

DAFTAR ISI

HALAMAN

<i>ABSTRACT</i>	i
ABSTRAK	ii
PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR GRAFIK	ix
DAFTAR SINGKATAN	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	6
1.3 Rumusan masalah.....	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	8

BAB II	DESKRIPSI PERUSAHAAN.....	9
2.1	Perusahaan sektor properti dan Real Estat.....	9
2.2	Profil masing masing Perusahaan Properti dan Real Estat....	13
2.2.1	Profil Duta Pertiwi Tbk (DUTI)	13
2.2.2	Profil Jakarta International Hotels Tbk (JIHD).....	14
2.2.3	Profil Lippo Cikarang Tbk (LPCK).....	14
2.2.4	Profil Roda Viva Tbk (RDTX).....	16
2.2.5	Profil Sumarecon Agung Tbk (SMRA).....	17
BAB III	KAJIAN PUSTAKA , KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	19
3.1	Tinjauan Peneliti Sebelumnya.....	19
3.2	Pasar Modal yang Efisien.....	20
3.3	Inflasi.....	22
3.3.1	Sumber Inflasi Dibedakan Menurut Teori Kuantitas.	23
3.3.2	Jenis jenis Inflasi.....	24
3.4	Suku Bunga Kredit.....	25
3.4.1	Tujuan Penerbitan SBI.....	26
3.4.2	Dasar Hukum Penerbitan SBI	27
3.4.3	Fungsi Suku Bunga dalam Perekonomian	27
3.4.4	Faktor faktor yang Mempengaruhi Suku Bunga	27
3.5	Kurs	28
3.5.1	Teori yang berkaitan dengan Nilai Tukar	29

3.5.2	Jenis jenis Sistem Nilai Tukar	30
3.5.3	Faktor-faktor yang mempengaruhi Nilai Tukar	31
3.6	Pengertian Saham	33
3.6.1	Jenis-jenis atau Klasifikasi Saham	34
3.6.2	Nilai Saham	38
3.6.3	Karakteristik Saham	40
3.7	Kerangka Pemikiran	40
3.8	Hipotesis	43
BAB IV	METODOLOGI PENELITIAN	45
4.1	Obyek Penelitian	45
4.2	Metode Penelitian.....	45
4.3	Populasi dan Sample	46
4.4	Data Penelitian dan Pengumpulan Data	48
4.5	Operasionalisasi dan Pengukuran Variable	49
4.6	Metode Analisis Data.....	50
BAB V	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	59
5.1	Analisis Deskripsi Penelitian.....	59
5.1.1	Mean dan standard Deviation	59
5.1.2	Tingkat Inflasi	60
5.1.3	Tingkat Suku Bunga	61
5.1.4	Nilai Kurs Dollar AS	62

5.2	Analisis Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	62
5.2.1	Uji Asumsi Klasik.....	62
5.2.2	Uji Korelasi.....	68
5.2.3	Analisis Koefisien Determinasi.....	71
5.2.4	Persamaan Regresi Linier Berganda.....	72
5.2.5	Pengujian Hipotesis.....	74
5.3	Interpretasi Hasil Penelitian	78
5.3.1	Interpretasi Hasil Penelitian Secara Parsial	78
5.3.2	Interpretasi Hasil Penelitian Secara Simultan	82
BAB VI	KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	83
6.1	Kesimpulan.....	83
6.2	Rekomendasi.....	83

DAFTAR TABEL

HALAMAN

Tabel 1.1	Rata – rata Harga Saham Properti dan Real Estat	5
Tabel 5.1	Statistik Deskriptif	59
Tabel 5.2	Uji Normalitas	64
Tabel 5.3	Uji Multikolinearitas	66
Tabel 5.4	Uji Autokorelasi	67
Tabel 5.5	Uji Korelasi	69
Tabel 5.6	Korelasi Ganda dan Koefisien Determinasi	71
Tabel 5.7	Persamaan Regresi Linier Berganda	72
Tabel 5.8	Uji T (Uji Parsial)	75
Tabel 5.9	Uji F (Uji Simultan)	78

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

	HALAMAN
Gambar 3.1 Skema Kerangka Berpikir	43
Gambar 5.1 Uji Normalitas	65
Gambar 5.2 Uji Heteroskedasitas	68
Gambar 5.3 Model Penelitian	74



DAFTAR GRAFIK

	HALAMAN
Grafik 5.1 Tingkat Inflasi	43
Grafik 5.2 Tingkat Suku Bunga Kredit	65
Grafik 5.3 Nilai Kurs Dollar AS	68



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kehadirat Allah SWT, atas segala karunia dan rahmat-Nya, sehingga penelitian dan penyusunan Karya akhir ini dapat diselesaikan. Karya Akhir ini disusun dalam rangka memenuhi sebagian dari syarat-syarat untuk menyelesaikan pendidikan di Program Magister Manajemen Universitas Mercu Buana. Karya akhir ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dan bimbingan serta dorongan dari berbagai pihak dalam penyusunannya. Untuk itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bpk. Prof. Dr. Didik J Rachbini, selaku Direktur Program Magister Manajemen Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Rina Astini, SE, ME, selaku Ketua Program Magister Manajemen Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak, MS. Selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis dalam penyusunan karya Akhir ini.
4. Seluruh dosen yang telah mendidik penulis selama masa perkuliahan di MM - Universitas Mercu Buana.
5. Papa, Mama dan Dian Nahdia + Alryan Muhamad Irawan, Mayshita Nadia Irawan, Ahmad Ramdha Zaini Irawan (istri dan anak-anakku tercinta), yang telah memberikan doa, semangat, perhatian serta kasih sayangnya kepada penulis.

6. Kakak dan adik-adik serta keluarga besar Asmara Syaf, yang telah memberi semangat serta do'anya kepada penulis.
7. Teman-teman Tim Futsal MM-UMB (admiral,dony,waridi, joni,affan,indra, iwan,henry,arul) teman seperjuangan selama kuliah.

Karya akhir ini tidak luput dari kekurangan dan belum sempurna , penulis menyadari hal itu dan mengharapkan kritik serta saran yang membangun. Mudah-mudahan penelitian ini bermanfaat bagi Universitas Mercu Buana.



Jakarta, Agustus 2012

UNIVERSITAS
MERCU BUANA (Feryadi Irawan)

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Karya Akhir ini :

Judul : **Pengaruh Inflasi, Suku Bunga Kredit dan Kurs Rupiah – US Dollar Terhadap Harga Saham Emiten Sektor Properti dan Real Estate Tahun 2006 - 2011.**

Bentuk Karya Akhir : Riset

Nama : Feryadi Irawan

NIM : 55110110176

Program : Pascasarjana Program Magister Manajemen

Tanggal : Agustus 2012

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan dan karya saya sendiri dengan bimbingan Komisi Dosen Pembimbing yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Ketua Program Studi Magister Manajemen Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, Agustus 2012

Feryadi Irawan



UNIVERSITAS
MERCU BUANA