

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	II
LEMBAR PENGESAHAN	III
DAFTAR ISI.....	IV
DAFTAR GAMBAR.....	VII
DAFTAR TABEL	IX
PENGANTAR.....	X
UCAPAN TERIMAKASIH	XI
ABSTRAK	XIII
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	3
1.3 Maksud, Tujuan Dan Manfaat.....	3
1.3.1 Maksud.....	3
1.3.2 Tujuan.....	3
1.3.3 Manfaat.....	3
1.4 Sistematika Pembahasan.....	4
1.5 Kerangka Penelitian.....	5
BAB II.....	6
KAJIAN PUSTAKA	6
2.1 Fasad.....	6
2.1.1 Definisi Fasad	6
2.1.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Fasad	7
2.1.3 Komposisi pada Fasade Bangunan.....	7
2.2 Transformasi Dan Perubahan	9
2.2.1 Definisi Transformasi Dan Perubahan	9
2.2.2 Kategori Transformasi	9
2.2.3 Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Terjadinya Transformasi.....	9
2.2.4 Faktor Pendorong Perubahan	10
2.3 Rumah Dan Perumahan.....	11
2.3.1 Definisi Rumah Dan Perumahan.....	11
2.3.2 Fungsi Rumah	12

2.4	Pengelola	13
2.5	Kajian Penelitian Terdahulu.....	13
2.5.1	Gabriella Calista Agnes	13
2.5.2	Burhan Arif	14
2.5.3	N.Yuliasuti Dan A.M.Sukmawati	15
2.6	Kerangka Teoritis	18
BAB III.....		19
METODE PENELITIAN		19
3.1	Pendekatan Penelitian	19
3.2	Tahapan Penelitian	20
3.3	Observasi	20
3.3.1	Studi pustaka.....	20
3.3.2	Pengumpulan Data.....	21
3.3.3	Alat- Alat Yang Diperlukan.....	22
3.3.4	Metode analisa data	22
3.4	Wawancara.....	22
3.4.1	Studi Pustaka.....	22
3.4.2	Pengumpulan Data.....	23
3.4.3	Alat Yang Digunakan	24
3.4.4	Metode Analisa Data.....	24
3.5	Lokasi Penelitian.....	24
3.5.1	Latar Belakang.....	24
3.5.2	Kriteria Penelitian.....	25
3.5.3	Sampling Penelitian	25
BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN		29
4.1	Tata Kelola Kawasan.....	29
4.1.1	Struktur Organisasi	29
4.1.2	Aturan-aturan Pengembangan	30
4.2	Tata Bangunan	31
4.2.1	Tata Guna Bangunan.....	31
4.2.2	Evaluasi Garis Sepadan Bangunan	37
4.2.3	Evaluasi Jumlah Lantai.....	40
4.2.4	Evaluasi Jenis Kavling.....	44
4.3	Identifikasi Elemen Fasad Bangunan	45

4.3.1	Bentuk Atap.....	51
4.3.2	Bentuk pintu	56
4.3.3	Bentuk Jendela	59
4.3.4	Ventilasi Udara.....	63
4.3.5	AC.....	66
4.3.6	Warna Dinding.....	69
4.4	Evaluasi Elemen Ruang Luar	72
4.4.1	Landsecap	77
4.4.2	Teras.....	77
4.4.3	Kanopi Carport.....	78
4.4.4	Pagar	79
4.5	Eveluasi Fasad Bangunan	79
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN.....		83
5.1	Kesimpulan	83
5.2	Tata Kelola Kawasan.....	83
5.3	Tata Bangunan.....	83
5.3.1	Garis Sepadan Bangunan.....	84
5.3.2	Jenis Kavling	84
5.3.3	Jumlah Lantai	84
5.4	Elemen Tampak Bangunan.....	84
5.5	Ruang Luar Bangunan.....	85
5.6	Saran	86
DAFTAR PUSTAKA.....		87
DAFTAR LAMPIRAN		89