

DAFTAR ISI

Halaman Judul	I
Lembar Pengesahan	II
Lembar Pernyataan	III
Kata Pengantar	IV
Daftar Isi	V
Daftar Gambar	VI
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah	2
1.4 Tujuan Kerja Praktek	2
1.5 Waktu dan Tempat Pelaksanaan Kerja Praktek	2
1.6 Metode Penulisan atau Pengumpulan data	2
1.7 Sistematika Penulisan Laporan	3
BAB II. PROFIL PT MANDIRI KARYA INDAH SEJAHTERA	
2.1 Sejarah Perusahaan	4
2.2 Visi dan Misi Perusahaan	4
2.3 Struktur Organisasi Perusahaan	5
BAB III. TEORI DASAR	
3.1 Pembahasan	6
3.1.1 Peraturan Umum Instalasi Listrik	6
3.1.2 Pedoman Pemeliharaan gedung	6
3.2 Konsep Dasar Pemeliharaan	7
3.2.1 Planned Maintenance	7
3.2.2 Unplanned Maintenance	8

3.3 Sistem manajemen pengoperasian, pemeliharaan	8
3.3.1 Administrasi Engineering	8
3.3.2 Maintenance Technician	8
3.3.3 Jadwal Pengoperasian Peralatan Gedung	9
3.3.4 Inspeksi Bersama	9
3.3.5 Rapat Koordinasi	9
3.3.6 Standard Operation Prosedure	9
3.3.7 Daftar Permintaan Pekerjaan	9
3.3.8 Laporan Bulanan	9
3.3.9 Filling dan Dokumentasi	10
3.3.10 Training	10
3.3.11 Petunjuk Pengoperasian	10
3.3.12 Gambar dan Diagram Skematik	11
3.3.13 Suku Cadang	11
3.3.14 Gudang Material	11
3.4 Lingkup pemeliharaan system elektrikal	12
3.4.1 Transformator	12
3.4.2 Panel Panel Distribusi	14
3.5 Identifikasi komponen komponen elektrikal	17
3.5.1 MCB	17
3.5.2 MCCB	17
3.5.3 ACB	18
3.5.4 Thermal Overload Relay	18
3.5.5 Kontaktor	19
3.5.6 Pilot Lamp	19
3.5.7 Push Button	20
3.5.8 Timer	20
3.5.9 Trafo Arus (CT)	21
3.5.10 Relay	21

BAB IV. PERAWATAN SISTEM ELEKTRIKAL GEDUNG STC SENAYAN

4.1 Sistem Elektrikal Gedung STC Senayan	22
4.1.1 Gardu Tegangan Menengah PLN	22
4.1.2 Panel Tegangan Menengah	23
4.1.3 Transformator Step Down	23
4.1.4 Generator Set	23
4.1.5 Panel Utama Tegangan Rendah	24
4.1.6 Panel Distribusi	24
4.5 Building Automatic System	25
4.2.1 BAS Sistem Chiller	25
4.2.2 BAS Kontrol Monitoring Genset	26
4.2.3 BAS Kontrol Lighting System	26
4.2.4 BAS Kontrol Sistem Plumbing	27
4.3 Standar Operasional Pekerjaan	28
4.3.1 Pemeliharaan Instalasi listrik	28
4.3.3 Pemeliharaan Lampu	29
4.3.4 Pemeliharaan Genset	29
4.3.5 Pemeliharaan Telepon	30
4.3.6 Pemeliharaan Tata suara (Car Call)	30
4.3.7 Pemeliharaan Fire Alarm	30
4.3.8 Pemeliharaan Elevator	31

BAB V. PENUTUP

5.1 Kesimpulan	32
5.2 Saran	32

DAFTAR PUSTAKA	33
-----------------------	-----------