

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
PENGANTAR.....	ix
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Praktik Profesi.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.3. Lingkup Pembahasan.....	3
1.4. Metode Pembahasan Praktik Profesi.....	3
1.5. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II: TINJAUAN UMUM PROYEK.....	6
2.1. Definisi Proyek.....	6
2.2. Jenis - Jenis Proyek Konstruksi	7
2.3. Pemilik Proyek.....	7
2.4. Pihak-Pihak yang Berperan dalam Pelaksanaan Proyek.....	8
2.4.1. Pemilik Proyek (Owner)	8
2.4.2. Konsultan (Consultan)	9
2.4.3. Kontraktor (<i>Contractor</i>)	10
2.4.4. Supplier	10
2.5. Klasifikasi Kontraktor	11
2.6. Kualifikasi Kontraktor	12

2.7.	Hak, Kewajiban, Tugas dan Wewenang Kontraktor	18
2.8.	Fase-fase kegiatan dalam proyek Konstruksi.....	18
2.9.	Cara mendapatkan proyek.....	20
2.9.1.	Pelelangan umum.....	20
2.9.2.	Pelelangan dengan undangan (terbatas).....	21
2.9.3.	Pelelangan dengan pemilihan langsung.....	21
2.9.4.	Pelelangan dengan pemilihan langsung.....	21
2.9.5.	Pelelangan dengan swakelola	22
2.10.	Proses pelelangan tender.....	22
BAB III: TINJAUAN PROYEK GEDUNG FASILITAS BERSAMA BPK PENABUR GADING SERPONG.....		28
3.1.	Profil Perusahaan	28
3.2.	Ruang Lingkup.....	28
3.3.	Visi dan Misi Perusahaan.....	29
3.4.	Struktur Organisasi Perusahaan.....	30
3.5.	Pengalaman perusahaan.....	31
3.6.	Uraian Umum Proyek	32
3.7.	Data Proyek.....	33
3.7.1.	Sistem Hubungan Kerja	34
3	Sistem Pembayaran.....	38
3.8.	Data Teknis Proyek.....	39
3.8.1.	Data Gambar	39
3.8.2.	Kurva S	44
3.9.	Struktur Organisasi Proyek	46
3.9.1.	<i>Job Description Manager Proyek</i>	47
3.9.2.	<i>Job Description GA/Administration Proyek</i>	48
3.9.3.	<i>Job Description Engineering Manager</i>	49
3.9.4.	<i>Job Description QC Manager</i>	50
3.9.5.	<i>Job Description Safety Manager</i>	51
3.9.6.	<i>Job Description Site Manager</i>	53
3.10.	Ruang Lingkup Pekerjaan	55
3.11.	Metode Pengadaan proyek.....	56
BAB IV: PELAKSANAAN PROYEK.....		58
4.1.	Lingkup Kuliah Praktik Profesi	58

4.2. Pekerjaan Dinding	58
4.2.1. Bahan dan Produk	59
4.2.2. Pelaksanaan	61
4.2.3. Permasalahan.....	64
4.3. Pekerjaan Lantai.....	65
5.3.1. Bahan dan Produk	65
5.3.2. Pelaksanaan	67
5.3.3. Permasalahan	69
4.4. Pekerjaan pengecatan	69
4.4.1. Bahan dan Produk	69
4.4.2. Pelaksanaan	70
4.4.3. Permasalahan.....	71
4.5. Pekerjaan Pintu dan Jendela	71
4.5.1. Bahan dan Produk	71
4.5.2. Pelaksanaan	72
4.5.3. Permasalahan.....	73
4.6. Pekerjaan Plafond	74
4.6.1. Bahan dan Produk	74
4.6.2. Pelaksanaan	74
4.6.3. Permasalahan.....	75
4.7. Koordinasi	75
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN.....	77
5.1. Kesimpulan.....	77
5.2. Saran.....	78
5.2.1. Untuk PT. Gelora Bangun Lestari.....	78
5.2.2. Untuk Lembaga Pendidikan Universitas Mercu Buana	79
5.2.3.1 Untuk Fakultas Perencanaan Desain	79
5.2.3.2 Untuk Ketua Program Studi Arsitektur.....	79
5.2.3.3 Untuk Koordinator Kuliah Praktik Profesi.....	79
5.2.2.4. Untuk Pembimbing Kuliah Praktik Profesi	79
5.3. Untuk Mahasiswa	80
DAFTAR PUSTAKA.....	81