

## DAFTAR ISI

<b>PENGAMATAN STRUKTUR ATAS PADA PROYEK APARTEMEN MILLENIUM VILLAGE LIPPO KARAWACI .....</b>	<b>x</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>IV</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>VI</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>XI</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>XIV</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>XV</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>XVI</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Kerja Praktek .....	1
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktek .....	2
1.2.1 Maksud dari Kerja Praktek .....	2
1.2.2 Tujuan dari Kerja Praktek .....	2
1.3 Manfaat dari Kerja Praktek .....	3
1.3.1 Manfaat Kerja Praktek Untuk mahasiswa .....	3
1.3.2 Manfaat Kerja Praktek Untuk Universitas .....	3
1.3.3 manfaat Kerja Praktek Untuk Perusahaan .....	4
1.4 Lingkup Pembahasan .....	4
1.5 Metoda Pengumpulan Data .....	5
1.6 Sistematika Penulisan .....	5
<b>BAB 2 TINJAUAN INSTALASIONAL PROYEK .....</b>	<b>6</b>
2.1 Definisi Proyek .....	6
2.2 Profil Perusahaan .....	7
2.2.1 Pemilik Proyek/Pemberi Tugas ( <i>Owner</i> ) .....	7
2.2.2 Manajemen Kontruksi .....	9
2.2.3 Perencana .....	10
2.2.4 Pelaksana .....	12
2.3 Skema Hubungan Kerja .....	14
2.4 Proses Pengadaan Proyek .....	15
2.5 Jenis Kontrak .....	15
2.6 Struktur Organisasi Perusahaan .....	16
2.6.1 Struktur Organisasi PT. Lippo Karawaci .....	18
2.6.2 Struktur Organisasi Owner Proyek Apartemen Millenium Village .....	19
2.6.2.1 Manager Proyek (Project Manager) .....	19
2.6.2.2 Site Manager .....	21

2.6.2.3	Site Engineer .....	23
2.6.2.4	Engineer .....	24
2.6.2.5	Surveyor .....	26
2.6.2.6	Quantity Surveyor .....	27
2.6.2.7	Barbending Schedule .....	28
2.6.2.8	Quality Control (QC) .....	28
2.6.2.9	Planning & Schedule .....	30
2.6.2.10	CAD Drafter .....	30
2.6.2.11	General Affair .....	31
2.6.2.12	Logistic .....	32
2.6.2.13	Mechanic .....	32
2.6.2.14	Administrasi Proyek .....	33
2.6.2.15	Security .....	34
2.6.3	Struktur Organisasi Pelaksana (Kontraktor) PT. Total Bangun Persada .....	35
<b>BAB 3 TINJAUAN UMUM PROYEK .....</b>		<b>36</b>
3.1	Data proyek .....	36
3.1.1	Penjabaran Proyek Apartemen Millenium Village .....	36
3.1.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	38
3.1.3	Bidang Lingkup Usaha .....	38
3.1.4	Lokasi Proyek .....	39
3.1.5	Data Umum Proyek .....	40
3.1.6	Data Teknik Proyek .....	41
3.1.7	Data Administrasi Proyek .....	44
3.2	Jadwal dan Tahapan Pekerjaan .....	44
3.2.1	Barchart .....	44
3.2.2	Kurva S .....	44
3.3	Peralatan Pelaksanaan Proyek .....	45
3.3.1	Tower Crane .....	46
3.3.2	Placing Boom .....	46
3.3.3	Passenger Hoist (Halimaks) .....	47
3.3.4	Bar Bender .....	48
3.3.5	Hammer Drill .....	48
3.3.6	Cutting Wheel .....	49
3.3.7	Air Compressor .....	49
3.3.8	Pumping Portable .....	49
3.3.9	Lampu HPIT .....	51

