

## **ABSTRACT**

*This study aims to obtain empirical evidence on the Effect of Net Profit, Total Cash Flow, and Return On Investment (ROI) on Return of Stock at Sub Sector Companies Property and Real Estate Registered in Indonesia Stock Exchange year 2012-2016 Period.*

*A total population of 47 sub-sector companies Property and Real Estate, and after going through the process of selecting samples with purposive sampling method obtained 19 companies Property and Real Estate. Data obtained from the official website of Indonesia Stock Exchange is <http://www.idx.co.id>. Data analysis method used is panel data regression analysis using three alternative model approach that is common effect, fixed effect, and random effect, then use chow test model and hausman test and test using t-statistic test.*

*The result of this research by using t-statistic test shows that free variable Net Profit, Total Cash Flow, negatively significant and Return On Investment (ROI) have a significant positive effect to stock return in property and real estate sub-sector for 2012-2016 period.*

*Keywords: Net Profit, Total Cash Flow, and Return On Investment (ROI) and Stock Return, Eviews*



## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan bukti empiris mengenai Pengaruh Laba Bersih, Total Arus Kas, dan *Return On Investment* (ROI) terhadap *Return Saham* pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun Periode 2012-2016.

Total populasi sebanyak 47 perusahaan sub-sektor *Property* dan *Real Estate*, dan setelah melalui proses pemilihan sample dengan metode purposive sampling diperoleh 19 perusahaan *Property* dan *Real Estate*. Data yang diperoleh dari web resmi Bursa Efek Indonesia yaitu <http://www.idx.co.id>. Metode analisis data yang digunakan adalah analisis regresi data panel dengan menggunakan tiga pendekatan model alternative yaitu *common effect*, *fixed effect*, dan *random effect*, lalu menggunakan model uji chow dan uji hausman serta pengujian menggunakan uji t-statistik.

Hasil penelitian dengan menggunakan uji t-statistik ini menunjukkan bahwa variabel bebas Laba Bersih, Total Arus Kas, berpengaruh negatif signifikan dan *Return On Investment* (ROI) berpengaruh positif signifikan terhadap *return* saham pada sub-sektor *property and real estate* periode 2012-2016.

Kata Kunci : Laba Bersih, Total Arus Kas, dan *Return On Investment* (ROI) dan *Return Saham*, Eviews

