

ABSTRAK

Judul : Analisis Proses Tender Dengan Kombinasi Metode Block Tender Dan Pemilihan Langsung Melalui Pendekatan *Analytical Hierarchy Process*, Nama : Fajar Akhiruddin Hasan, Nim : 41112120053, Dosen Pembimbing : Retna Kristiana, ST., MM., MT., 2017.

Pelelangan merupakan suatu proses pengajuan penawaran yang dilakukan oleh kontraktor yang akan dilaksanakan sesuai dokumen tender. Didalam proses penyelenggaraan konstruksi, tahapan tender atau proses pelelangan merupakan salah satu bagian kunci yang tidak kalah penting dengan kegiatan lainnya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apa saja kelebihan dan kekurangan kombinasi metode tender pemilihan langsung dengan *block tender* serta melihat efektifitas dari metode tender berdasarkan analisis *Analytical Hierarchy Process*.

Dalam proses pelelangan yang dilakukan oleh PT.*Food And Beverages* Indonesia saat ini membutuhkan proses lelang yang cepat untuk mengejar target *opening store*. Karena untuk proses lelang saat ini cukup menghabiskan waktu, lelang saat ini membutuhkan waktu 22 hari dari awal penjelasan gambar sampai dengan Surat Penunjukan.

Data penelitian dikumpulkan dengan cara menyebarkan kepada 20 responden yang berkecimpung langsung dalam proses tender tersebut, untuk mengetahui data-data teknis, kuesioner ditujukan kepada internal PT.*Food And Beverages* Indonesia dan yang bertindak sebagai *expert judgement* atau pakar adalah para pemimpin *Stakeholders*.

Berdasarkan hasil penelitian, kombinasi metode tender pemilihan langsung dengan *block tender* mampu memberikan efektifitas waktu 7 hari atau 22.58% dari proses tender sebelumnya yaitu pemilihan langsung. Selain itu, proses tender ini memiliki kelebihan dengan efektifitas proses tendernya, jika dengan proses sebelumnya memerlukan 5 waktu untuk masing-masing tender, jika menggunakan kombinasi metode tender pemilihan langsung dengan *block tender* hanya memerlukan waktu 1 hari untuk proses *Aanwitjzing*.

Kata Kunci : Waktu dan efektifitas, proses tender, *analytical hierarchy process* (AHP)

ABSTRACT

Title: Tender Process Analysis With Combination Block Tender And Direct Selection Method By Analytical Hierarchy Process Approach, Name: Fajar Akhiruddin Hasan, Nim: 41112120053, Supervisor: Retna Kristiana, ST., MM., MT., 2017.

The auction is a process of bidding submitted by the contractor to be executed in accordance with the tender document. In the construction process, the tender stage or tender process is one of the key parts that is not less important to other activities. This study aims to determine what are the advantages and disadvantages of a combination of direct tender selection method with block tenders and see the effectiveness of the tender method based on Analytical Hierarchy Process analysis.

In the process of auction conducted by PT.Food And Beverages Indonesia currently requires a fast auction process to pursue the target opening store. Because for the current auction process is quite time consuming, the auction currently takes 22 days from the beginning of the explanation of the drawing up to the Appointment Letter.

The research data was collected by distributing to 20 respondents directly involved in the tender process, to know the technical data, the questionnaire addressed to internal PT.Food And Beverages Indonesia and acting as expert judgment or expert is Stakeholders leaders.

Based on the result of research, the combination of direct tender selection method with block tender is able to give the effectiveness time of 7 days or 22.58% from the previous tender process that is direct election. In addition, the tender process has advantages with the effectiveness of the tender process, if with the previous process requires 5 time for each tender, if using a combination of direct tender selection method with block tender only takes 1 day to process Aanwitjzing

Keywords: *Time and effectiveness, tender process, analytical hierarchy process (AHP).*