

ABSTRAK

DKI Jakarta merupakan ibukota provinsi sekaligus ibukota negara Indonesia yang memiliki daya tarik yang sangat kuat bagi masyarakat. Pertumbuhan di segala bidang menunjukkan kemajuan yang sangat besar terutama pertumbuhan di bidang ekonomi dan bisnis.

Proyek pembangunan Gateway Park Of LRT dibangun sebagai tempat memenuhi kebutuhan yang digunakan untuk tempat bisnis dan transaksi, juga merupakan tempat perniagaan atau perusahaan yang dijalankan secara rutin dengan adanya fasilitas-fasilitas di satu tempat membuat para penjual dan konsumen merasa nyaman.

Secara khusus laporan ini membahas mengenai proses kegiatan pembangunan baik dari segi teknis dan struktural maupun dari segi manajemen proyek serta tinjauan khusus yaitu metode pelaksanaan, pekerjaan *Raft Pondasi* dan *Pilecap*. Proyek pembangunan Gateway Park Of LRT ini dikerjakan oleh PT. Adhi Persada Gedung (APG) selaku kontraktor utama. Pembangunan ini terdiri dari 4 Gedung 18 lantai beserta *basement* dan *roof top* dengan luas bangunan ± 279.832 m².

Kata Kunci : *Manajemen proyek metode pelaksanaan, Raft Pondasi dan Pilecap*