

## **ABSTRACT**

*This study aims to determine the effect of voluntary disclosure, information asymmetry, institutional ownership, and firm size to the cost of capital in property and real estate companies.*

*The sample used in this research is 90 property and real estate companies listed in Indonesia Stock Exchange (BEI) period 2015-2016 selected using purposive sampling method by using statistic method of multiple regression.*

*The results of this study indicate that firm size variables have a significant negative effect on cost of capital. While voluntary disclosure variables, information asymmetry, and institutional ownership have no effect on cost of capital.*

*Keywords: voluntary disclosure, information asymmetry, institutional ownership, firm size, cost of capital.*



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh pengungkapan sukarela, asimetri informasi, kepemilikan institusional, dan ukuran perusahaan terhadap biaya modal pada perusahaan properti dan real estate.

Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 90 perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2015-2016 yang dipilih menggunakan metode *purposive sampling* dengan menggunakan metode statistik regresi berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel ukuran perusahaan memiliki pengaruh negatif signifikan terhadap biaya modal. Sedangkan variabel pengungkapan sukarela, asimetri informasi, dan kepemilikan institusional tidak berpengaruh terhadap biaya modal.

Kata kunci: pengungkapan sukarela, asimetri informasi, kepemilikan institusional, ukuran perusahaan, biaya modal.

