

LAPORAN PENELITIAN



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**EVALUASI POLA PEMBENTUKAN KLAIM RUANG
DAN TERITORI RUSUN
(Studi Kasus : RUMAH SUSUN JATINEGARA BARAT)**

UNIVERSITAS
PENELITI:
MERCU BUANA
PRASETYA ADHI SAPUTRA

41213120130

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN
2017**

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Prasetya Adhi Saputra
2. NIM : 41213120130
3. Judul Penelitian : Analisa : Evaluasi Pola Pembentukan Klaim dan Teritori Rusun
(Studi Kasus : Rusunawa Jatinegara Barat – Jakarta)

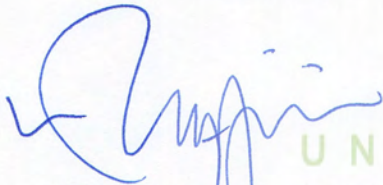
Telah menyelesaikan kegiatan dan laporan penelitian sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Seminar Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 12 Agustus 2017

Mengesahkan,

Pembimbing:

Koordinator Seminar Arsitektur:



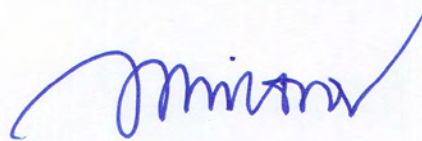
Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc



Ir. Joni Hardi, MT.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Prasetya Adhi Saputra

NIM : 41213120130

Judul Penelitian : Evaluasi Pola Pembentukan Klaim Ruang dan Teritori Rusun
(Studi Kasus : Rusunawa Jatinegara Barat – Jakarta)

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari proposal penelitian ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.



Jakarta, 12 Agustus 2017



Prasetya Adhi Saputra

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran ALLAH SWT atas karunia-Nya peneliti dapat menyelesaikan penelitian dengan judul: **Evaluasi Faktor Pembentukan Klaim Ruang dan Teritori Rusun (Studi Kasus: Rusunawa Jatinegara Barat)**. Dalam kesempatan ini, peneliti ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar besarnya kepada:

1. Kakek saya, Sukimin. yang tidak pernah berhenti memberikan motivasi dan dukungan kepada saya.
2. Kakak saya, Dessy Sulistiawati, yang selalu memberi semangat dan dukungannya.
3. Rani Aprilia yang menjadi motivasi utama dalam menyelesaikan pendidikan.
4. Bp. Wibisono Bagus N. selaku pembimbing yang telah memberikan arahan serta masukan sehingga laporan ini dapat terselesaikan tepat pada waktunya.
5. Bp. Ir Joni Hardi, MT. Selaku ketua program studi teknik arsitektur yang telah memberikan pengarahan dalam penelitian ini.
6. Tim BUHET yang selalu menjadi tempat bertukar pikiran.
7. Rekan-rekan SEMARS 77 yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata. Semoga Karya Tulis ini dapat bermanfaat bagi saya dan perkembangan dunia pendidikan.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 31 Juli 2017

Prasetya Adhi Saputra

DAFTAR ISI

Daftar Isi	1
Daftar Gambar	3
Daftar Tabel	5
Ucapan Terima Kasih	6
Pengantar	7
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	8
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Maksud, Tujuan dan Manfaat Penelitian	9
1.3.1 Maksud Penelitian	9
1.3.2 Tujuan Penelitian	9
1.3.3 Manfaat Penelitian	9
1.4 Lingkup Penelitian	10
1.5 Sistematika Pembahasan	10
1.6 Kerangka Pikir Penelitian	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teoritis	12
2.2 Kajian Teoritis	12
2.2.1 Definisi Ruang	12
2.2.2 Hak Dalam Ruang	12
2.2.3 Definisi Klaim	13
2.2.4 Mekanisme dan Motif Klaim	14
2.2.5 Definisi Teritorial	15
2.2.6 Karakteristik Teritorial	15
2.2.7 Fungsi Teritorial	18
2.2.8 Faktor - Faktor Pembentukan Teritorial	20
2.2.9 Teori Arsitektur Lingkungan	20
2.3 Kesimpulan dan Rangkuman Teori	21
2.4 Kerangka Teori	23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Pendekatan Metode Penelitian	24
3.2 Tahapan Penelitian	24

