

## ABSTRAK

PT Pembangunan Ibu Kota Jakarta Raya (disingkat PT Pembangunan Jaya) sebagai kemitraan antara pemerintah provinsi DKI dengan pemegang saham swasta dengan tujuan membantu pemerintah provinsi DKI membangun sarana dan prasarana di DKI. Bintaro Jaya dikembangkan sejak tahun 1979 oleh PT Jaya Real Property Tbk, salah satu anak perusahaan PT Pembangunan Jaya yang sahamnya mayoritas milik Pemda DKI Jakarta. PT Pembangunan Jaya melakukan pembangunan dan manajemen proyek perumahan dan properti, antara lain adalah Graha Raya, Puri Jaya, Plaza Bintaro Jaya, Plaza Slipi Jaya dan Pusat Perdagangan Senen blok IV–V. Graha raya adalah salah satu kawasan perumahan yang dikelola oleh salah satu Developer terdepan PT Jaya Property yang juga pengelola Bintaro Jaya. Gracia Residence adalah salah satu perumahan yang dibangun oleh PT. Jaya di kawasan Graha Raya sejak tahun 2010.

Metode yang digunakan adalah Metode deskriptif kuantitatif, Beberapa bangunan yang dalam kondisi berubah menimbulkan efek perubahan pada elemen fasad bangunan secara tidak langsung maupun keseluruhan, yaitu pada beberapa elemen-elemen fasad bangunan diantaranya: bentuk atap, material atap, bentuk pintu, bentuk jendela, ventilasi udara, Warna Dinding, AC, landscape, teras, dan carport. Rumah di Gracia Residence telah mengalami banyak perubahan yang membuat perumahan Gracia Residence terlihat kurang tertata, dan akibat perubahan yang terjadi ialah menimbulkan koridor yang kurang tertata dengan rapih.

Kata Kunci : Fasad Bangunan, Rumah, Perubahan, Pengelola Lingkungan.

## ABSTRACT

*PT Pembangunan Jaya Kota Raya (abbreviated as PT Pembangunan Jaya) as a partnership between DKI provincial government and private shareholders with the aim of assisting the provincial government of DKI to build facilities and infrastructure in Jakarta. Bintaro Jaya was developed since 1979 by PT Jaya Real Property Tbk, a subsidiary of PT Pembangunan Jaya whose shares are majority owned by DKI Jakarta Government. PT Pembangunan Jaya undertook the construction and management of residential and property projects, including Graha Raya, Puri Jaya, Plaza Bintaro Jaya, Plaza Slipi Jaya and Senen Block IV-V Trade Center. Graha raya is one of the residential areas managed by one of the leading developers of PT Jaya Property which is also the manager of Bintaro Jaya. Gracia Residence is one of the housing built by PT. Jaya in Graha Raya area since 2010.*

*The method used is Quantitative Descriptive Method, Some buildings that in changing condition cause effect of change on element of building facade indirectly or whole, that is on some elements of building facade such as: roof form, roof material, door shape, window shape, ventilation air, Color Wall, AC, landscape, terrace, and carport. The house at Gracia Residence has undergone many changes that make Gracia Residence housing look less organized, and due to the changes that occur is to cause corridors that are less well organized.*

**Keywords :** *Building Facade, Home, Change, Environmental Managem.*



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA