TUGAS AKHIR

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR KETERLAMBATAN PELAKSANAAN PEMBANGUNAN PROYEK PABRIK FLEXIBLE PACKAGING BIC EXPANSION PURWAKARTA JAWA BARAT

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



Mohamad Khaidir

NIM: 41113110041

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA 2018



LEMBAR PENGESAHAN SIDANG PROGAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA



Tugas Akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir

: Analisis Faktor-Faktor Keterlambatan Pelaksanaan

Pembangunan Proyek Pabrik Flexible Packaging Bic

Expansion Purwakarta- Jawa Barat.

Disusun oleh:

Nama

: Mohamad Khaidir

Nomor Induk Mahasiswa

: 41113110041

Jurusan/Program Studi

: Teknik Sipil

Telah diajukan dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana: Tanggal 24 Januari 2018

Pembimbing

Ir. Mawardi Amin, M.T

KULBN

Mengetahui,

Mengetahui,

Ketua Penguji

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Retna Kristiana, S.T, M.T.

Acep Hidayat, S.T, M.T



LEMBAR PERNYATAAN SIDANG SARJANA PROGAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA



Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama

: Mohamad Khaidir

Nomor Induk Mahasiswa

: 41113110041

Program Studi/Jurusan

: Teknik Sipil

Fakultas

: Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

II N I V F R S I T A Jakarta, 10 Februari 2018

MERCU BU Yang memberikan pernyataan,

Mohamad Khaidir

KATA PENGANTAR

Puja dan puji syukur akan selalu penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan berkah-Nya yang selalu menyertai sampai pada saat penulis menyelesaikan tugas akhir ini. Tugas Akhir dengan judul "Analisis Faktor-faktor Keterlambatan Pelaksanaan Pembangunan Proyek Pabrik *Flexible Packaging Bic Expansion* Purwakarta Jawa Barat" ini disusun sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan strata-1 Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penulisan tugas akhir ini merupakan sarana untuk menerapkan teori-teori yang telah diberikan baik selama kegiatan kuliah maupun apa yang didapatkan dari luar. Dalam hal ini adalah contoh penerapan dalam hal manajemen konstruksi, khususnya mengenai *schedule*. Dengan penyusunan tugas akhir ini penulis dapat merasakan dan mendapatkan manfaat yang sangat besar karena dapat memahami lebih.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, dan pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang membantu serta memberikan dukungan, bimbingan, dorongan dan motivasi sehingga tugas ini dapat terselesaikan dengan baik :

- Acep Hidayat, ST. MT., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta.
- Ir. Mawardi Amin, MT., selaku dosen pembimbing tugas akhir Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta.
- Para pakar yang telah memberikan arahan dan pentunjuk melalui pengetahuan dan pengalamannya di dalam penelitian ini.

- Orang tua dan seluruh keluarga saya yang telah memberikan dukungan dan memberikan motivasi bagi saya.
- Rekan rekan mahasiswa teknik sipil reguler angkatan 23 Universitas Mercu
 Buana Jakarta yang selalu mendorong dan memberikan inspirasi bagi penulis.
- Seluruh pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya tugas akhir ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari banyak kesalahan baik yang disengaja atau tidak dalam penyusunan Tugas Akhir ini, untuk itu sekiranya penulis meminta maaf kepada segenap pembaca Tugas Akhir ini.

Akhir kata penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Karena itu, penulis memohon saran dan kritik yang sifatnya membangun demi kesempurnaannya dan semoga bermanfaat bagi kita semua. Amin.

UNIVERSITA S^{Jakarta, 24} Februari 2018

MERCU BUANA

Mohamad Khaidir

vi

DAFTAR ISI

JUDUL		i
LEMBA	AR PENGESAHAN	ii
LEMBA	AR PERNYATAAN	iii
ABSTR	AK	iv
KATA I	PENGANTAR	vi
DAFTA	R ISI	viii
DAFTA	R GAMBAR	xii
DAFTA	R TABEL	xiii
	R LAMPIRAN PENDAHULUAN	xiv
	1.1 Latar Belakang Penelitian	I.1
	1.2 Identifikasi Masalah	I.2
	1.3 Rumusan Masalah	I.4
	1.4 Tujuan Penelitian ERSITAS	I.4
	1.5 Manfaat Penelitian1.6 Pembatasan dan ruang lingkup masalah	I.5 I.5
	1.7 Sistematika Penulisan	I.6
BAB II	TINJAUAN PUSTAKA	
	2.1 Manajemen Proyek	II.1
	2.2 Pengertian Proyek	II.5
	2.3 Pengendalian Proyek	II.6
	2.3.1 Ciri-Ciri Karakteristik Proyek	II.7
	2.3.2 Manajemen Proyek	II.8

2.4 Aspek-Aspek Pengendalian	II.12
2.5 Penegndalian Waktu	II.12
2.6 Pengertian Keterlambatan	II.16
2.6.1 Jenis- Jenis Keterlambatan	II.16
2.6.2 Dampak Keterlambatn	II.17
2.7 Monitoring Updating	II.18
2.7.1 Arti Penting Updating	II.18
2.7.2 Frekuensi Updating	II.20
2.8 Uji Validitas	II.21
2.8.1 Pengertian Validitas	II.21
2.8.2 Jenis Validitas	II.21
2.8.3 Variabel Penelitian	II.22
2.8.4 Program Dan Cara Kerja SPSS	II.24
2.9 Researh Gap	II.26
2.9.1 Pengertian Researh Gap	II.26
2.9.2 Ciri-Ciri Research Gap S T A S	II.26
2.10 Kerangka Pemikiran	II.35
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Metode Penelitian	III.1
3.2 Pengambilan Data	III.3
3.3 Pengumpulan Data	III.4
3.4 Pihak-Pihak Yang Ikut Dalam Penelitian	III.4
3.5 Variabel Penelitian	III.5
3.6 Lokasi Proyek	III.13

3.7 Populasi, Sampel Dan Instrumen Penelitian	III.14
3.7.1 Populasi	III.14
3.7.2 Sampel	III.15
3.7.3 Instrument	III.16
3.8 Kuesioner	III.16
3.9 Metode Uji Validitas Dan Uji Realibilitas	III.21
3.10 Metode Analisis Regresi	III.24
3.11 Koefisien Determinasi (R2)	III.26
3.12 Multikolineritas	III.26
3.13 Uji Normalitas	III.27
3.14 Jadwal Perencanaan Kegiatan Tugas Akhir	III.28
BAB IV HASIL DAN ANALISIS KETERLAMBATAN	
4.1 Pendahuluan	IV.1
4.2 Kuesioner Tahap Pertama	IV.2
4.3 Kuesioner Tahap Keuda R S I T A S	IV.10
4.4 Populasi Dan Sampel	IV.13
4.4.1 Distribusi frekuensi berdasarkan jenis kelamin	IV.16
4.4.2 Distribusi frekuensi berdasarkan kelompok usia	IV.17
4.4.3 Distribusi frekuensi berdasarkan pendidikan terakhir	IV.18
4.4.4 Distribusi frekuensi berdasarkan masa kerja	IV.19
4.4.5 Distribusi frekuensi berdasarkan jabatan	IV.20
4.5 Instrument Penelitian	IV.21
4.6 Uji Validitas	IV.22
4.7 Uji Realibilitas	IV.30

4.8 Analisis Regresi Linear Berganda	IV.31
4.9 Analisis Korealasi Ganda	IV.36
4.10 Analisis Determinan (R2)	IV.37
4.11 Uji Normalitas	IV.38
4.12 Uji Multikolinearitas	IV.39
4.13 Uji Koefisien Regresi Secara bersama-sama (Uji F)	IV.41
4.14 Uji Koefisien Regresi Secara Parsial (Uji T)'	IV.43
BAB V PENUTUP	
5.1 Simpulan	V.1
5.2 Saran	V.5
Daftar Pustaka	
Lampiran	
UNIVERSITAS	
MERCU BUANA	

