

ABSTRAK

Dalam upaya menciptakan tempat tinggal yang layak bagi masyarakat berpenghasilan rendah, bisa menerapkan ruang hunian yang sesuai dengan kebutuhan penghuni, pemerintah DKI Jakarta menerapkan bangunan vertikal/rumah susun. Namun pada penerapannya banyak menimbulkan masalah dengan banyak perubahan satuan unit yang dilakukan penghuni, Oleh karena itu melakukan evaluasi pada satuan unit rumah susun pada permasalahan ini sangat di haruskan. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif, yaitu dengan cara pengamatan, mencatat, dokumentasi, mendeskripsikan dengan narasi tulisan sesuai kejadian yang sebenarnya, dan mencocokkan dengan hasil wawancara dengan jawaban yang sama untuk dianalisis dan dituangkan dalam bentuk tulisan dan tabel angka-angka. Hasil yang didapat, dari 15 responden yang diamati, keseluruhan responden melakukan perubahan pada masing-masing unit yang mereka tempati, yang dikarenakan faktor kenyamanan dan butuh nya tingkat privasi yang cukup penghuni dalam menempati satuan unit pada rumah susun..

Kata Kunci: satuan unit, arsitektur perilaku, rumah susun

ABSTRACT

In an effort to create decent housing for low income people, can apply residential space in accordance with the needs of residents, the government of DKI Jakarta apply vertical buildings / flats. However, in its application caused many problems with the many changes of unit units conducted by residents, therefore evaluating the units of apartment units in this permasalahan is very must. This research uses descriptive qualitative approach, that is by way of observation, recording, documentation, describing with the narrative writing according to actual occurrence, and matching with result of interview with same answer to be analyzed and poured in writing and table of numbers. The results obtained, from 15 respondents observed, the overall respondents make changes to each unit they occupy, which is due to the comfort factor and need its level of privacy that occupants in occupying units in the apartment units.

Keyword: unit, behavioral architecture, flats