

## PENGANTAR

Bagian dari kota Tangerang Selatan merupakan kota yang sangat pesat perkembangan perumahan elitnya dan di Tangerang Selatan terdapat satu kawasan yang di kembangkan oleh pengembang swasta untuk di jadikan real estate sebagai hunian yang tepat untuk para masyarakat yang ingin memiliki rumah yang mewah, nyaman dan aman, kawasan yang tepat itu ialah di Graha Raya, dan salah satu perumahan yang dikembangkan oleh PT. Jaya Property dikawasan Graha Raya ialah perumahan Graha Residence, di daerah ini banyak pula masyarakat yang ingin mempunyai tempat tinggal yang bagus dan aman untuk di tempati, salah satunya ialah perumahan Gracia Residence ini, yang memiliki ciri khas perumahan minimalis, modern, rapih dan asri.

Sebagai perumahan yang dikenal akan ciri khas perumahan minimalis, modern dan juga di perkirakan akan memiliki potensi dalam pembentukan kawasan yang berkarakter, rapih dan asri. Karakter fisik tersebut dapat terlihat pada perubahan fasad bangunan. Dalam judul penelitian yaitu “Perubahan Fasad Pada Rumah Tinggal Di Perumahan Gracia Residence, Graha Raya (Tangerang Selatan, Banten) Saat Di Tempati” tiada lain di tujukan untuk memahami karakteristik dan mengidentifikasi perubahan pada fasad bangunan perumahan Garcia Residence dalam upaya menjadikan kawasan berkarakter, rapih dan asri. Sebagaimana perumahan Gracia Residence perumahan yang merupakan bagian dari real estate yang berkarakter di Graha Raya, Tangerang Selatan.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA