

ABSTRAK

Analisis Faktor - Faktor Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Grand Classic Cikarang, Ghina Utami, 41116110156, Mawardi Amin, Ir., MT, 2018.

Setiap proyek konstruksi pada umumnya mempunyai rencana pelaksanaan dan jadwal pelaksanaan yang tertentu. Keterlambatan dapat timbul bila adanya ketidaksesuaian antara rencana yang telah dibuat dengan pelaksanaannya. Keterlambatan sering terjadi pada proyek konstruksi, salah satunya terjadi pada Proyek Grand Classic Cikarang. Proyek yang di kerjakan oleh PT Wijaya Kusuma Contractor ini terletak di Jalan Cikarang Cibarusia, Cikarang Selatan.

Banyak faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya keterlambatan, untuk itu dilakukan penelitian terhadap faktor-faktor penyebab keterlambatan tersebut. Tujuan penelitian ini adalah untuk mendapatkan faktor-faktor apa saja yang menyebabkan keterlambatan proyek konstruksi, dan faktor dominan penyebab keterlambatan. Metode Penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif dengan menentukan variabel penelitian berdasarkan jurnal-jurnal terdahulu. Didukung dengan penyebaran kuisioner tahap 1 yang disebar kepada 5 pakar dan kuisioner tahap 2 yang di sebar kepada 30 responden. Kuisioner di sebar di lingkungan proyek Grand Classic dengan responden staff kontraktor dan sub kontraktor pada proyek Grand Classic. Analisis kuisioner tersebut dibantu dengan program SPSS. Analisis yang di gunakan yaitu Analisis Statistik Deskriptif, Uji Validitas, Uji Realibilitas, Uji Normalitas, Uji regresi Berganda, Uji t, Uji F, dan Koefisien Determinasi.

Dari hasil penelitian kuantitatif ini di dapat faktor-faktor penyebab keterlambatan berdasarkan analisis statistik deskriptif dengan metode analisis ranking yaitu faktor perubahan desain (4,33), faktor lingkungan (4,13) faktor bahan dan material (4,07), faktor tenaga kerja (3,97), faktor waktu dan kontrol (3,60), faktor peralatan (3,50), faktor keuangan (3,40) dan faktor kontrol (3,27). Faktor paling dominan berdasarkan analisa regresi berganda yaitu faktor perubahan desain (4,33), indikator perubahan desain yang terlalu signifikan merupakan indikator paling berpengaruh terhadap keterlambatan Proyek Grand Classic Cikarang ini. Data ini didukung oleh hasil penelitian analisis regresi dengan koefisien regresi positif dan hasil uji t dengan $T \text{ hitung} > t \text{ table}$.

Kata Kunci: konstruksi, keterlambatan, kuisioner, SPSS, statistik

ABSTRACT

Analysis of Delay's Factor in Grand Classic Cikarang Project, Ghina Utami, 41116110156, Mawardi Amin, Ir., MT, 2018.

Every construction project has a specific plan and schedule in general. Delay can occur if there's a discrepancy between the plan and the implementation. Delays often occur in construction project, one of which is in Grand Classic Cikarang Project. The project is led by PT Wijaya Kusuma Contractor and located on Jalan Cikarang Cibarusa, Selatan Cikarang.

Many factors can cause delay; therefore, a research needs to be conducted in order to find the cause of delays. The purpose of this study is to find out what factors are causing delays in construction project, and the dominant factors which caused delays. The research method used in this research are descriptive quantitative by determining variable based on previous journals. 2-stage questionnaires are distributed to 30 respondents which consist of staff and subcontractors working on Grand Classic Project.

SPSS program is used to analyze the questionnaire. The analysis used are descriptive statistical analysis, validity test, reliability test, normality test, multiple regression test, T test, F test, and Coefficient of determination.

Based on this study, delays in project are caused by design changes factor (4,33), environment factor (4,13), materials factor (4,07), labor workers factor (3,97), time and control factor (3,60) tools factor (3,50), money factor (3,40), control factor (3,27). The most dominant factor is the changes of design that causing significant delay in Grand Classic Project. This factor is supported by regression analysis with regression coefficient is positive and T test with T calculation > T tabel.

Keywords : construction, delays, questionnaires, SPSS, statistics

