FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI *PRICING* PEMBIAYAAN BAGI HASIL STUDI PADA BANK SYARIAH MANDIRI CABANG HASANUDIN JAKARTA TAHUN 2008 - 2009

TESIS

OLEH

INTANSURI SYAFEI

55508120-016

PROGRAM STUDI MAGISTER AKUNTANSI
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2011

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI *PRICING* PEMBIAYAAN BAGI HASIL STUDI PADA BANK SYARIAH MANDIRI CABANG HASANUDIN JAKARTA TAHUN 2008 - 2009

TESIS

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan
Program Magister Akuntansi

OLEH

INTAN SURI SYAFEI

55508120-016

PROGRAM STUDI MAGISTER AKUNTANSI
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2011

PENGESAHAN TESIS

Judul	:	**Faktor-faktor yang Mempengaruhi *Pricing* Pembiayaan Bagi Hasil Studi pada Bank Syariah Mandiri Cabang Hasanudin Jakarta Tahun 2008 – 2009.**
Nama	:	Intansuri Syafei
NIM	:	55508120-016
Program	:	Pascasarjana Program Magister Akuntansi
Tanggal	:	Februari 2011

Mengesahkan

Direktur Pascasarjana	**Ketua Program Studi Magister Akuntansi**
Prof. Dr. Didik J. Rachbini	**Dr. Wiwik Utami, Ak., MS**

Pembimbing I	**Pembimbing II**
Dr. Wiwik Utami, Ak., MS	**Syahril Djaddang, SE, Ak., M.Si**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Tesis ini :

Judul	:	**Faktor-faktor yang Mempengaruhi *Pricing* Pembiayaan Bagi Hasil Studi pada Bank Syariah Mandiri Cabang Hasanudin Jakarta Tahun 2008 – 2009.**
Nama	:	Intansuri Syafei
NIM	:	55508120-016
Program	:	Pascasarjana Program Magister Akuntansi
Tanggal	:	Februari 2011

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Komisi Dosen Pembimbing yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Ketua Program Magister Akuntansi Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, Februari 2011

Intansuri Syafei

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum, Wr. Wb.

Puji syukur kehadirat Allah S.W.T. karena atas Rahmat dan Hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis ini sebagai salah satu syarat akademik guna menyelesaikan studi pada Program Magister Akuntansi Program Pascasarjana Universitas Mercu Buana Jakarta, dengan judul **"FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI *PRICING* PEMBIAYAAN BAGI HASIL STUDI PADA BANK SYARIAH MANDIRI CABANG HASANUDIN JAKARTA TAHUN 2008 – 2009"**, dengan lancar.

Dalam penyelesaian penulisan tesis ini tentunya tidak terlepas dari bantuan, arahan, bimbingan dan motivasi berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Ir. Arissetyanto Nugroho, MM, selaku Rektor Universitas Mercu Buana Jakarta.
2. Prof. Dr. Didik J. Rachbini, selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Mercu Buana Jakarta.
3. Dr. Wiwik Utami, Ak., MS. selaku Ketua Program Magister Akuntasi Program Pascasarjana Universitas Mercu Buana Jakarta dan selaku dosen pembimbing utama yang telah banyak memberikan bimbingan, petunjuk serta saran selama pengerjaan tesis.

4. Syahril Djaddang, SE, Ak., M.Si selaku pembimbing II yang telah banyak membantu dan memberikan bimbingan, petunjuk serta saran selama pengerjaan tesis.
5. Seluruh dosen dan staff administrasi Program Magister Akuntasi Universitas Mercu Buana Jakarta, khususnya Mbak Susan atas pelayanannya yang sangat membantu penulis selama menyelesaikan studi.
6. Ir. Kamto Utama selaku Kepala Cabang Bank Syariah Mandiri Cabang Hasanudin Jakarta yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk dapat melakukan penelitian di BSM.
7. Dadang Ruhiyat, SE, Henri Fanani, SH, Rohmat, dan seluruh jajaran *account officer* Bank Syariah Mandiri Cabang Hasanudin Jakarta yang telah meluangkan waktunya (ditengah kesibukkan kerja) dalam membantu penulis untuk memperoleh data penelitian.
8. Ayahanda Drs. H. Cikman Syafei dan Ibunda Hj. Ratu Murtafi'ah yang selalu memberikan kasih sayang, dukungan, motivasi dan do'a untuk keberhasilan penulis.
9. Suami tercinta Nur Jamaludin, S.Pd yang senantiasa mendukung, memotivasi, dan mendo'akan penulis dalam menyelesaikan tesis.
10. Anakku tersayang Muhammad Thufail Al Fathi yang senantiasa mengerti akan kesibukkan uminya selama menempuh kuliah.
11. Adik-adikku (Iqlimanina dan Ida Komara) yang senantiasa membantu *back-up* segala urusan penulis selama menyelesaikan studi.
12. Seluruh keluarga besar yang turut mendukung dan mendo'akan kesuksesan studi penulis.

