

## DAFTAR ISI

Lembar Pernyataan .....	2
Lembar Pengesahan .....	3
abstrak .....	4
abstract.....	5
Pengantar .....	6
Ucapan Terima Kasih .....	7
Daftar Isi .....	8
Daftar Gambar .....	11
Daftar Tabel.....	13
Bab I: PENDAHULUAN .....	14
1.1.    Latar Belakang .....	14
1.2.    Maksud dan Tujuan Perancangan.....	16
1.2.1.    Maksud Perancangan.....	16
1.2.2.    Tujuan Perancangan .....	16
1.3.    Sistematika Penulisan .....	16
1.4.    Kerangka Pemikiran .....	18
Bab II: STUDI PUSTAKA.....	19
2.1.    Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK).....	19
2.2.    Kantor .....	21

2.2.1.	Pengertian Kantor .....	21
2.2.2.	Klasifikasi Kantor .....	22
2.2.3.	Asas-asas Tata Ruang Kantor .....	22
2.2.4.	Bentuk Tata Ruang Kantor .....	23
2.2.5.	Pengertian Kantor Pemerintah .....	25
2.2.6.	Klasifikasi Bangunan Gedung Negara Berdasarkan Tingkat Kompleksitas	25
2.2.7.	Fungsi dan Peranan Lemhannas .....	27
2.	Tugas/Peranan Lemhannas.....	28
2.2.8.	Pusdiklat.....	29
2.3.	Pengertian <i>Sustainable Building</i> .....	32
2.4.	Studi Banding .....	39
2.4.1.	Pemenang Sayembara Gedung Lemhannas 2013 .....	40
	<b>Bab III: DATA DAN ANALISA .....</b>	<b>44</b>
3.1.	Analisa Non Fisik .....	44
3.1.1.	Struktur Organisasi .....	44
3.1.2.	Pola Kegiatan Pelaku.....	45
3.2.	Analisa Fisik.....	55
3.2.1.	Data Tapak .....	56
3.2.2.	Analisa Tapak Makro.....	58
3.2.3.	Analisa Tapak Mikro.....	59
3.3.	Analisa Tapak .....	60
	<b>Bab IV: KONSEP .....</b>	<b>65</b>
5.1.	Konsep Perancangan.....	65
1.1.1	Konsep Dasar .....	65
1.1.2	Konsep Gubahan Masa .....	65
1.1.3	Konsep Zoning Vertical .....	66
1.1.4	Konsep Tata Ruang Luar .....	67
5.2.	Konsep Struktur .....	67
5.3.	Konsep Sistem Utilitas .....	72
4.3.1.	Sistem Pengolahan Air .....	72

4.3.2.	Sistem Pencahayaan .....	74
4.3.3.	Sistem Telekomunikasi .....	74
4.3.4.	Sistem Transportasi Vertikal .....	75
4.3.5.	Sistem Pemadam Kebakaran .....	77
4.3.6.	Sistem Air Conditioning.....	79
Bab V: HASIL PERANCANGAN .....		80
5.1.	Daftar Gambar Hasil Perancangan.....	80
Daftar Pustaka.....		81

