

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN .....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
DAFTAR ISI .....	iii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
PENGANTAR.....	xiv
Bab I: PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	2
1.3. Batasan Masalah .....	2
1.4. Tujuan.....	2
1.5. Metoda Pengumpulan Data .....	2
1.6. Sistematika Penulisan.....	3
Bab II: TINJAUAN INSTITUSIONAL PERUSAHAAN .....	5
2.1. Pengertian Proyek .....	5
2.2. Jenis - Jenis Proyek Konstruksi .....	6
2.3. Pemilik Proyek .....	7

2.4.	Klasifikasi Kontraktor .....	8
2.5.	Kualifikasi Kontraktor .....	10
2.6.	Hak, Kewajiban, Tugas, dan, Wewenang Kontraktor .....	16
2.7.	Fase – Fase Kegiatan Dalam Proyek Kontruksi .....	17
2.8.	Cara Mendapatkan Proyek .....	19
2.8.1.	Pelelangan Umum .....	19
2.8.2.	Pelelangan Dengan Undangan (Terbatas) .....	19
2.8.3.	Pelelangan Dengan Penunjukan Langsung .....	20
2.8.4.	Pelelangan Dengan Pemilihan Langsung .....	20
2.8.5.	Pelelangan Dengan Swakelola .....	20
2.9.	Proses Pelelangan Tender .....	20
2.10.	Struktur Organisasi Proyek .....	27
2.10.1.	Proyek Manajer .....	27
2.10.2.	Site Manajer Sipil .....	28
2.10.3.	Site <i>Engginer</i> .....	28
2.10.4.	Site Manajer MEP ( <i>Mechanical, Electrical, &amp; Plumbing</i> ) .....	28
2.10.5.	Pengawas/Q-Supervisor .....	29
2.10.6.	Mandor .....	29
2.10.7.	Administrasi .....	29
2.11.	Hubungan Kerja .....	30
2.11.1.	Pemilik Proyek (Owner) .....	30
2.11.2.	Konsultan Perencanaan .....	30
2.11.2.1.	Bidang Arsitektur .....	31
2.11.2.2.	Bidang Struktur .....	32
2.11.2.3.	Bidang Mechanical, Elektrikal, dan, Plumbing (MEP) .....	32
2.11.3.	Konsultan Pengawas .....	32
2.11.4.	Konsultan Quantity Surveyor (QS) .....	33
2.11.5.	Main Kontraktor .....	33
2.11.6.	Sub Kontraktor .....	35
2.11.7.	Manajemen Kontruksi .....	35
2.11.8.	Pengawas Proyek .....	35

2.12.	Profil Perusahaan (PT. PP Persero).....	36
2.12.1.	Visi, Misi dan Nilai/Konsep Perusahaan .....	39
2.12.2.	Struktur Organisasi .....	41
2.12.2.1.	Direktur Utama .....	43
2.12.2.2.	Sekretaris Perusahaan .....	43
2.12.2.3.	Internal Auditor .....	43
2.12.2.4.	Direktur.....	44
2.12.2.5.	Departemen Pemasaran.....	44
2.12.2.6.	Departemen Keuangan.....	45
2.12.2.7.	Departemen HRD dan Umum.....	45
2.12.2.8.	Trading.....	45
2.12.2.9.	Manufacturing.....	46
2.12.2.10.	Planing and Monitoring .....	46
2.12.3.	Pengalaman Perusahaan .....	47
2.13.	Profil Perusahaan (PT. PP Properti) .....	48
2.13.1.	Visi dan Misi.....	50
2.13.2.	Struktur Organisasi .....	51
2.13.3.	Pengalaman Perusahaan .....	53
Bab III:	TINJAUAN KHUSUS PROYEK.....	54
3.1.	Penjelasan Proyek .....	54
3.2.	Data Umum Proyek .....	55
3.3.	Jadwal Dan Struktur Organisasi Proyek.....	56
3.3.1.	Bar Chart.....	56
3.3.2.	Kurva S.....	57
3.3.3.	Struktur Organisasi .....	57
3.4.	Akses & Data Fisik Proyek.....	59
3.5.	Fungsi Bangunan .....	64
3.6.	Term of Reference (TOR).....	64
Bab IV:	TINJAUAN UMUM PROYEK .....	65
4.1.	Lingkup kuliah praktik profesi .....	65

4.2.	Definisi Pekerjaan Finishing.....	66
4.3.	Pekerjaan Dinding (Finishing Mall).....	66
4.3.1.	Bahan dan Produk .....	67
4.3.2.	Pelaksanaan .....	67
4.3.3.	Dokumentasi pelaksanaan .....	69
4.3.4.	Permasalahan .....	71
4.4.	Pekerjaan Ceiling (Finishing Mall) .....	71
4.4.1.	Bahan dan Produk .....	71
4.4.2.	Pelaksanaan .....	72
4.4.3.	Dokumentasi Pelaksanaan.....	74
4.4.3.	Permasalahan .....	77
4.5.	Pekerjaan Lantai (Finishing Mall) .....	78
4.5.1.	Bahan dan Produk .....	78
4.5.2.	Pelaksanaan .....	79
4.4.4.	Dokumentasi Pelaksanaan.....	80
4.4.5.	Permasalahan .....	85
4.6.	Pekerjaan Fasade (Finishing Mall).....	85
4.6.1.	Bahan dan Produk .....	85
4.6.2.	Pelaksanaan .....	88
4.6.3.	Dokumentasi Pelaksanaan.....	89
4.6.4.	Permasalahan .....	90
4.7.	Pekerjaan Dinding (Finishing Toilet).....	90
4.7.1.	Bahan dan Produk .....	91
4.7.2.	Pelaksanaan .....	92
4.7.3.	Dokumentasi Pelaksanaan.....	95
4.7.4.	Permasalahan .....	97
4.8.	Pekerjaan Ceiling (Finishing Toilet) .....	97
4.8.1.	Bahan dan Produk .....	97
4.8.2.	Pelaksanaan .....	98
4.8.3.	Dokumentasi Pelaksanaan.....	100
4.8.4.	Permasalahan .....	100

4.9. Pekerjaan Lantai (Finishing Toilet) .....	101
4.9.1. Bahan dan Produk .....	101
4.9.2. Pelaksanaan.....	102
4.8.5. Dokumentasi Pelaksanaan.....	103
4.8.6. Permasalahan .....	104
4.10. Mendesain .....	104
<b>BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>107</b>
5.1. Kesimpulan .....	107
5.2. Saran.....	108
5.2.1. Untuk PT. PP Properti.....	108
5.2.2. Untuk Lembaga Pendidikan.....	109
5.2.3. Untuk Mahasiswa .....	109
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>111</b>