13. Seluruh teman-teman Magister Akuntansi Angkatan IV (Mbak Indah, Mbak Liana, Medina, Mbak Dyah, Pak Wadi, Pak Nanang, Pak Abdul, dan lain-lain) yang telah memberikan persaudaraan selama menyelesaikan studi.
14. Jajaran pengurus Koperasi Karyawan Auliya: Pak Mustofa, Pak Hendri, Ibu Deri yang telah memberikan pengertian dan kesempatan yang luar biasa kepada penulis dalam menyelesaikan tesis.
15. Sahabat-sahabat di Sekolah Dasar Islam Terpadu AULIYA: Ibu Probowati Nur Amin, Ibu Mujiatin, Ibu Syari Nurulita, Niken, Ibu Herlina, dan yang lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang senantiasa mendukung kesuksesan penyelesaian tesis.
16. Jajaran staff koperasi yang telah membantu penulis dalam penyelesaian pekerjaan kantor sehingga dapat berjalan lancar.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan kesalahan dalam penulisan tesis ini, karena itu saran dan kritik penulis harapkan dan semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, dunia pendidikan, dan pihak-pihak lainnya yang berkepentingan. Amin

Wassalamu'alaikum, Wr. Wb

Februari 2011

Intansuri Syafei

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PENGESAHAN iii

LEMBAR PERNYATAAN iv

KATA PENGANTAR v

ABSTRACT viii

ABSTRAKSI.....ix

DAFTAR ISI x

DAFTAR TABEL xii

DAFTAR GAMBAR xiv

DAFTAR LAMPIRAN xv

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Penelitian.....1

B. Rumusan Masalah Penelitian 6

C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian 7

BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS

A. Kajian Pustaka 11

B. Rerangka Pemikiran 15

C. Hipotesis 34

BAB III DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN

A. Perkembangan Industri Perbankan Syariah 38

B. Sejarah Bank Syariah Mandiri 42
C. *Shared Values* Bank Syariah Mandiri 44
D. Visi dan Misi Bank Syariah Mandiri 45
E. Struktur Organisasi Bank Syariah Mandiri 47
F. Penghargaan yang Diperoleh 47
G. Produk dan Layanan Bank Syariah Mandiri 50

BAB IV DESAIN DAN METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian 52
B. Definisi dan Operasionalisasi Penelitian 52
C. Pengukuran Variabel.....53
D. Populasi dan Sampel Penelitian 54
E. Teknik Pengumpulan Data 55
F. Metode Analisis 56

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Hasil Penelitian 60
B. Pembahasan 130

BAB VI SIMPULAN, IMPLIKASI DAN SARAN

A. Simpulan 134
B. Implikasi 135
C. Saran 136

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1 Variabel, Dimensi dan Indikator Variabel Bebas.....34

Tabel 3.1 Deskripsi Perbankan Syariah Indonesia tahun 2005-2009.....38

Tabel 3.2 Komposisi Pembiayaan Perbankan Syariah tahun 2005-2009 (dalam %) 40

Tabel 3.3 Penghargaan yang Diperoleh BSM 47

Tabel 5.1 Nilai Skor *Outlier*.....61

Tabel 5.2 Hasil Pengujian Validitas Variabel Bebas X1 (Yuridis) 63

Tabel 5.3 Hasil Uji Validitas Variabel Bebas X2 (Karakter) 64

Tabel 5.4 Hasil Uji Validitas Variabel Bebas X3 (Teknis dan Produksi).....65

Tabel 5.5 Hasil Uji Validitas Variabel BebasX4 (Pemasaran).....66

Tabel 5.6 Hasil Pengujian reliabilitas Variabel Bebas.....68

Tabel 5.7 *Coefficient Correlations* Variabel Bebas.....70

Tabel 5.8 *Tolerance* dan *Variance Inflation* Factor Variabel Bebas 71

Tabel 5.9 Deskripsi Data *Pricing* Pembiayaan.....74

Tabel 5.10 Deskripsi Data Faktor Yuridis..... 76

Tabel 5.11 Deskripsi Data Faktor Karakter.....81

Tabel 5.12 Deskripsi Data Faktor Teknis dan Produksi.....89

Tabel 5.13 Deskripsi DataFaktor Pemasaran.....100

Tabel 5.14 Deskripsi Data Faktor Keuangan 107

Tabel 5.15 Deskripsi Data Faktor Agunan 116

Tabel 5.16 Deskripsi Data Faktor Fasilitas yang Diberikan.....123

Tabel 5.17 Model *Summary* Pengujian Regresi Linear 126

Tabel 5.18 Hasil Pengujian Signifikansi Simultan 127

Tabel 5.19 Uji Signifikansi Parameter Individual 128

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran 14

Gambar 2.2 Akad Pembiayaan Mudharabah.....19

Gambar 2.3 Akad pembiayaan Musyarakah 22

Gambar 2.4 Hubungan antara Variabel Independen dengan Variabel Dependen 33

Gambar 5.1 Histogram Hasil Pengujian Normalitas 59

Gambar 5.2 Grafik Normal *Probility Plots* 60

Gambar 5.3 Hasil Pengujian Heteroskedastisitas dengan Grafik *Scatterplot* 73

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Struktur Organisasi BSM Cabang Hasanudin Jakarta
Lampiran 2	Kuesioner Penelitian
Lampiran 3	Berita Acara Penelitian Lapangan
Lampiran 4	Riwayat Hidup