

ABSTRAK

Judul : Analisis Keterlambatan Waktu Berbasis Manajemen Risiko pada Proyek Highrise Building dengan Metode Semi Top-Down (Studi Kasus Proyek Gedung Indonesia 1 – Jakarta), Nama : Ratna Fitria Tamimi , NIM : 41116110155 , Dosen Pembimbing : Ir. Mawardi Amin, MT, 2017.

Keberhasilan melaksanakan proyek konstruksi tepat pada waktunya adalah salah satu tujuan terpenting. Salah satu aspeknya adalah ketepatan dalam pemilihan metode pelaksanaan konstruksi, selain erat dengan kondisi lapangan dimana suatu proyek konstruksi dikerjakan, juga tergantung jenis proyek yang dikerjakan. Dalam pelaksanaannya pembangunan dengan metode semi top-down yaitu pada pekerjaan Basement Proyek Gedung Indonesia 1 mengalami beberapa kendala yang menyebabkan keterlambatan penyelesaian. Adapun Penelitian ini bertujuan mengidentifikasi faktor dominan dan menganalisis resiko potensial yang berpengaruh terhadap keterlambatan waktu.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan deskriptif kuantitatif dengan penyebaran kuisioner kepada 30 responden, dalam hal ini adalah staff karyawan di PT. Acset Indonusa, Tbk selaku kontraktor utama. Kuisioner berisi variabel-variabel penyebab keterlambatan. Kemudian data hasil kuisioner yang merupakan data primer di uji instrumen menggunakan software SPSS dan dianalisis berdasarkan PMBOK.

Dari hasil analisis dapat diketahui bahwa: (1) Faktor paling dominan yang berpengaruh terhadap keterlambatan konstruksi Basement Proyek Gedung Indonesia 1 adalah Faktor Metode dan Desain (Method & Design), Faktor Peralatan (Equipment), dan Faktor Pekerjaan Sebelumnya (Existing Work); (2) Resiko potensial yang memicu keterlambatan adalah Faktor Metode dan Desain (Method & Design), dan Faktor Peralatan (Equipment).

Kata kunci : Metode, Semi top-down, Basement, Keterlambatan, Risiko

ABSTRACT

Title : Analysis of Time Delay Based Risk Management on Highrise Building Project with Semi Top-Down Method (Case Study Building Project Indonesia 1 - Jakarta), Name : Ratna Fitria Tamimi, NIM : 41116110155, Supervisor : Ir. Mawardi Amin, MT, 2017.

The success of carrying out construction projects on time is one of the most important goals. One aspect is the accuracy in the selection of methods of construction, in addition to closely related to the field where a construction project done, also depends on the type of project undertaken. In the execution of the construction method of top-down spring is on the job Basement Building Project Indonesia 1 having some problems that cause delays in the completion. The aim of this study was to identify and analyze the dominant factors that influence the potential risk of delay time.

The method used in this research is descriptive quantitative approach by distributing questionnaires to 30 respondents, in this case the staff of employees at PT. Acset Indonusa, Tbk as the main contractor. Questionnaires containing variables cause delays. Then data result of a questionnaire is the primary data in the test instrument and analyzed using SPSS software based on PMBOK.

From the analysis it can be seen that: (1) The most dominant factor affecting construction delays Basement Indonesia Building Project 1 is a factor and design method (Method & Design), Factor Equipment (Equipment), and Factor Works Previous(ExistingWork); (2) the potential risk that triggered the delay is a factor and design method (Method & Design), and Factor Equipment (Equipment).

Keywords: Methods, Semi top-down, Basement, Delay, Risk