

ABSTRACT

This study aims to assess the feasibility of investment to build a Mother and Child Hospital in Bogor. Research method used is analyzing gathered information. The analysis processes which had been done are market analysis, operation analysis and projected finance analysis. When doing the projected finance analysis, author used ROI, ROE, Payback Period, NPV, IRR, PI/BCR and Sensitivity analysis methods. The results of analysis have ROI at 41.25%, ROE at 19.92%. It gives PI in the first year of operational at 40.83%. IRR is higher rather than the rate of expected return by investors, which has rate 21%. In this business, the investment can get break point within 8 year. The investment is feasible with assumption that the term of loan is not less than 12 years.

Keywords:

Business Plan, Mother and Child Hospital, ROI, ROE, Payback Period, NPV, IRR, PI/BCR, sensitivity analysis



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRAK

Studi ini dilakukan untuk menilai kelayakan investasi pembangunan Rumah Sakit Ibu dan Anak di Bogor. Metode penelitian yang dilakukan adalah analisa terhadap semua informasi yang telah didapatkan. Analisa yang dilakukan adalah analisa pasar, analisa operasional dan analisa keuangan. Untuk analisa keuangan dilakukan analisa untuk ROI, ROE, *Payback Period*, NPV, IRR, P/BCR dan analisa sensitivitas. Hasil dari analisa yang telah dilakukan adalah ROI pada level 41,25% dan ROE sebesar 19,92%. Juga dihasilkan PI pada tahun pertama sebesar 40,83%. IRR yang dihasilkan sebesar 21%, lebih besar daripada tingkat pengembalian yang diharapkan oleh investor. Investasi pada bisnis ini akan kembali pada tahun ke 8. Dengan kata lain, *Payback Period* dicapai dalam waktu 8 tahun. Hasil penelitian menyatakan investasi layak dilakukan dengan asumsi jangka waktu pinjaman tidak kurang dari 12 tahun.

Kata kunci:

Bisnis Plan, Rumah Sakit Ibu dan Anak, ROI, ROE, *Payback Period*, NPV, IRR, P/BCR, Analisa Sensitivitas

