

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
KATA PENGANTAR	ix
BAB I: PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Permasalahan	2
1.3. Maksud, Tujuan, dan Manfaat Penelitian	2
1.4. Sistematika Pembahasan	3
1.5. Kerangka Pikir Penelitian.....	4
BAB II: KAJIAN PUSTAKA	5
2.1 Perumahan.....	5
2.2 Fasad	7
2.3 Transformasi.....	10
2.4 Koridor.....	11
2.5 Kajian Penelitian Sebelumnya	13
2.6 Kerangka Teoritis	18
BAB III: METODE PENELITIAN	19
3.1 Pendekatan Metode Penelitian	19
3.2 Tahapan Penelitian.....	20
3.3 Sampling Penelitian	20

3.3.1	Kriteria Pemilihan Objek Penelitian	20
3.3.2	Deskripsi Umum dan Data Fisik Objek Penelitian	21
3.3.3	Kriteria Penentuan Sampel dan Jumlah Sampel Penelitian	25
3.4	Metode Pengumpulan Data	25
3.5	Metode Analisa Data	26
BAB IV: HASIL DAN PEMBAHASAN.....		28
4.1	Tata Kelola Lingkungan	28
4.1.1	Struktur Organisasi	28
4.1.2	Aturan-aturan Pengembangan	29
4.2	Tata Bangunan	30
4.2.1	Garis Sepadan Bangunan (GSB)	30
4.2.2	Jumlah Lantai dan Ketinggian Bangunan.....	32
4.2.3	Jenis Kavling	33
4.2.4	Tata Guna Bangunan	35
4.3	Atap.....	37
4.3.1	Bentuk Atap	37
4.3.2	Material Atap	38
4.3.3	Warna Atap.....	40
4.4	Dinding	41
4.4.1	Material Dinding.....	41
4.4.2	Warna Dinding	43
4.4.3	Ornamen Dinding.....	45
4.4.4	Pintu	46
4.4.5	Jendela.....	48
4.4.6	Signage	49
4.4.7	ME	50

4.5	Ruang Luar.....	52
4.5.1	Landscape.....	52
4.5.2	Pagar.....	53
4.5.3	Kanopi.....	54
4.5.4	Perkerasan.....	55
BAB V: KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		57
5.1	Kesimpulan.....	57
5.2	Rekomendasi.....	59
DAFTAR PUSTAKA.....		60