3.3.10	Panel Listrik .....	51
3.3.11	Trafo Las .....	51
3.3.12	Las Listrik .....	52
3.3.13	Gerobak Proyek .....	52
3.3.14	Mesin <i>Trowel</i> .....	52
3.3.15	<i>Waterpass</i> .....	53
3.3.16	<i>Theodolite</i> .....	53
3.3.17	Peri Up .....	54
3.3.18	<i>Concrete Bucket</i> .....	54
3.3.19	<i>Truck Mixer</i> .....	55
3.3.20	<i>Concrete Vibrator</i> .....	56
3.4	Material Bahan Pelaksanaan Proyek .....	56
3.4.1	Beton .....	56
3.4.2	Baja Tulangan .....	57
3.4.3	Kawat Bendrat .....	58
3.4.4	<i>Calbond</i> .....	58
3.4.5	<i>Curing Compound</i> .....	59
3.4.6	Seng Gelombang .....	59
3.4.7	Beton Decking .....	60
3.4.8	Kaki Ayam .....	60
3.4.9	Sepatu Kolom .....	60
3.4.10	Semen .....	61
3.4.11	Air .....	61
3.4.12	Agregat .....	62
<b>BAB 4</b>	<b>HASIL PEKERJAAN PROYEK .....</b>	<b>64</b>
4.1	Struktur Atas .....	64
4.2	Deskripsi Kerja Praktikan .....	65
4.3	Pekerjaan <i>Corewall</i> .....	67
4.3.1	Pembesian <i>Corewall</i> .....	68
4.3.2	Pemasangan Bekisting .....	68
4.3.3	Pengecoran <i>Corewall</i> .....	69
4.3.4	Pembongkaran Bekisting .....	69
4.4	Pekerjaan Kolom .....	70
4.4.1	Pekerjaan Pengukuran as Kolom .....	70
4.4.2	Pembesian Kolom .....	72
4.4.3	Pekerjaan Bekisting .....	72
4.4.4	Pekerjaan Pengecoran .....	74

4.4.5	Pembongkaran Bekisting .....	75
4.4.6	Perawatan Beton (Curing) .....	75
4.5	Pekerjaan Balok dan Plat Lantai .....	76
4.5.1	Pemasangan Perancah .....	77
4.5.2	Pemasangan <i>Scaffolding</i> .....	77
4.5.3	Pekerjaan Bekisting .....	78
4.5.4	Penulangan Balok dan Plat Lantai .....	78
4.5.5	Pengecoran Balok dan Plat Lantai .....	79
4.5.6	Pembongkaran Bekisting .....	81
4.5.7	Pekerjaan Perawatan Beton (Curing) .....	81
4.6	Pekerjaan Tangga .....	82
4.6.1	Pemasangan <i>Scaffolding</i> .....	82
4.6.2	Pemasangan Bekisting .....	82
4.6.3	Pembesian Tangga .....	82
4.6.4	Pengecoran Tangga .....	83
4.7	Inspeksi Pekerjaan Struktur Atas .....	83
4.8	Metode <i>Hummer test</i> .....	84
4.9	Pengendalian Proyek .....	87
4.10	Pengendalian Mutu .....	88
4.10.1	Pengendalian Mutu Bahan .....	88
4.10.2	Pengendalian Mutu Pekerjaan .....	89
4.10.3	Pengendalian Mutu Peralatan .....	90
4.10.4	Pengendalian Mutu Tenaga Kerja .....	90
4.11	Pengendalian Waktu .....	91
4.12	Pengendalian Teknis .....	92
4.13	Pengendalian Biaya .....	93
4.14	Pengendalian Kesehatan, Keamanan Kerja dan Lingkungan .....	94
4.15	Kendala Dalam Pekerjaan Struktur .....	96
4.15.1	Keterlambatan Dalam Proses Pekerjaan <i>Corewall</i> dan Tangga .....	96
4.15.2	Keterlambatan Dalam Supply Beton Ready Mix Untuk Pekerjaan Pengecoran .....	97
4.15.3	Kerusakan Pada <i>Placing Boom</i> .....	97
4.16	Cara Untuk Mengatasi Kendala .....	97
4.16.1	Keterlambatan Dalam Proses Pekerjaan <i>Corewall</i> dan Tangga Pada Tower F .....	97
4.16.2	Keterlambatan Dalam Supply Beton <i>Ready Mix</i> .....	98
4.16.3	Permasalahan Pada <i>Placing Boom</i> .....	98

<b>BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>99</b>
5.1 Kesimpulan .....	99
5.2 Saran .....	100
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>101</b>
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	<b>102</b>

