

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>xiii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Rumusan Permasalahan .....	2
1.3. Maksud, Tujuan, dan Manfaat Penelitian .....	2
1.3.1. Maksud Penelitian .....	2
1.3.2. Tujuan Penelitian .....	3
1.3.3. Manfaat Penelitian .....	3
1.4. Sistematika Pembahasan .....	3
1.5. Kerangka Pikir Penelitian .....	5
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	<b>6</b>
2.1. Perumahan Cluster .....	6
2.1.1. Pengertian Perumahan Cluster .....	6
2.1.2. Karakteristik Perumahan Cluster .....	6
2.2. Perubahan Rumah .....	7
2.3. Evaluasi Pasca Huni ( <i>Post-occupancy Evaluation</i> ) .....	8
2.4. Tampak Depan Bangunan .....	9
2.4.1. Fasad Bangunan .....	9

2.4.2. Elemen Penyusun Fasad .....	10
2.4.3. Ruang Luar .....	12
2.5. Tata Kelola Lingkungan .....	12
2.6. Kajian Teoritis .....	13
2.7. Kerangka Teoritis.....	16
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>20</b>
3.1. Pendekatan Metode Penelitian .....	20
3.2. Tahapan Penelitian .....	22
3.3. Observasi .....	23
3.3.1. Studi Pustaka.....	23
3.3.2. Pengumpulan Data .....	23
3.3.3. Peralatan Observasi.....	26
3.3.4. Metode Analisa Data.....	26
3.4. Wawancara.....	27
3.4.1. Peralatan Wawancara.....	28
3.4.2. Menyiapkan Instrumen Wawancara .....	28
3.4.3. Metode Analisa Data.....	29
3.5. Sampling Penelitian .....	30
3.5.1. Kriteria Pemilihan Objek Penelitian .....	30
3.5.2. Deskripsi Umum dan Data Fisik Objek Penelitian.....	31
3.5.2.1. Deskripsi Umum.....	31
3.5.2.2. Data Fisik Objek Penelitian .....	33
<b>BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>36</b>
4.1. Tata Kelola Lingkungan .....	36
4.1.1. Struktur Organisasi Kepengelolaan.....	37
4.1.2. Aturan Pengelolaan Lingkungan .....	38
4.2. Tata Bangunan .....	39
4.2.1. Tata Guna Lahan .....	39

Kajian Tingkat Perubahan Tampak Depan Rumah Cluster  
(Studi Kasus: Cluster The Palm, Perumahan Modernhill Pondok Cabe Udik)

4.2.2. Garis Sempadan Bangunan (GSB) .....	40
4.2.3. Jumlah Lantai.....	43
4.2.4. Tingkat Perubahan Tata Bangunan.....	44
4.3. Atap .....	45
4.3.1. Bentuk Atap .....	46
4.3.2. Material Atap .....	48
4.3.3. Tingkat Perubahan Atap.....	50
4.4. Dinding .....	57
4.4.1. Warna Dinding .....	57
4.4.2. Bentuk Pintu .....	60
4.4.3. Bentuk Jendela .....	63
4.4.4. Ventilasi .....	66
4.4.5. Lainnya .....	68
4.4.6. Tingkat Perubahan Dinding.....	70
4.5. Ruang Luar .....	77
4.5.1. Taman.....	77
4.5.2. Pengerasan .....	79
4.5.3. Penambahan Carport.....	81
4.5.4. Tingkat Perubahan Ruang Luar .....	83
<b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>90</b>
5.1. Kesimpulan.....	90
5.2. Rekomendasi.....	92
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>94</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>95</b>