

ABSTRACT

This research aims to know the influence of Capital Structure, Profitability, Dividend Policy, and Firm Size on Firm Value case studies on companies in the Property and Real Estate sector are listed on Indonesian Stock Exchange in 2012-2016. Data obtained through the IDX website (www.idx.co.id). The research design is causal research. The sampling technique purposive sampling method. From this method acquired 13 companies that meet the criteria and a total of 50 companies during the observation period of five years. This method of data analysis is used multiple regression analysis.

The result of this research indicate that the Capital Structure negatively affects the Firm Value, Profitability positively affects the Firm Value, Dividend Policy positively affects the Firm Value, and Firm Size positively affects the Firm Value.

Keyword : Capital Structure, Profitability, Dividend Policy, Firm Size, and Firm Value.



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, Kebijakan Dividen, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan sub-sektor *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016. Data diperoleh melalui situs BEI (www.idx.co.id). Desain penelitian yang digunakan adalah penelitian kausal. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Dari metode tersebut diperoleh 13 perusahaan yang memenuhi kriteria dan total perusahaan 50 perusahaan selama periode pengamatan lima tahun. Metode analisis data yang digunakan analisis regresi berganda.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa Struktur Modal berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan, Kebijakan Dividen berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan, dan Ukuran Perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci: Struktur Modal, Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan.

