | 27 |
| Gambar 8 : Peta Lokasi..... | 30 |
| Gambar 9 : Façade Bangunan..... | 31 |
| Gambar 10 : Kurfa S Proyek Lexus Galery..... | 35 |
| Gambar 11 : Genset..... | 38 |
| Gambar 12 : Vibrator..... | 39 |
| Gambar 13 : Truk Barang..... | 40 |
| Gambar 14 : Scaffolding..... | 40 |
| Gambar 15 : Tangga..... | 41 |
| Gambar 16 : Waktu Pelaksanaan Praktek Profesi..... | 42 |
| Gambar 17 : Foto Façade Bangunan..... | 43 |
| Gambar 18 : Façade bangunan Konsep..... | 43 |
| Gambar 19 : Façade Bangunan Tampak Barat..... | 43 |
| Gambar 20 : Façade Bangunan Tampak Timur..... | 44 |
| Gambar 21 : Façade Bangunan Tampak Utara..... | 44 |
| Gambar 22 : Façade Bangunan Tampak Selatan..... | 45 |
| Gambar 23 : Layout Lantai 1..... | 46 |
| Gambar 24 : Finishing Lantai 1 & 3..... | 46 |
| Gambar 25 : Layout Plan Lantai 3..... | 46 |
| Gambar 26 : Keramik Lantai 1 & 3..... | 46 |
| Gambar 27 : Layout Plan Lantai 2..... | 47 |
| Gambar 28 : Finishing Lantai 2..... | 47 |
| Gambar 29 : Layout Plan Lantai Mezanin..... | 47 |

| | |
|---|----|
| Gambar 30 : Material Lantai 2..... | 47 |
| Gambar 31 : Façade Bangunan Tampak Barat..... | 48 |
| Gambar 32 : GRC Board..... | 48 |
| Gambar 33 : GRC Board Terpasang..... | 48 |
| Gambar 34 : Potongan Gedung..... | 49 |
| Gambar 35 : Pengecatan Ruangan..... | 49 |
| Gambar 36 : Penentuan Center Line Dinding..... | 51 |
| Gambar 37 : Penentuan Dengan Water Pas..... | 52 |
| Gambar 38 : Penentuan Opening Pintu..... | 52 |
| Gambar 39 : Penentuan Elevasi..... | 53 |
| Gambar 40 : Detail Bracket..... | 54 |
| Gambar 41 : Tampak Barat..... | 55 |
| Gambar 42 : Sample Bracket..... | 55 |
| Gambar 43 : Pengelasan Bracket..... | 55 |
| Gambar 44 : Bracket Terpasang..... | 55 |
| Gambar 45 : Detail Malion (Shop Drawing)..... | 56 |
| Gambar 46 : Stock Malion..... | 57 |
| Gambar 47 : Siku Besi Malion..... | 57 |
| Gambar 48 : Bolt Untuk Malion..... | 57 |
| Gambar 49 : Pemasangan Malion..... | 57 |
| Gambar 50 : Malion Terpasang..... | 58 |
| Gambar 51 : Key Plan Patial 1..... | 62 |
| Gambar 52 : Detail pemasangan kaca pada facade partial 1..... | 62 |
| Gambar 53 : key Plan Partial 2..... | 63 |
| Gambar 54 : Detail pemasangan kaca pada facade partial 2..... | 63 |
| Gambar 55 : Tampak Timur Area pemasangan kaca..... | 64 |
| Gambar 56 : Tampak Barat Area pemasangan kaca..... | 64 |
| Gambar 57 : Tampak Utara Area pemasangan kaca..... | 64 |
| Gambar 58 : Kaca pada façade terpasang..... | 65 |
| Gambar 59 : Proses Pemotongan Alumunium..... | 66 |
| Gambar 60 : Key plan area pemasangan acp..... | 67 |
| Gambar 61 : Tampak Timur Area Pemasangan acp..... | 67 |

