

ABSTRAK

Perumahan Palem Ganda Asri, merupakan perumahan yang mendapatkan akses langsung dari dan ke kawasan bisnis dan niaga di Ciledug, Tangerang. Strategisnya perumahan tersebut mengakibatkan banyaknya rumah yang merubah pemanfaatan fungsi lahannya, seperti menjadi toko, rumah makan, dan fungsi komersial lainnya. Selain perubahan fungsi, banyak rumah yang menambahkan material-material lainnya pada fasad dan halaman rumah mereka, seperti menambahkan kanopi untuk carport, merubah warna dinding, hingga mengganti pagar menjadi masif atau lebih tinggi. Sehingga menyebabkan perumahan tersebut menjadi tidak lagi seragam seperti pada awal dibangun. Perubahan bangunan saat pasca huni yang tidak beraturan, menyebabkan kualitas lingkungan menjadi kurang baik dan terlihat kumuh, karena fasad atau tampak pada bangunan merupakan bagian yang paling dilihat dalam visual bangunan. Tingkatan perubahan cukup besar terjadi pada perubahan Tata Guna Lahan pada bangunan rumah, penambahan ME, signage, kanopi, perubahan landscape dan perkerasan. Tidak terjadi perubahan pada ketinggian bangunan dan jumlah lantai, serta bentuk, material, warna dan ornamen atap. Dalam kaitannya dengan tingkat perubahan fasad pada satu koridor, elemen-elemen fasad pada dinding dan ruang luar cenderung mengalami perubahan. Bangunan masih memiliki keseragaman pada atap dan warna dinding, sehingga kualitas lingkungan secara fisik masih cukup baik.

Kata Kunci : Fasad, Perumahan, Transformasi, Koridor



ABSTRACT

Palem Ganda Asri Housing is a housing complex that has a direct access to and from the business and commercials area in Ciledug, Tangerang. Their strategic location affect the houses in the area changed their land use, such as shophouse, restaurant, and any other commercials use. Aside from the change of land use, many houses add other materials to their facade and front yard, such as adding a carport canopy and changing the wall color. With the result that affecting the housing complex to be inharmonious like it used to when it was built. The inharmonious change in post occupy of the building caused the poor quality of the environment, because facade or the face of the building is the main visuals in a building. Significant levels of change occur in a change of land use in house building, in addition to ME, signage, canopy, change of landscape and pavement. There is no change in the height of the building and the number of floors, as well as shapes, materials, colors, and ornaments of the roof. In relation to the rate of change of the facade in one corridor, the facade elements on the wall and front yard tend to change. The building still harmonious on the roof and wall color, in conclusion on the quality of the physical environment is still quite good.

Keyword: *Façade, Housing, Transformation, Corridor*

