

ABSTRAK

Judul : Analisis Keterlambatan Pelaksanaan Proyek District 8 Jakarta, Nama : Riskha Indah Pratiwi, NIM : 41116110004, Dosen Pembimbing : Ir. Mawardi Amin, M.T.

Pada pelaksanaan proyek konstruksi sering terjadi hambatan-hambatan kerja yang menyebabkan kinerja buruk seperti halnya keterlambatan waktu, pembengkakan biaya dan mutu yang rendah. Ketika keterlambatan dari pelaksanaan proyek maka akan terjadi penambahan biaya yang harus dikeluarkan di luar dari kontrak persetujuan awal dan pihak-pihak yang berkaitan khususnya pelaksana konstruksi proyek tersebut akan mengalami kerugian. Oleh karena itu, hal-hal yang dapat menyebabkan keterlambatan dari pelaksanaan suatu proyek konstruksi perlu diperhatikan. Perumusan masalah pada penelitian ini adalah analisis penyebab keterlambatan pelaksanaan Proyek Pembangunan District 8 Senopati Jakarta ditinjau dari kinerja waktu.

Metodologi penelitian yang penulis gunakan adalah observasi langsung (pengamatan langsung), pengumpulan data-data proyek serta studi literatur. Metode Observasi dilakukan dengan mengadakan studi kasus pada proyek District 8 Senopati Jakarta, sedang metode pengumpulan data dilakukan dengan mengumpulkan data-data seperti kurva s, networking planning, laporan bulanan dan lain sebagainya pada proyek District 8 Senopati Jakarta. Studi Literatur penulis mencari dari sumber-sumber referensi seperti jurnal ilmiah, dan buku-buku. Dari data-data tersebut dilakukan analisis dengan menggunakan Microsoft Excel untuk mempercepat perhitungan dan penjumlahan.

Faktor-faktor dominan yang berpengaruh terhadap keterlambatan waktu yang terjadi pada pelaksanaan pekerjaan Proyek Pembangunan District 8 Senopati Jakarta adalah Instruksi kerja tidak jelas dan keterlambatan pelaksanaan pada pekerjaan utama (pekerjaan penggalian/penimbunan, pekerjaan Pondasi)

Kata Kunci : Keterlambatan, Kinerja, Waktu, Konstruksi, Proyek.