DAFTAR GAMBAR

2-1	Sasaran proyek yang juga merupakan tiga kendala	
	(triple contraint)	I.4
2-2	Jaringan kerja berskala waktu	II.3
2-3	Fungsi dari manajemen	II.6
2-4	hubungan biaya-biaya total, langsung, tidak langsung dan optimal	II.7
2-5	Hubungan antarkegiatan	II.11
3-1	Flow Chart Metodologi Penelitian	III.3
3-2	Lokasi Proyek Pabrik Flexible Packaging Bic Expansion	III.8
3-3	View Lokasi Proyek Pabrik Flexible Packaging Bic	III.8
3-4	Tampak 3D Proyek Pabrik Flexible Packaging Bic Expansion	III.9
4-1	Pie Chart Jenis Kelamin Responden	IV.13
4-2	Pie Chart Umur Respondent	IV.14
4-3	Chart Tingkat pendidikan Respondent	IV.15
4-4	Pie Chart Masa Kerja Respondent	IV.16
4-5	Pie Chart Jabatan Respondent	IV.18
4-6	Tingkat Reliabilitas	IV.19

DAFTAR TABEL

2-1	Penelitian Terdahulu	II.27
2-2	Research Gap	II.31
3-1	Analisis Faktor-Faktor Keterlambatan	III.3
3-2	Contoh Kuesioner Tahap 1	III.8
3-3	Contoh Kuesioner Tahap 2	III.8
3-4	Skala Penilaian	III.9
4-1	Data Pakar Tahap Pertama	IV.2
4-2	Hasil Kuesioner Tahap Pertama	IV.4
4-3	Indikator yang Digunakan pada Kuesioner Tahap II	IV.11
4-4	Indikator yang Digunakan pada Kuesioner II Variabel Y	IV.12
4-5	Jenis Kelamin Responden	IV.13
4-6	Umur Responden	IV.14
4-7	Tingkat Pendidikan Responden	IV.15
4-8	Masa Kerja Responden	IV.16
4-9	Jabatan Responden NIVERSITAS	IV.17
4-10	Nilai-nilai product moment	IV.19
4-11	Hasil Uji Validitas Variabel X1 (Faktor Bahan)	IV.21
4-12	Hasil Uji Validitas Variabel X2 (Faktor Tenaga Kerja)	IV.22
4-13	Hasil Uji Validitas Variabel X3 (Faktor Peralatan)	IV.22
4-14	Hasil Uji Validitas Variabel X4 (Faktor Keuangan)	IV.23
4-15	Hasil Uji Validitas Variabel X5 (Faktor Lingkungan)	IV.23
4-16	Hasil Uji Validitas Variabel X6 (Faktor Perubahan)	IV.24
4-17	Hasil Uji Validitas Variabel X7 (Faktor Kontrak)	IV.25
4-18	Hasil Uji Validitas Variabel X8 (Faktor Waktu dan kontrol)	IV.26

4-19	Hasil Uji Reliabilitas	IV.27
4-20	AnalisisRegresi Linear Berganda	IV.29
4-21	Hasil Analisis Korelasi Ganda	IV.33
4-22	Hasil Analisis Determinasi	IV.34
4-23	Tabel Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov	IV.36
4-24	Tabel Uji Multikolinearitas	IV.37
4-25	Tabel Hasil Uji F	IV.38
4-26	Tabel Hasil Uji T	IV.41
4-27	Data Uii t Berdasarkan Indikator Faktor Keterlambatan	IV.44



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuisioner Tahap 1

Lampiran 2. Kuisioner Tahap 2

Lampiran 3. Tabel r, Tabel F, Tabel T

Lampiran 4. Hasil ouput dengan SPSS versi 24

Lampiran 5. Curva S

Lampiran 6. Gambar Kerja Proyek

Lampiran 7. Kartu Asistensi TA