| | |
|---|----|
| Gambar 62 : Pemasangan Alumunium pada area lengkung..... | 68 |
| Gambar 63 : Tampak barat Pemasangan Alumunium pada area lengkung..... | 68 |
| Gambar 64 : Key Plan Area pemasangan Keramik..... | 71 |
| Gambar 65 : Layout area toilet menggunakan keramik homogenius tile..... | 71 |
| Gambar 66 : Acian Dinding..... | 77 |
| Gambar 67 : Key Plan Area Pemasangan GRC Board..... | 80 |
| Gambar 68 : Tampak Barat Area Pemasangan GRC Board..... | 80 |
| Gambar 69 : Area Pemasangan GRC Board..... | 81 |
| Gambar 70 : Mokup GRC Board..... | 81 |
| Gambar 71 : GRC Board Terpasang..... | 81 |
| Gambar 72 : Partisi Dinding Gypsum..... | 82 |
| Gambar 73 : Partisi Dinding Gypsum..... | 82 |



DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Table 1 : Kualifikasi Jasa Pelaksanaan Konstruksi..... | 19 |
| Table 2 : Fungsi Bangunan..... | 29 |



PENGANTAR

Pesatnya perkembangan arsitektur saat ini mendorong institusi pendidikan maupun perorangan untuk lebih gencar mendapatkan informasi dan pengetahuan terkini dalam dunia arsitektur.

Universitas MercuBuana dalam Program Studi Arsitektur memiliki program Praktik Profesi bagi mahasiswanya untuk melibatkan mahasiswa langsung dalam proses pembangunan sebuah proyek. Penulis dalam laporan Praktik Profesi ini terlibat dalam pembangunan Proyek LEXUS GALERY PLUIT jl. Pluit selatan blok 1, Jakarta utara. Penulis berperan sebagai pengawas lapangan di PT. Multidimensi Cipta Anugrah.

Laporan ini akan membahas mengenai jalannya proyek tersebut, kendala yang dihadapi dan solusinya selama masa Praktik Profesi 2 (dua) bulan, dimana dalam masa Praktik Profesi tersebut, praktikan terlibat dalam pembangunan struktur facade bangunan terkait. Diharapkan, laporan Praktik Profesi ini dapat turut menambah wawasan bagi pembacanya yang ingin mengetahui hal-hal berkaitan dengan pembangunan sebuah proyek.



UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT atas karunia-Nya dan hanya dengan izin nya penulis dapat menyelesaikan Praktik Profesi serta penulisan laporan yang berjudul "Proyek Lexus Galery Pluit jl. Raya pluit selatan blok 1, Jakarta utara". Laporan ini disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 bulan di PT. Multidimensi Cipta Anugerah pada Proyek Lexus Galery Pluit jl. Raya pluit selatan blok 1, Jakarta utara. Praktik Profesi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 Teknik Arsitektur di Universitas MercuBuana.

Penyusunan laporan Praktik Profesi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil yang tidak pernah putus.
2. Bapak Wibisono Bagus, ST.MT. selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
3. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku koordinator Praktik Profesi.
4. Seluruh dosen dan staf TU program studi Teknik Arsitektur.
5. Bapak Sukiman selaku Engineering *Pembimbing Kerja Praktik* di PT. Multidimensi Cipta Anugerah yang telah memberikan izin serta kesempatan untuk melakukan Praktik Profesi.
6. Bapak Hartono selaku *Pengawas Lapangan* serta pembimbing lapangan, Beserta seluruh staf yang telah menerima dan banyak membantu penulis dalam menyelesaikan Praktik Profesi.
7. Teman – teman program studi Arsitektur, khususnya Arsitektur XXI atas dukungan dan semangatnya.

Semoga laporan Praktik Profesi ini dapat bermanfaat bagi penulis terlebih lagi bagi orang lain yang membacanya. Penulis menyadari bahwa laporan ini belumlah sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar laporan ini lebih baik lagi.

Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat menjadi referensi bagi mahasiswa Universitas Mercu Buana yang ingin melaksanakan Praktik Profesi.