3.3	Sampling Penelitian	25
3.3.1	Kriteria Objek Penelitian	25
3.3.2	Deskripsi Umum dan Data Fisik Obyek Penelitian	26
3.3.3	Ruang Lingkup Penelitian	31
3.3.4	Kriteria Penentuan Sampel dan Jumlah Sampel Penelitian.....	32
3.4	Metode Pengumpulan Data dan Rancangan Instrumen Penelitian.....	33
3.4.1	Metode Pengumpulan Data	33
3.4.2	Instrumen Penelitian	34
3.4.3	Metode Analisis Data	34
3.5	Kerangka Analisa	35
 BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		
4.1	Analisis Ruang Studi	36
4.1.1	Identifikasi Klaim Ruang	36
4.1.2	Mekanisme Klaim Dan Invasi Teritori	47
4.2	Pembahasan	51
 BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		
5.1	Kesimpulan	52
5.2	Rekomendasi	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kerangka Pikir Penelitian	10
Gambar 2.1	Kerangka Teori	22
Gambar 3.1	Lokasi Rumah Susun Jatinegara Barat	26
Gambar 3.2	Denah Ground Floor	26
Gambar 3.3	Denah Lantai 2	27
Gambar 3.4	Denah tipikal Tower A	28
Gambar 3.5	Tampak Gedung Rusunawa Jatinegara Barat	29
Gambar 3.6	Entrance Utama - Tower A	29
Gambar 3.7	Area Pujasera - Tower A	30
Gambar 3.8	Area Koridor Unit - Tower A	30
Gambar 3.9	Area Parkir – Tower A	31
Gambar 3.10	Area Penelitian – Tower A	31
Gambar 3.11	Area Penelitian – Sirkulasi Kendaraan dan Area Parkir	32
Gambar 3.12	Kerangka Analisa	35
Gambar 4.1	Pembukaan Kiosk Dagang Pada Unit Rusun	37
Gambar 4.2	Usaha Konveksi di Depan Unit Rusun	37
Gambar 4.3	Titik Klaim Lantai 5	37
Gambar 4.4	Pembukaan Kiosk Dagang Pada Unit Rusun	38
Gambar 4.5	Titik Klaim Lantai 6	38
Gambar 4.6	Pembukaan Kiosk Dagang Pada Unit Rusun	39
Gambar 4.7	Titik Klaim Lantai 8	39
Gambar 4.8	Pembukaan Kiosk Dagang Pada Unit Rusun	40
Gambar 4.9	Pembukaan Kiosk Dagang Pada Unit Rusun	40
Gambar 4.10	Titik Klaim Lantai 12	40
Gambar 4.11	Pembukaan Jasa Laundry Pada Unit Rusun	40

Gambar 4.12	Pembukaan Kiosk Dagang Pada Unit Rusun	41
Gambar 4.13	Titik Klaim Lantai 14	41
Gambar 4.14	Pembukaan Kiosk Dagang Pada Unit Rusun	42
Gambar 4.15	Pembukaan Kiosk Dagang Pada Unit Rusun	42
Gambar 4.16	Titik Klaim Lantai 15	42
Gambar 4.17	Parkir Kendaraan Pada Jalur Sirkulasi	45
Gambar 4.18	Penitipan Barang Pribadi	45
Gambar 4.19	Klaim Pada Area Sirkulasi Kendaraan dan Ruang Komunal	45
Gambar 4.20	Jemur Pakaian Pada Area Komunal	45
Gambar 4.21	Parkir Kendaraan Pada Jalur Sirkulasi	46
Gambar 4.22	Penitipan Barang Pribadi	46
Gambar 4.23	Klaim Pada Area Sirkulasi Kendaraan dan Ruang Komunal	46
Gambar 4.24	Pembukaan Kiosk Dagang Pada Unit Rusun	47
Gambar 4.25	Parkir Kendaraan Pada Jalur Sirkulasi	49
Gambar 4.26	Penitipan Barang Pribadi Pada Koridor Unit	50

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Tabel Kegiatan	36
Tabel 4.2	Tabel Kegiatan	43
Tabel 4.3	Tabel Kegiatan	43
Tabel 4.4	Tabel Kegiatan	44
Tabel 4.5	Tabel Kegiatan	44

